Participatieplan Zonnepark Hoofddorp A5

Het betrekken van de omgeving bij de ontwikkeling en bouw van het zonnepark



Versie: 1.6
Datum: 23 november 2021
Auteur: Maarten Scholten
Vrijgave: Carel Kooij / Puck Sanders

Confidentiality: C2 - Internal

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3

2. Participatieplan 5

2.1 Ruimtelijke inpassing 6

2.2 Tijdlijn en proces 7

2.3 Stakeholdermatrix 8

2.4 Informatievoorziening 9

3. Voorstel voor meedelen en financieel participeren 10

3.1 Maatwerk voor Zonnepark Hoofddorp A5 11

3.2 Invulling beleidskader 'Lokaal eigenaarschap in zon- windprojecten' 13

4. Omgevingsovereenkomst 16

5. Informatievoorziening en loket 18

Bijlage 19

Confidentiality: C2 - Internal

1. Inleiding

De gemeente Haarlemmermeer en Vattenfall vinden het belangrijk dat iedereen kan meedoen met en meeprofiteren van de aanleg van een zonnepark in de gemeente. Dit participatieplan geeft invulling aan het beleidskader 'Lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten' van de gemeente Haarlemmermeer.

De gemeente Haarlemmermeer en Vattenfall onderzoeken of Zonnepark Hoofddorp A5 uitgebreid kan worden op grond die eigendom is van de gemeente. Dit is vastgelegd in een intentieovereenkomst. Het beoogde oppervlak biedt extra (financiële) ruimte voor biodiversiteit, recreatie en sport. Ook ontstaan er kansen voor de inwoners van Haarlemmermeer om mee te delen in de (financiële) opbrengst van het zonnepark. In dit participatieplan geven wij aan hoe wij dat voor ons zien. Daarmee geven wij invulling aan het beleidskader van de gemeente Haarlemmermeer voor participatie en lokaal eigendom.

Meedoen kan op twee manieren:

- Door actief mee te denken over de ontwikkeling van het plan en de wijze waarop we hierover afstemmen (proces participatie).
- Door mee te praten en gebruik te maken van een of meerdere profijtregelingen (financiële participatie).

Vattenfall wil van nature een goede samenwerking met grondeigenaren, omwonenden en belanghebbenden. Daarom hecht Vattenfall veel waarde aan het zorgvuldig inrichten en uitvoeren van een inpassings- en participatieplan. Het participatieplan is tot stand gekomen in goed overleg met de gemeente Haarlemmermeer en de omgeving. Het projectgebied ligt in de polder en is niet direct zichtbaar vanuit Hooffdorp. Daarom zijn eerst gesprekken gevoerd met de gemeente, de direct omwonenden en belanghebbenden. In de 2e lijn is contact gezocht met de wijkraden van Hoofddorp Oost.

Bekijk hier de projectwebsite: Zonnepark Hoofddorp A5.

Samenvatting

Tijdens het partcipatieproces met stakeholders voor Zonnepark Hoofddorp A5 zijn zowel financiële als ruimtelijke toezeggingen gedaan. Deze toezeggingen zijn opgenomen in het plan en/of het ontwerp. Hieronder schetsen we een kort overzicht van de toezeggingen.

Financiële toezeggingen

- Er komt een obligatieregeling van 1 miljoen euro waarbij inwoners van Hoofddorp (op basis van postcode) als eerste de mogelijkheid krijgen om deel te nemen, daarna volgen de inwoners van de gemeente Haarlemmermeer. De obligaties bedragen 250 euro per stuk, met een maximum van 10.000 euro per deelnemer. Deelname staat voor iedereen binnen de gemeente open, ook voor inwoners die geen klant zijn van Vattenfall.
- We zetten een omgevingsfonds op voor het gebied ter versterking van de biodiversiteit en duurzame opwek in het gebied. We storten 50 eurocent per MWh per jaar in het omgevingsfonds. Op basis van schattingen zal dit neerkomen op een bedrag van zo'n 30.000 euro per jaar. Om aanspraak te maken op het fonds kunnen inwoners van Hoofddorp en de

gemeente Haarlemmermeer jaarlijks projectvoorstellen indienen. De voorstellen worden getoetst en op basis van de criteria worden toegekend.
- Inwoners van de gemeente Haarlemmermeer krijgen vanuit het zonnepark korting bij het verduurzamen van hun woningen. Deelname staat voor iedereen open, ook voor inwoners die geen klant zijn van Vattenfall.

Ruimtelijke toezeggingen

- Er komt een wandelbrug over het water, waarmee de groene corridor verbonden wordt met het park en er meer mogelijkheden ontstaan voor recreatie in het gebied.
- We plaatsen fitnesstoestellen in het openbare park om recreatie en sport in de omgeving te stimuleren.
- Er komt een openbaar toegankelijk park van ruim zeven hectare voor omwonenden. Het park wordt ecologisch ingericht. Daarbij maken we gebruik van inheemse bloeiende planten met een lange bloeiboog voor inheemse bijen en insecten;
- We wijzigen de opstelling van het inkoopstation, zodat deze de zichtlijn vanuit het huis niet onttrekt.
- Er komt een geschoren kniphaag op hoogte, ter hoogte van de aangrenzende tuinen;
- Minimale toepassing van hekwerken in plaats daarvan brede watergangen;
- Toegangsweg in- en uitgang van het zonnepark is verplaatst naar spottersplaats aan de Rijnlanderweg.

- Met de huidige mix aan regelingen (obligatieregeling, omgevingsfonds en korting op duurzame maatregelen) en fysieke ingrepen bovenop de geldende inpassingseisen (zoals aanleg brug, realisatie sporttoestellen en park) wordt een gelijkwaardige invulling gegeven aan lokaal eigenaarschap. Met het participatieproces zijn de mogelijkheden verkend om tot 50 procent lokaal eigendom te komen. Daarmee hebben wij invulling gegeven aan de inspanningsverplichting. Mocht met de geboden mogelijkheden van financiële deelneming onverhoopt de 50 procent niet gehaald worden, dan is de aanvullende rekenregel van toepassing. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat daar met de genoemde fysieke ingrepen en de hoogte van het omgevingsfonds aan kan worden voldaan.

2. Participatieplan

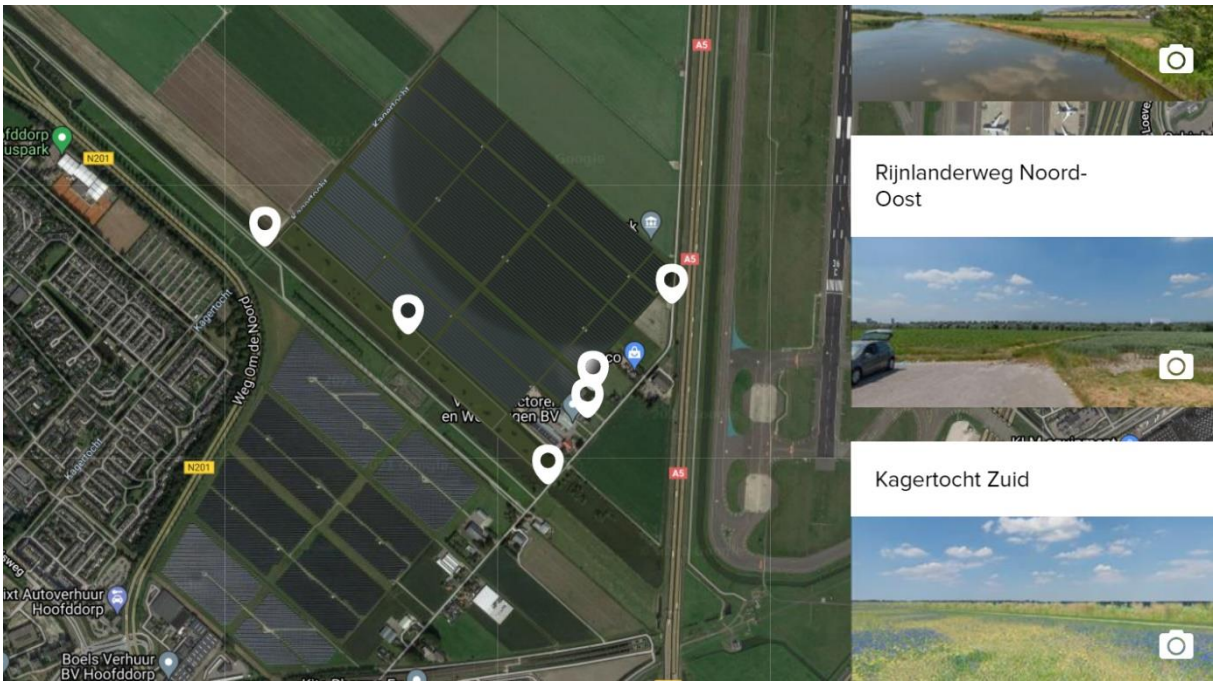
Vattenfall wil alle relevante stakeholders aan het begin van het proces betrekken bij keuzes over ruimtelijke inpassing en lokaal eigenaarschap. Dat doen we tijdens het ontwerp, de bouw en de exploitatie van het zonnepark. We zorgen ervoor dat het zonnepark goed bij het landschap en de omgeving past. We creëren zoveel mogelijk maatschappelijke meerwaarde en benutten zoveel mogelijk meekoppelkansen. Wij geloven in het opbouwen van duurzame, langetermijnrelaties met de omgeving en goed nabuurschap.

Vattenfall heeft de Gedragscode Zon op Land van Holland Solar ondertekend en committeert zich hiermee aan de basisprincipes voor acceptatie en participatie van grondgebonden zonprojecten. Elk zonproject is anders. Daarom is maatwerk essentieel. Relevante stakeholders moeten op het juiste moment betrokken worden. Een zorgvuldige, stapsgewijze manier van communiceren vergroot de kans op acceptatie en voldoende draagvlak voor het project in de omgeving.

2.1 Ruimtelijke inpassing

Om afstemming met de omgeving te bereiken over het participatieplan, bespreken wij het voorstel besproken met wijkraad Hoofddorp Oost. Er is extra aandacht voor gesprekken met de bewoners, bedrijven en agrariërs in het zogenaamde zonnecarré.

Gedurende het gehele proces betrekken wij de gemeente actief. Het participatieplan is ook voorgelegd aan de gemeente. De omgeving in een straal van 800 meter rondom het zonnepark, beschouwen wij als de directe omgeving. Daarbij houden we wel rekening met de geografische en landschappelijke elementen. Voor Zonnepark Hoofddorp A5 is dit specifiek op de stakeholders in de polder gericht, aangezien de stakeholders in het zonnecarré er direct zicht op hebben. In het derde en vierde kwartaal van 2021 wordt de wijkvereniging van Hoofddorp Oost actief geïnformeerd. In de bijlage staat de verslaglegging van de ruimtelijke inpassing en de participatiewijze.



Artist impression: Zonnepark Hoofddorp A5 geprojecteerd op een luchtfoto, ligging duidelijk in het landelijk gebied met de rondweg als harde scheiding van dichte bebouwing en lintbebouwing. Het bestaande Zonnepark Groene Hoek is ook zichtbaar op de luchtfoto. Verderop in het plan meer artist impressions m.b.t. inpassing.

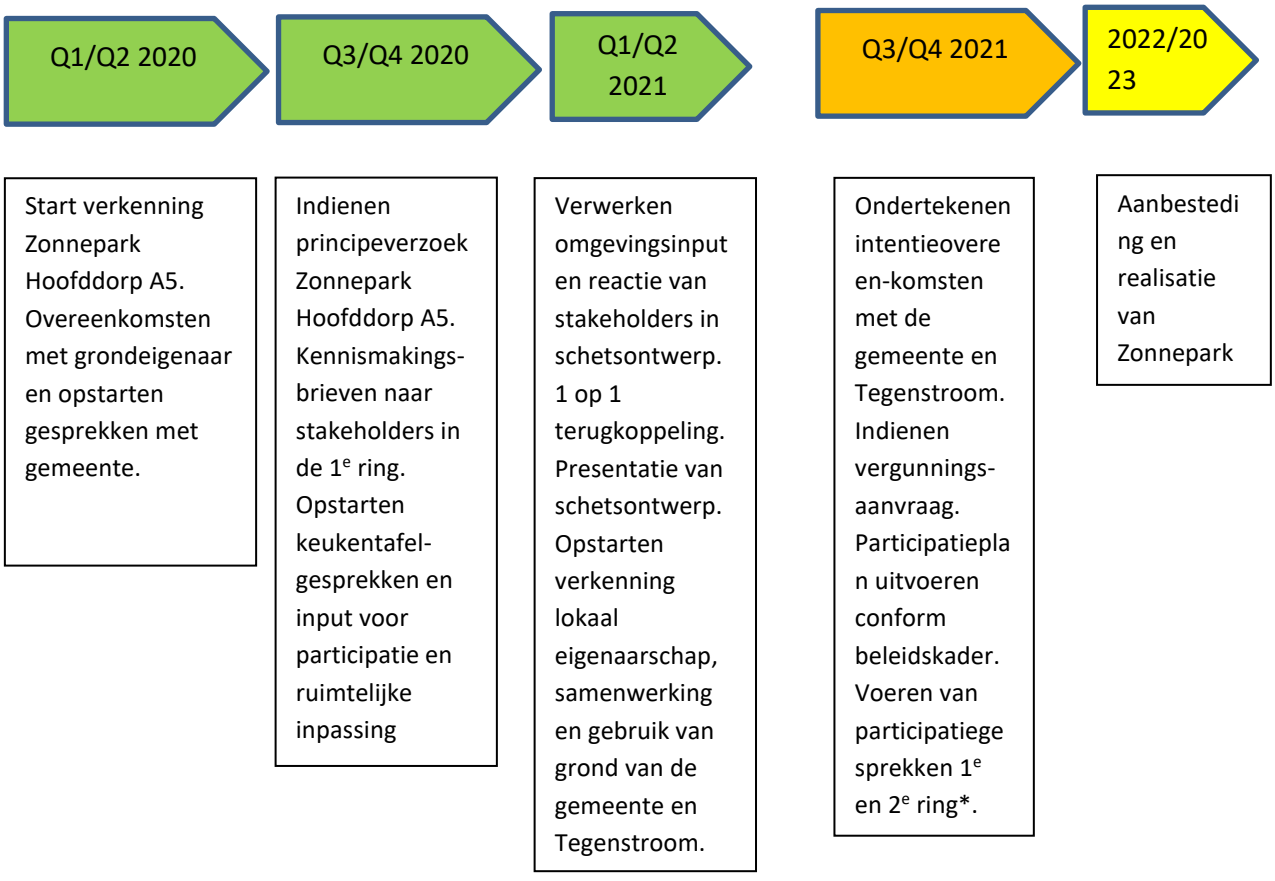
Stappenplan ruimtelijke inpassing (termijnen van participatie, 1 jaar doorlooptijd)

Wanneer	**Wat**
Derde kwartaal 2020	Kennismakingsbrief verstuurd naar bedrijven en bewoners in het zonnecarré (straal van 800 meter rondom het zonnepark).
Derde kwartaal 2020 – eerste kwartaal 2021	Keukentafel gesprekken gevoerd met als doel het \ophalen van wensen en input voor het ruimtelijke inrichtingsplan.
Eerste en tweede kwartaal 2021	Input verwerkt in het inrichtingsplan voor het zonnepark
Tweede kwartaal 2021	Stakeholders geinformeerd over hoe hun wensen en input zijn verwerkt in het plan. We versturen een persbericht naar de lokale

	media met de uitnodiging voor een groepsbijeenkomst rondom het schetsontwerp. Ook brengen we de uitnodiging via de projectwebsite en nieuwsbrief onder de aandacht.
Tweede kwartaal 2021	Digitale bijeenkomst waarin het schetsontwerp wordt gepresenteerd en waarbij deelnemers de mogelijkheid krijgen om aanvullingen te doen. Na de digitale bijeenkomst wordt een Q&A op de website gepubliceerd, zodat geïnteresseerden de vragen en antwoorden kunnen lezen.
Derde en vierde kwartaal 2021	Omgevingsgesprekken, participatie, obligatieregeling, vergunningaanvraag

2.2 Tijdlijn en proces

In de figuur op de volgende pagina is te zien welke stappen zijn doorlopen en welke stappen nog volgen op basis van dit plan. De stappen onder de groene blokpijlen zijn succesvol doorlopen. De oranje blokpijl geeft de huidige situatie aan. De stappen onder de gele blokpijl worden genomen bij de start van de bouw van het zonnepark.



* Voor meer informatie over de eerste en tweede ring, zie pagina acht en negen van dit document.

2.3 Stakeholdermatrix

Voor de ruimtelijke inpassing hebben wij de volgende stakeholders in kaart gebracht.

		Strategie	Defintities Haarlemmermeer
Stakeholders			
Overheid			
	Gemeente Haarlemmermeer	Empowerment	Beslissen
	Provincie	Communiceren	Raadplegen
	Waterschap	Incidenteel betrekken	Adviseren
	IL&T	Incidenteel betrekken	Adviseren
	Rijkswaterstaat	Incidenteel betrekken	Adviseren
Inwoners			
	Direct Omwonenden Rijnlanderweg (Polder)	Participeren	Coproduceren
	Dorps- en wijkraden Hoofddorp	Incidenteel betrekken	Adviseren
	Dorps en wijkraden Haarlemmermeer (via zonnecarre gemeente)	Informeren	Informeren
Bedrijven / instanties			
	Direct omliggende bedrijven (Rijnlanderweg)	Participeren	Coproduceren
	Schiphol	Incidenteel betrekken	Adviseren
	Gasunie	Incidenteel betrekken	Adviseren
	Grondeigenaren, gebruikers	Participeren	Coproduceren
	Bedrijven Hoofddorp	Informeren	Informeren
Natuur & Milieu Organisaties			
	Natuur & Milieufederatie	Informeren/ incidenteel	Adviseren
	Recreatieschap Spaarnwoude	Informeren/ incidenteel	Adviseren
	Imkervereniging Haarlemmermeer	Informeren/ incidenteel	Adviseren
Energiecoöperaties			
	Tegenstroom	Participeren	Coproduceren
	Zoncooperatie Haarlemmermeer	Participeren	Coproduceren
Onderwijs			
	NMCX (Basis, voortgezet en hoger onderwijs)	Incidenteel betrekken	Adviseren
Instellingen			
	Energiebank	Incidenteel betrekken	Adviseren
Media			
	HC nieuws.nl	Informeren	Informeren
	witteweekblad nieuw vennep	Informeren	Informeren
	Haarlemsdagblad	Informeren	Informeren
	NH Nieuws	Informeren	Informeren
	Parool	Informeren	Informeren
Verenigingen			
	Imkervereniging Haarlemmermeer	Incidenteel betrekken	Adviseren
	Stichting Korte Baan Draverij Hoofddorp	Incidenteel betrekken	Adviseren
Netbeheerders			
	Liander	Incidenteel betrekken	Adviseren

Uitsnede Stakeholderanalyse Zonnepark Hoofddorp A5.

Met de volgende primaire stakeholders hebben wij de ruimtelijk inpassing afgestemd, de eerste ring:

- Landeigenaren
- Direct omwonenden Rijnlanderweg
- Omliggende bedrijven (agrariërs en andere bedrijven)
- Imkersvereniging Haarlemmermeer
- Gemeente Haarlemmermeer
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- ILT (Schiphol)
- Natuur en Milieufederatie
- Recreatieschap

Ook hebben we stakeholders geïdentificeerd vanuit een iets bredere ruimtelijke betrokkenheid, de tweede ring:

- NMCX - Centrum voor Duurzaamheid
- Energiebank Haarlemmermeer
- Wijkraad Hoofddorp Oost
- De Zoncorporatie

2.4 Informatievoorziening

Geïnteresseerden kunnen zich gedurende het gehele proces inschrijven voor de nieuwsbrief. Daarin delen we belangrijke momenten of kondigen we activiteiten aan. De omgeving is actief benaderd en betrokken bij het opstellen van het plan voor ruimtelijke inpassing (het schetsontwerp). Dat hebben we gedaan door gesprekken aan de keukentafel te voeren. In die gesprekken is uitgelegd hoe mensen kunnen participeren. Voor lokaal eigendom en/of financiële participatie volgen wij dezelfde aanpak. In hoofdstuk drie wordt hier verder op ingegaan.



Een artist impression van de inrichting van de recreatie/parkzone. Bloemenvelden maken het gebied aantrekkelijk voor bijen. Ook zijn er mogelijkheden voor sport en recreatie. Het zonnepark wordt omringd door een natuurlijke afscheiding van riet en water met natuurvriendelijke oever.

3. Voorstel voor meedelen en financieel participeren

Voor mensen die willen participeren zijn er verschillende opties. We gaan in beginsel uit van dezelfde opties als bij vergelijkbare projecten, afgestemd op de lokale behoefte. De menukaart staat ook vermeld op de projectwebsite.

Menukaart Zonnepark Hoofddorp A5

1. Lokaal eigenaarschap verkennen met één of meerdere energiecoöperaties,
2. Mee-investeren via de obligatieregeling Samen in Zon;
3. Zelf verduurzamen door korting op producten en diensten;
4. Afname van lokale groene stroom uit het zonnepark; of
5. Omgevingsfonds, zodat iedereen kan meedoen.

Op basis van feedback tijdens de omgevingsdialoog kiezen we voor een mix van een of meerdere opties. Hierbij geldt het principe van communicerende vaten: op het moment dat er bijvoorbeeld sprake is van een hoger percentage lokaal eigendom, zal het aanbod op de overige opties een stuk beperkter zijn om de economische levensvatbaarheid van het project te kunnen waarborgen (en vice versa).

Participatiegesprekken
Hieronder staat per stakeholder beschreven welke gesprekken wij hebben gehouden en de aanpak.

Stakeholder	Doel van het gesprek	Plan van aanpak
Direct omwonenden/bedrijven	Laten meeprofiteren van het zonnepark.	Betrokkenen worden geïnformeerd via onder andere de website en een brief. Met mensen die dat willen voeren we een keukentafelgesprek. Aanvullend nodigen we de directe omgeving uit voor de informatiebijeenkomst.
Wijkraad Hoofddorp Oost	De inwoners van Hoofddorp laten meeprofiteren van het zonnepark.	We stemmen met de voorzitter van de wijkraad af welke mogelijkheden voor participatie er zijn. We denken dat daarvoor twee gesprekken nodig zijn. Aansluitend organiseren we een informatiebijeenkomst voor alle geïnteresseerden. Hiervoor versturen we een persbericht en we publiceren de uitnodiging op de website.
Energiebank Haarlemmermeer	Minder bedeelden in de gemeente Haarlemmermeer laten meeprofiteren van het zonnepark.	We stemmen met vertegenwoordigers van de Energiebank af welke mogelijkheden voor participatie er zijn. We denken dat daarvoor twee gesprekken nodig zijn.

De Zoncoörperatie	Verkennen of de nog op te richten coöperatie een rol kan en wil spelen in het zonnepark	Wij gaan een verkennend gesprek aan om kennis te maken en te kijken in hoeverre de op te richten zoncoöperatie een rol kan en wil spelen bij lokale participatie.
NMCX - Centrum voor Duurzaamheid	Verstevigen van de duurzame ambities van het zonnepark.	Wij zullen twee keukentafelgesprekken houden met het NMCX om te verkennen en af te stemmen over de duurzaamheidsambities en maatregelen.

De eerste gesprekken zijn geweest en als positief ervaren, er is animo voor de inzet van het omgevingsfonds vanuit verschillende stakeholders, ook is er goed gereageerd op de obligatieregeling. Samen met het aanbieden van groene stroom en duurzaamheidsmaatregelen vormt dit een passend pakket wat past bij de omgeving van Zonnepark Hoofddorp A5. Afspraken met de gemeente en omwonenden over financiële participatie worden vastgelegd in een omgevingscontract. Dat kan ook in de vorm van een anterieure (privaatrechtelijke) overeenkomst of exploitatieovereenkomst. Het contract wordt opgesteld in de geest van het Nationaal Klimaatakkoord en de gedragscode voor zonneparken op land van Holland Solar. De afspraken uit de menukaart (alleen opties 2 tot en met 5) gaan in zodra de bouw is afgerond en de exploitatie start.

3.1 Lokaal eigenaarschap verkennen

Vattenfall streeft naar lokaal eigenaarschap, om er zo voor te zorgen dat ook de lokale gemeenschap betrokken wordt bij de ontwikkeling van energieprojecten op land en kan meeprofiteren van de ontwikkeling. Om de mogelijkheden te verkennen, heeft Vattenfall voor Zonnepark Hoofddorp A5 een intentieovereenkomst gesloten met Tegenstroom. Tegenstroom is een lokaal bekende en gewaardeerde leverancier van groene stroom en is al geruime tijd actief in de gemeente Haarlemmermeer. Met het sluiten van de intentieovereenkomst voldoen we aan de eisen die vermeld zijn in de gemeentelijke beleidsnota.

Omdat vanuit de gemeente bleek dat een samenwerking met Tegenstroom niet geschikt zou zijn om lokaal eigenaarschap vorm te geven, vallen we nu terug op de obligatieregeling.

De samenwerking zou een mooie kans zijn om een goed ruimtelijk ingepast zonnepark te ontwikkelen, waarin de fysieke wensen van de omgeving zijn meegenomen, zoals sport, recreatie en natuur. Een solide, lokale partner om een lokaal passend voorstel te doen, dit te verkennen en verder vorm te geven zou daarbij behulpzaam zijn.

In oktober 2021 heeft de gemeente Haarlemmermeer aangegeven dat samenwerking met Tegenstroom niet langer gezien wordt als invulling voor het lokaal eigenaarschap. Met de nog op te richten Zoncooperatie Haarlemmermeer hebben wij ook een verkennendgesprek gehad, alleen daarvan is de conclusie dat er nu geen rol is voor de Zoncooperatie voor dit zonnepark. In bijlage vindt u de notulen van het verkennende gesprek op donderdag 11 november.

3.2 Mee-investeren via de obligatieregeling Samen in Zon

Via de beproefde Samen in Zon obligatieregeling van Vattenfall kunnen omwonenden en andere betrokkenen mee-investeren in het project. Deelname staat voor iedereen open ook als je geen klant

bent bij Vattenfall. Dit concept is succesvol uitgezet bij andere parken, denk aan: Eemshaven, Velsen en Amsterdam. Meer informatie over het concept vindt u hier.

Via dit concept kunnen we een obligatielening met interessant rendement aanbieden waarin kan worden geparticipeerd vanaf 250 euro per obligatie met een standaard looptijd van vijf jaar. Het exacte rendement is afhankelijk van de hoeveelheid geproduceerde zonnestroom, de geldende stroomprijs ten tijde van de uitgifte van de obligaties en de relatie met Vattenfall[1]. We bieden dit aan een het crowdfundingplatform zoals duurzaaminvesteren.nl.

Voor zonnepark Hoofddorp A5 stellen wij 1 miljoen euro ter beschikking voor obligaties (op basis van park omvang van 59 ha.) Dit zijn 4000 obligaties van 250 euro per stuk. Er zit een maximum aan het aantal obligaties p.p. namelijk 40 stuks (10.000 euro) en dat het eerst wordt opengesteld voor inwoners van in Hoofddorp en vervolgens de rest van de gemeente Haarlemmermeer.

3.3 Zelf verduurzamen door korting op producten en diensten

Vattenfall wil omwonenden stimuleren om zelf te verduurzamen door korting op producten en diensten te geven. Denk aan zonnepanelen, laadpalen voor elektrisch vervoer en energiebesparende maatregelen. Deelname staat voor iedereen open ook als je geen klant bent bij Vattenfall.

3.4 Afname van lokale groene stroom uit het zonnepark

In paragraaf onder *Individueel voordeel* lichten we dit verder toe.

3.5 Omgevingsfonds

Het omgevingsfonds heeft de doelstelling om bij te dragen aan de energietransitie en (het verbeteren van) de leefomgeving en duurzaamheid. Wij zijn van mening dat de impact van het zonnepark met name wordt gevoeld in de polder en minder door de bewoners van de wijken aan de andere kant van de randweg.

Door participatiegesprekken gaan wij dit toetsen en verkennen. Dit zullen wij vanzelfsprekend met de stakeholders bespreken, het voorstel tegen het licht houden en daarbij hebben wij een open houding voor andere ideeën. Van de gesprekken maken we een verslag en die delen we met de betreffende stakeholder(s). De gespreksverslagen voegen we later toe als bijlage van het participatieplan om de inbreng en wensen vanuit de omgeving inzichtelijk en traceerbaar te maken.

Omdat in het gebied weinig mensen wonen denken wij dat het eerlijk is om het geld van het omgevingsfonds onder te brengen bij een mix van belanghebbende partijen. Deze stakeholders hebben een adviserende rol. De betrokken partijen kunnen advies uitbrengen en dit nemen we na weging al dan niet over in het participatieplan. De volgende partijen hebben wij naast de direct aanwonenden het participatievoorstel laten zien en gesproken (gespreksverslagen in de bijlage) :

- NMCX - Centrum voor Duurzaamheid;

[1]Vattenfall kan te alle tijden zelf beslissen wat de commerciële voorwaarden zijn die zullen gelden: de waarde van de obligaties, het minimaal en maximaal aantal uit te geven obligaties, de looptijd van de regeling en het rentepercentage. Dit is niet aan de gemeente, noch enige andere partij. Hetzelfde geldt voor het platform dat gekozen wordt en de manier waarop de regeling onder de aandacht zal worden gebracht. Financiële participatie, zoals een obligatieregeling, valt onder wet- en regelgeving voor financiële producten zoals beschreven in het Nederlands recht. Voor een obligatie uitgifte is een door de AFM goedgekeurd prospectus nodig. Onder omstandigheden kan een aanbieder gebruik maken van een vrijstelling van deze prospectusplicht. Mocht het om juridische redenen aantoonbaar niet mogelijk zijn om de obligatieregeling ten uitvoer te brengen, of indien Vattenfall geen gebruik kan maken van de in de wet genoemde vrijstelling van de prospectusplicht en dit de businesscase aanzienlijk negatief beïnvloedt, dan zal Vattenfall hierover in overleg treden met De Gemeente om in gezamenlijkheid een alternatieve profijtregeling vorm te geven.

- Energiebank Haarlemmermeer;
- Wijkraad Hoofddorp Oost
- Zon coöperatie Haarlemmermeer (nog op te richten).



Artist impression: zicht vanaf de Rijnlanderweg op het recreatiedeel met bloemenmengsel. Agrarische bedrijven met lage struweelhaag ervoor zoals afgestemd met bedrijf RVR i.v.m. behouden zicht op de weg.

3.6 Invulling beleidskader 'Lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten'

Vattenfall wil op de volgende wijze invulling aan de drie pijlers van het beleidskader 'Lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten' van de gemeente Haarlemmermeer.

Lokaal eigendom

Vattenfall is voorstander van lokaal eigenaarschap. Voor zonnepark Hoofddorp A5 heeft Vattenfall zich ingespannen om te komen tot 50 procent lokaal eigendom. Vattenfall heeft daarvoor een intentieovereenkomst gesloten met Tegenstroom, om een invulling te geven aan 50 procent lokaal eigenaarschap.

Het lokaal eigenaarschap past in het beleid van Vattenfall, als medeondertekenaar van het Nationaal Klimaatakkoord. Lokaal eigenaarschap moet zorgen voor lokale betrokkenheid bij de ontwikkeling van hernieuwbare energieprojecten op land. Vattenfall ziet daarin een mogelijke rol weggelegd voor in de regio actieve coöperaties/organisaties. Daarom wordt de samenwerking gezocht. De afspraken die wij met energiecoöperaties/organisaties hierover maken, zijn van invloed op wat wij financieel nog aan overige participatie-opties kunnen bieden. Hier geldt het principe van communicerende vaten.

In oktober 2021 heeft de gemeente Haarlemmermeer aangegeven dat samenwerking met Tegenstroom niet langer gezien wordt als invulling voor het lokaal eigenaarschap. Ondanks de intentieovereenkomst en de verregaande gesprekken met Tegenstroom gaan we voor dit project compenseren volgens het beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten. De rekenregel die anders gehanteerd wordt is: ((50 procent niet gehaald: (50 procent - behaald aandeel lokaal eigendom) x risicovrij rendement = procentpunten aandeel van het totale rendement wat jaarlijks aanvullend wordt ingezet voor collectief en individueel voordeel). Project specifieke indicatie van de te verwachten compensatie zetten wij vooralsnog op nul.

Het is ondanks verregaande inspanningen en afspraken onverhoopt niet gelukt om op de voorgestelde manier van lokaal eigendom vorm te geven. Daarom worden voor het Zonnepark Hoofddorp A5 obligaties uitgegeven.

Met de huidige mix aan regelingen (obligatieregeling, omgevingsfonds en korting op duurzame maatregelen) en fysieke ingrepen bovenop de geldende inpassingseisen (zoals aanleg brug, realisatie sporttoestellen en park) wordt een gelijkwaardige invulling gegeven aan lokaal eigenaarschap. Met

het participatieproces zijn de mogelijkheden verkend om tot 50 procent lokaal eigendom te komen. Daarmee hebben wij invulling gegeven aan de inspanningsverplichting. Mocht met de geboden mogelijkheden van financiële deelneming onverhoopt de 50 procent niet gehaald worden, dan is de aanvullende rekenregel van toepassing. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat daar met de genoemde fysieke ingrepen en de hoogte van het omgevingsfonds aan kan worden voldaan.

Collectief voordeel
Het zonnepark heeft een omvang van 59 hectare, waarvan ruim 7 hectare publiektoegankelijk is en daarmee voorziet in een collectieven behoefte voor recreatie. Doormiddel van de aanleg van een voetgangersbrug, die de parkzone verbindt met het Groene Carre (zuid) ontstaat de mogelijkheid voor een recreatieve ronde door het park met aandacht voor biodiversiteit / flora en fauna.

In de onderstaande tabel zijn de wijzigingen (opgehaald tijdens de diverse keukentafel gesprekken en de ontwerpsessie 6 april 2021) aangegeven welke op aangeven van stakeholders zijn doorgevoerd en opgenomen in het ontwerp voor Zonnepark Hoofddorp A5.

Wens/idee	stakeholder	Opgenomen in het plan
Gebruik van inheemse bloeiende planten met een lange bloeiboog voor de inheemse bij en insecten	Imkervereniging Haarlemmermeer	ja
Wijzigen hondenuitlaatplaatsen in sport en buitengym toestellen	Buurtbewoners Rijnlanderweg	ja
Aanleg van een wandelbrug over het water t.b.v. recreatieronden	Buurtbewoners Rijnlanderweg/Vattenfall	ja
Wijzigen opstelling inkoopstation ivm ontrekken zichtlijn vanuit huis	Buurtbewoner Rijnlanderweg	ja
Geschoren kniphaag op hoogte, extra apart inzichtelijk gemaakt met speciale visualisatie en 360 camera shoot in de tuin	Buurtbewoners Rijnlanderweg	ja
Minimale toepassing hekwerken daarvoor brede watergangen	Hoogheemraadschap, buurtbewoners	ja
Toegangsweg in en uitgang naar spottersplaats	Buurtbewoners	ja
Struweelhaag niet geheel doortrekken tot Rijnlanderweg ivm zicht vanuit kantoor op Rijnlanderweg en verkeer	Bedrijf	ja

Het omgevingsfonds ontvangt 0,50 eurocent per MWh per jaar. Dit omgevingsfonds wordt ingezet voor de Energiebank Haarlemmermeer, zodat ook de mensen met minder financiële armslag kunnen

meedoen met de energietransitie. Naast het verbeteren van de biodiversiteit en de fysieke leefbaarheid wil Vattenfall ook invulling geven aan de brede welvaart in de gemeente Haarlemmermeer. Wij zijn met de Energiebank Haarlemmermeer in gesprek of zij dit plan steunen en op welke wijze dit kan worden vormgegeven.

Individueel voordeel
We maken het mogelijk om groene stroom van het Zonnepark Hoofddorp af te nemen. Omwonenden krijgen voorrang. Daarnaast zijn er verduurzamingspakketten, zoals isolatie en zonnepanelen, die omwonenden met korting kunnen aanschaffen. Vattenfall geeft omwonenden de kans om groene stroom af te nemen van het zonnepark, via het product 'Groen uit Nederland'. Klanten krijgen dan uitsluitend in Nederland opgewekte stroom uit de natuurlijke energiebronnen wind, water en zon. De stroom van het zonnepark zal hiervan herleidbaar deel uitmaken. Vattenfall koopt dus zelf alle stroom van het zonnepark in en is ook de leverancier van de stroom aan klanten. Inwoners kunnen ingaan op dit aanbod via een speciale pagina op de website van Vattenfall.

Vattenfall wil het moment van de ontwikkeling van het zonnepark gebruiken om inwoners zelf de mogelijkheid te geven te verduurzamen. We bieden concreet de volgende producten en diensten hiervoor aan:

A) Zonnepanelen
Omwonenden die zelf stroom willen opwekken en een geschikt dak hebben, helpen we met de aanschaf en installatie van eigen zonnepanelen. Vattenfall organiseert één collectieve inkoopactie voor zonnepanelen op het moment van het onherroepelijk worden van de vergunning. Wij publiceren het resultaat van de actie op de website van het zonnepark. We kunnen zonnepanelen leveren en installeren via ons dochterbedrijf Feenstra.

B) Laadpalen voor elektrisch vervoer
Vattenfall realiseert, zodra de vergunningen onherroepelijk zijn, laadinfrastructuur voor elektrische auto's in overleg met en op aanvraag van inwoners en/of gevestigde bedrijven. Voor thuislaadoplossingen hebben wij een alles-in-1 pakket genaamd Zorgeloos Thuisladen Compleet dat bestaat uit:

a. Een slimme laadpaal geschikt voor het laden van een elektrische auto met een laadvermogen tot 22 kW (3-fase);
b. Een uitgebreide installatie. We graven als het nodig is tot tien meter en leggen de benodigde bekabeling aan;
c. Online inzien van de laadsessies via My InCharge.

Wij monitoren en publiceren op de website van het zonnepark het aantal gerealiseerde laadpalen.

C) Energiebesparende maatregelen
Inwoners van Hoofddorp kunnen de Duurzaam Wonen Check doen. Op basis van deze check krijgen inwoners advies over welke energiebesparende maatregelen zij kunnen nemen. Vattenfall werkt hierin samen met partners als Takkenkamp Groep (specialist in isolatie, voegwerk, gevelonderhoud, renovatie en restauratie) en Glaspunt (specialist in glasisolatie) en biedt, via de Duurzaam Wonen Cheque, kortingen aan. Samen met de Energiebank Haarlemmermeer onderzoeken we welke mogelijkheden hun doelgroep heeft om energie te besparen.

4. Omgevingsovereenkomst

Het najaar van 2021 staat in het teken van de gesprekken, medio december zijn de gesprekken afgerond Tijdens de keukentafelgesprekken lichten wij het inrichtingsplan en voorstel voor participatie toe. Op basis van de input van de verschillende gesprekken stellen wij een omgevingsovereenkomst op. Hierin leggen we de afspraken met de omgeving vast. In de omgevingsovereenkomst willen wij de volgende onderdelen opnemen:

- mogelijkheden voor meedelen en financiële participatie;
- verwacht percentage lokaal eigendom;
- alternatieven als dit percentage niet wordt gehaald;
- afspraken over informatievoorziening en loketfunctie;
- acties als afspraken niet worden nagekomen.

Vattenfall streeft ernaar om aan te tonen hoe de afspraken worden nageleefd, voordat gebruik gemaakt wordt van de vergunning. We streven ernaar om de obligatielening bij zoveel mogelijk betrokkenen onder de aandacht te brengen.

In de omgevingsovereenkomst worden de volgende zaken vastgelegd:

- (Bouw)voorlichting



Vooraf en tijdens de bouw geven wij (als het COVID-19 verantwoord is) rondleidingen aan geïnteresseerden en specifieke groepen, zoals technische opleidingen of biodiversiteitclubs. Wij organiseren een jaarlijkse open dag tijdens het ontwerp, de realisatie en de exploitatie. Tijdens deze open dagen zijn experts van Vattenfall aanwezig die alle vragen van omwonenden beantwoorden. Hieronder treft u een impressie van open dagen die wij eerder georganiseerd hebben. Ook richten wij een educatie/informatiepunt in waarop uitleg te vinden is over het zonnepark en de energietransitie.

- Klachtenloket

Gedurende de bouwperiode is een klachten/complimentenloket geopend. Ook is er tijdens werktijden een sitemanager aanwezig om vragen te beantwoorden. Dat wordt gecommuniceerd aan de omgeving. Het is ook mogelijk om vragen of opmerkingen door te geven via de website of een telefoonnummer (werkdagen 07:00-17:00). Vragen, opmerkingen en klachten worden binnen twee werkdagen beantwoord. Indien nodig worden maatregelen genomen. Voor noodgevallen is 24/7 iemand van Vattenfall bereikbaar.

- Monitoring

In de ruimtelijke onderbouwing van het Zonnepark Hoofddorp A5 staan doelstellingen beschreven op het gebied van biodiversiteit (vogels, vlinders, libellen en planten). We monitoren of die doelstellingen gehaald worden.

Energie voor Haarlemmermeer van Zonnepark Hoofddorp A5

Vattenfall is ervan overtuigd dat we door de obligatieregeling invulling geven aan het lokaal

eigendom en handelen conform de door de gemeente gestelde beleidskaders. Het omgevingsfonds stimuleert brede welvaart en de energietransitie. Lokale groene stroom en verschillende kortingsacties stellen inwoners van Hoofddorp en bedrijven in staat om zelf te verduurzamen. Inwoners kunnen zichtbaar profiteren van de komst van de Zonnepark Hoofddorp A5. Door aandacht voor de inrichting en aanleg van het zonnepark levert Vattenfall een betekenisvolle bijdrage aan de lokale energietransitie. Daarmee ondersteunen we lokaal beleid en werken wij aan een duurzame toekomst en een fossielvrij leven binnen één generatie.

Zonnepark Hoofddorp A5 voorziet in een obligatieregeling, Omgevingsfonds en Groene energie aanbieding vanuit het park voor Omwonenden en korting op duurzaamheidsmaatregelen.

5. Informatievoorziening en loket

Tijdens het proces zet Vattenfall een ervaren omgevingsmanager in. Die is het vaste aanspreekpunt voor stakeholders en andere partijen. De omgevingsmanager is betrokken bij alle overleggen. Op de kennismakingsbrieven, die in de omgeving van het project zijn verzonden, staan zijn contactgegevens vermeld. In contact komen kan ook via de projectwebsite of de daarop geplaatste presentatie.

Wij hebben alle omwonenden in een straal van 800 meter in het zonnecarré een kennismakingsbrief gestuurd met onze contactgegevens en het verzoek om met ons in gesprek te gaan. De individuele keukentafelgesprekken met stakeholders, koppelen we in digitale bijeenkomsten breed terug. Die bijeenkomsten kondigen we aan met een persbericht in lokale media. Aan de digitale bijeenkomst voor de ruimtelijke inpassing hebben ruim 40 geïnteresseerden deelgenomen. De presentatie/werksessie van 6 april 2021 is hier terug te kijken: Zonnepark Hoofddorp A5 6 april 2021 presentatie informatiebijeenkomst .

Een communicatieadviseur houdt de projectwebsite bij met updates over de plan- en realisatiefase. Op de website staat ook een algemene FAQ en de Q&A van de digitale informatiebijeenkomst voor de ruimtelijke inpassing van 6 april. De communicatieadviseur is ook verantwoordelijk voor het opstellen en versturen van digitale nieuwsbrieven. Iedereen die dat wil ontvangt vier keer per jaar een nieuwsbrief.

Lees hier de FAQ over het zonnepark.
Lees hier de Q&A van de informatiebijeenkomst van 6 april.

Bijlage

Verslaglegging

Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

De direct omwonenden zijn individueel uitgenodigd voor bijeenkomsten en keukentafelgesprekken. Zo hebben alle bewoners van de Rijnlanderweg een uitnodiging voor kennismaking gekregen. Met diverse bewoners en bedrijven is een keukentafelgesprek gevoerd om input op te halen voor de ruimtelijke inpassing van het Zonnepark Hoofddorp A5. De wensen en behoeften zijn opgenomen in een KES (Klant Eis Specificatie), die is gebruikt bij het verdere ontwerp van het zonnepark. Alle inbreng van de deelnemers aan de keukentafelgesprekken en de informatieavond is verwerkt in het ontwerpplan. Denk hierbij aan zicht, beplanting voor inheemse bijen, groenafwerking, sporttoestellen, etc.

De eerste gespreksronde was in september, oktober en november 2020. De tweede gespreksronde heeft plaatsgevonden in februari en maart 2021. Betrokkenen hebben een uitnodiging gekregen en de omgeving is geïnformeerd via een persbericht en huis-aan-huisbladen.

In de gesprekken zijn punten genoemd over de behoefte aan recreatie-, speel- en sportvoorzieningen en de mogelijkheid om in de buurt van het zonnepark te wandelen. De imkervereniging Haarlemmermeer heeft de wens geuit voor het royaal aanplanten van bloemen voor inheemse insecten en wilde bijen. Verder is het zicht vanuit de bestaande woningen op het zonnepark besproken. Op verzoek van omwonenden worden schetsen gemaakt van het aanzicht vanuit het huiskamer/keukenraam. Er wordt een voorstel gemaakt voor het aanplanten van een haag. Verder is het de wens om het landschap zo open mogelijk te houden met lage beplanting. Bedrijven moeten zicht houden op de weg. De punten zijn verwerkt en gevisualiseerd in het eerste schetsontwerp. De aanwezigen waren blij met het nieuwe wandelpad, dat ontstaat door de aanleg van een voetgangersbrug. Die brug gaat het zonnepark met de wal verbinden.

Ook zijn opmerkingen gemaakt over de communicatie over het zonnepark. De kennismakingsbrief werd zeer gewaardeerd, net als het (vroege) tijdstip waarop die verstuurd is. De communicatie via de website en nieuwsbrief wordt gewaardeerd. Men is blij dat het projectteam van Vattenfall direct te benaderen is.

Na de keukentafelgesprekken is een algemene – digitale – informatiebijeenkomst georganiseerd. Aan die bijeenkomst - op 6 april 2021 – hebben ruim 40 mensen deelgenomen. Aan hen is het schetsontwerp gepresenteerd, dat is gemaakt naar aanleiding van de 1-op-1 gesprekken. We hebben de insprekers vooraf laten zien wat er met de input is gedaan in het schetsontwerp. Aan alle aanwezigen is gevraagd om vanuit hun belang of specialisme input te leveren op het ontwerp.

Link naar de presentatie van 6 april j.l. Zonnepark Hoofddorp A5 6 april presentatie

Alle gestelde vragen en de antwoorden staan op de website geplaatst als Q&A: Vragen en antwoorden bijeenkomst 6 april 2021 .

Hiermee is voor iedereen terug te vinden en transparant wat er op de informatieavond is gezegd en behandeld.

Na de ontwerpsessie hebben we de sessie geëvalueerd en de input verwerkt in een definitief ontwerp. Mensen die input geleverd hebben zijn geïnformeerd wat daarmee gedaan is. Met enkele direct omwonenden zijn aanvullende gesprekken gevoerd over aanpassingen van het ontwerp.

Aanvullende opmerkingen zijn ook meegenomen in het definitieve ontwerp, dat gebruikt wordt als leidraad voor de vergunningsaanvraag.

Als daar behoefte aan is, komt er een informatiebijeenkomst voor gemeenteraadsleden. Zo kan de gemeenteraad in een vroeg stadium kennisnemen van de concrete plannen, ter voorbereiding op de behandeling in de raad.

De omgeving is via een persbericht en een informatieavond geïnformeerd. Het verslag van die avond staat op de projectwebsite.

Gespreksverslagen financiele participatie

Gespreksverslag Zonnepark Hoofddorp A5

Donderdag 11 november 2021

11.30 tot 12.30 uur

[redacted] (Rijnlanderweg 759)

Maarten Scholten (Vattenfall)

De heer [redacted] geeft aan dat hij diverse verhalen hoort over het wel of niet doorgaan van het zonnepark omdat de gemeente geen goedkeuring geeft. Maarten geeft aan dat wat Vattenfall betreft het plan in de huidige vorm met alle percelen de voorkeur geniet.

Inrichtingsplan Zonnepark

Maarten geeft aan de hand van het inrichtings- en beheerplan toelichting op het definitieve ontwerp. De locatie van het inkoopstation is gewijzigd ten opzichte van het vorige ontwerp. De heer [redacted] geeft aan dat hij graag het inkoop station niet wil zien vanuit zijn huis en tuin. Bij de huidige ruimte reservering zou dit net het geval kunnen zijn. Maarten gaat na bij de projectengineer of het mogelijk is de ruimtereservering zo te maken dat het inkoopstation niet te zien in vanuit het huis en de tuin van de heer [redacted]. Het inkoop station zal achter de bestaande schuren komen.

De heer [redacted] geeft aan geen echte voorstander te zijn van het plan maar tegelijk ook het plan niet te zullen tegenhouden, graag behoudt hij zoveel mogelijk zijn vrije uitzicht.

Visualisaties zicht vanuit huis en tuin

Maarten toont de visualisaties welke speciaal zijn gemaakt bij de heer [redacted] in zijn tuin en bij zijn dochter. Hierop is het effect van de haag om het zonnepark te zien. De heer [redacted] geeft aan dat hij nu nog niet goed kan inschatten wat hij als hoogte van de haag wil en of hij wel een haag achter zijn perceel wil. Maarten maakt de afspraak met de heer [redacted] dat zodra de vergunning is

verleend en het project naar uitvoering gaat hierover nog beslist kan worden. Omdat het nu ook lastig is voor te stellen. Het zonnepark zal wel met een hek worden afgeschermd. Over de hoogte van de haag zal na vergunning en vooraf uit voering worden afgestemd.

Vergunningaanvraag

Eind van de maand november 2021 zal de vergunningaanvraag worden ingediend en dan zal vanuit de gemeente de aanvraag worden getoetst. De proceduretermijn die er voor staat is 26 weken. Daarna volgt er nog periode van inspraak. Via de projectwebsite, en nieuwsbrief zal het indienen ook worden aangekondigd. De heer [redacted] geeft aan dat hij niet weet of hij is ingeschreven voor de nieuwsbrief, Maarten gaat dit na en als dit niet het geval is zal de heer [redacted] worden toegevoegd aan de lijst voor de nieuwsbrief.

Meeprofiteren

Maarten geeft aan dat via verschillende manieren de buurt en de omgeving mee kan profiteren van het zonnepark. O.a door afname van groene stroom vanuit het zonnepark Hoofddorp A5. De heer [redacted] geeft aan dat hij graag een aanbieding ontvangt als het zover is. Maatregelen ter bevordering van de duurzame opwek en isolatie behoren ook tot het pakket. De heer [redacted] geeft aan dat hij graag een aanbieding ontvangt om zonnepanelen op zijn schuur te leggen als het zover is.

Financieel participeren is ook mogelijk. Voor het park zullen obligaties worden uitgegeven via de website www.duurzaaminvesteren.nl Ook hierbij wil Vattenfall dat de buurt en de directe omgeving als eerst kan profiteren en de obligatieregeling zal dan ook als eerste open worden gezet voor de buurt en directe omgeving, later voor geheel Haarlemmermeer.

De heer [redacted] geeft aan dat hij dit een mooie manier vind, hij is benieuwd naar de rente aanbieding en de voorwaarden.

Omgevingsfonds

Vanuit het Zonnepark Hoofddorp A5 zal jaarlijks 50 eurocent per MWh in een omgevingsfonds worden gestort. Het geld in het omgevingsfonds is bedoeld voor projecten welke bijdragen aan duurzame energie, biodiversiteitsversterking in het gebied rondom het zonnepark. Projectvoorstellen worden jaarlijks bekeken en er zal op basis van de aanmeldingen worden gekozen/toegekend.

De heer [redacted] geeft aan dat hij het fijn vindt om op deze manier op de hoogte te worden gehouden.

Kennismakingsoverleg Energiebank, NMCX en Zonnepark Hoofddorp A5/Vattenfall

Locatie: Burgemeester Pabstlaan 10

Datum: 8-11-21 11.00 uur tot 12.30 uur

Aanwezig

[redacted] (Energiebank)

[redacted] (Energiebank)

[redacted] (Energiebank)

[redacted] (NMCX)

[redacted] (Tegenstroom)

Maarten Scholten (Vattenfall)

Maarten geeft aan de hand van het inrichtings en beheerplan uitleg over zonnepark Hoofddorp A5. Het inrichtings- en beheerplan is tot stand gekomen met de input van de omgeving, o.a. buurtbewoners en imkervereniging Haarlemmermeer. Het plan voorziet in recreatieve wandelpaden en een park met verschillende functies. Het productiegedeelte zal worden omringd door water, daar waar het aan de openbare weg grenst komt een hekwerk waar een haag tegen wordt geplant. De (bruto omvang is 59 hectare waarvan 7 hectare recreatief park)

Voor de biodiversiteit zal onder andere zaad worden ingezaaid met een lange bloeiboog.

Maarten geeft aan dat Vattenfall de gedragscode Zon/wind op land heeft ondertekend en daarmee groot belang hecht aan het laten deelnemen van de omgeving van het project. Op welke wijze en in welke vorm daarvoor zijn gesprekken zoals deze vandaag.

Doel van vandaag is het kennismaken en verkennen van mogelijkheden met elkaar.

[redacted] geeft een toelichting op wat de Energiebank Haarlemmermeer is en doet. De energiebank Haarlemmermeer bestaat driejaar en is voor de minima die nog niet in de schuldhulpsanering zitten. De energiebank kan via coaches bij de mensen thuis energiebesparingsadvies geven en de middelen om dit te doen. Oorspronkelijk is het idee van de energiebanken om betalingsachterstanden weg te nemen zodat met een schone lei kan worden begonnen. Momenteel wordt gewerkt aan een ambitiedocument voor de komende jaren om structureel geld beschikbaar te maken en te krijgen voor de inzet en verdere uitrol van de energiebank.

[redacted] geeft aan dat het NMCX breder is dan alleen verduurzaming van energie - ook biodiversiteit en educatie passen bij de doelstellingen voor het NMCX.

Confidentiality: C2 - Internal

Maarten geeft aan dat voor het zonnepark Hoofddorp A5 nog vergunning moet worden aangevraagd, naar verwachting zal de aanvraag dit jaar worden ingediend. Zodra het park gerealiseerd is stelt Vattenfall 0,50 eurocent per Mwh/jaar beschikbaar voor een omgevingsfonds. Het omgevingsfonds moet ten goede komen aan Hoofddorp en de Haarlemmermeer, voor initiatieven gericht op het gebied van duurzame energie en biodiversiteit. Het omgevingsfonds moet open staan voor initiatieven vanuit alle inwoners/groepen uit de Haarlemmermeer. Per jaar wordt uit de aangedragen initiatieven gekozen.

Vanuit de Energiebank is de wens om een structurele ondersteuning voor 3 tot 4 jaar. Maarten gaat na of dit tot de mogelijkheden behoort en zo ja in welke vorm, mogelijk nu eerst via een soort van intentieovereenkomst

Vanuit het NMCX wordt aangegeven dat ze gastlessen en excursies kunnen en willen geven voor iedereen die daarin geïnteresseerd is. Of andere opleiding gerelateerde bezoeken en of stages. Daarnaast is er voor de biodiversiteit een interesse vanuit het NMCX.

Maarten zal zodra de vergunningaanvraag is ingediend het getoonde landschaps en inrichtingplan delen met de aanwezigen. Mochten er vragen zijn die later naar voren komen kan contact op worden genomen met Maarten.scholten@vattenfall.com of op de projectwebsite worden gekeken zonnepark HoofddorpA5.

Gezien de deels overlappende leden van de energiebank en het NMCX wordt afgesproken dat communicatie via het secretariaat van zowel Energiebank en NMCX gaat. Contactgegevens volgen via [redacted]. De gesprekken waaronder ook dit gesprek kunnen zoveel mogelijk gezamenlijk worden gehouden.

Gespreksverslag 11-11-2021

15.00 – 15.45 uur, kantoor RVR Rijnlanderweg

Aanwezig:

[redacted] (RVR)

Maarten Scholten (Vattenfall)

Zonnepark Hoofddorp A5

Maarten geeft een toelichting op de wijziging ten opzichte van het vorige ontwerp, de locatie van het inkoopstation. De ruimtereservering voor het inkoopstation is verschoven in het plan gebied en ligt nu achter de schuur van RVR. [redacted] geeft aan dat RVR de huidige schuur wil verlengen/uitbreiden en vraagt of het mogelijk blijft om de dakgoot schoon te maken als het zonnepark gerealiseerd is. [redacted]

vraagt hoe de aansluiting naar het Liandernet zal gaan lopen, Maarten geeft aan dat momenteel de afstemming met Liander plaats vind en dat het waarschijnlijk via het parkgedeelte naar de Rijnlanderweg zal gaan, maar is nog in onderzoek.

Maarten geeft aan dat dit met goede afstemming mogelijk is. Als het tzt zover is maken Vattenfall en RVR hierover afspraken.

[redacted] geeft aan dat RVR graag een rol zou willen bij de aanleg en onderhoud van het park. Maarten geeft aan dat de aanleg en onderhoud een aanbesteding zal zijn maar waar ook juist lokale partijen voor worden gevraagd om zich in te schrijven op de aanbieding.

[redacted] vraagt zich af wat de reden is dat de panelen in een andere oriëntatie richting lijken te staan dan het reeds bestaande park Groene Hoek, Maarten gaat dit navragen bij de project engineer.

Obligatieregeling

Maarten geeft aan dat Zonnepark Hoofddorp A5 obligaties gaat uitgeven waarbij de directe buurt als eerste kan profiteren en inschrijven op de regeling, via www.duurzaaminvesteren.nl. Na enkele weken zal de regeling worden opgezet voor geheel Haarlemmermeer. Via o.a. de nieuwsbrief en de projectwebsite zal dit worden aangekondigd.

Maarten geeft aan dat er naast de obligatieregeling ook een omgevingsfonds komt waaruit projecten kunnen worden ondersteund die bijdragen aan de omgeving en duurzame energie of biodiversiteit. 50 eurocent Per MWh per jaar zal het zonnepark Hoofddorp A5 in het omgevingsfonds stoppen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om groene stroom af te nemen van het park.

Prettig contact

[redacted] geeft aan dat hij het contact als prettig ervaart en dat de informatie voorziening goed is. Vanuit bedrijfsperspectief kan het kansen bieden, persoonlijk als boerenzoon is hij er niet voor maar ook niet op tegen maar hij ziet de polder wel enorm snel veranderen en dat is wel eens jammer.

Maarten zal een kopie van het inrichtingsplan delen zodra de vergunningaanvraag is ingediend. Dit zal dan ook openbaar zijn en in te zien bij de gemeente.

Gespreksverslag Zonnepark Hoofddorp A5

11 november 2021

12.40uur tot 13.30uur

Aanwezig:

[redacted] (NMCX / opstarter Zon coöperatie)

[redacted] (Gepensioneerd / Opstarter Zon coöperatie)

Carel Kooij (Vattenfall Projectleider Zonnepark Hoofddorp A5)

Maarten Scholten (Vattenfall Omgevingsmanager Zonnepark Hoofddorp A5)

Zonnepark Hoofddorp A5

Maarten geeft aan de hand van het inrichtingplan uitleg over het zonnepark Hoofddorp A5 en de landschappelijke inpassing, recreatieve mogelijkheden, de keukentafel gesprekken welke gevoerd zijn en de ontwerp bijeenkomsten met geïnteresseerden. [redacted] vinden het een mooi plan met aandacht voor omgeving en landschap.

Zoncoöperatie in oprichting

[redacted] geven aan dat de zon cooperatie nog niet is opgericht maar verwachten dit wel op korte termijn. Het doel van de zon cooperatie is uiteindelijk een 3 mans bestuur, [redacted] is nu aangehaakt als aanjager. [redacted] heeft geeft aan nu vanuit maatschappelijk vastgoed en vanuit NMCX veel met basisscholen bezig is voor het verduurzamen van gebouwen. Momenteel worden de statuten opgesteld en de gang langs de notaris moet nog plaatsvinden.

Lokaal eigendom

Carel geeft aan dat er afgelopen jaar hard is gewerkt om invulling te geven aan lokaal eigenaarschap. Met de gemeente zijn zogenaamde botsproeven gehouden om het beleid van de gemeente te toetsen. Uit het beleid bleek dat samenwerking met Tegenstroom zou voldoen aan de voorwaarden voor het invullen van lokaal eigenaarschap. Vattenfall en tegenstroom hebben een intentieverklaring ondertekend om dit verder vorm te gaan geven. Afgelopen oktober van dit jaar ontving Vattenfall het signaal dat Tegenstroom niet langer door de gemeente wordt gezien als invulling van lokaal eigendom. Door het wegvallen van Tegenstroom en er geen lokale energie coöperatie is in het gebied, gaat zonnepark Hoofddorp A5 nu obligaties uitgeven zoals ook in het participatieplan is aangegeven als plan b mocht plan a de samenwerking met Tegenstroom onverhoopt niet doorgaan.

Met de obligaties biedt zonnepark Hoofddorp A5 de kans aan de omgeving om financieel mee te profiteren van het zonnepark. Doormiddel van rente op de obligaties die per jaar wordt uitgekeerd. Als eerste zal de directe omgeving de kans krijgen om zich aan te melden daarna zal voor geheel Haarlemmermeer de obligatie regeling worden open gezet, mits deze in de eerste ronde al niet is gevuld.

Maarten geeft aan dat Vattenfall zich heeft aangesloten bij de gedragscode Zon en wind op land. Daarin wil Vattenfall zich inspannen voor het vinden van lokaal draagvlak en lokaal mee laten profiteren. Vanuit het zonnepark zal ook een omgevingsfond worden opgezet waar 0,50 eurocent per MWh per jaar in gestort wordt vanuit het zonnepark. Dit omgevingsfonds staat open voor projecten en ideeën die de omgeving en de duurzame energie ten goede komen. Projectvoorstellen kunnen per jaar worden ingediend, afhankelijk van de aanvragen zal worden gekozen hoe het omgevingsfonds in te zetten.

Rol zon coöperatie

Carel vraagt naar welke rol de nog op te richten zon coöperatie kan vervullen voor het Zonnepark en wat de achterban/ lokale verankering is van de zon coöperatie.

[redacted] geeft aan dat de zon coöperatie nu nog geen grote achterban heeft aangezien ze in oprichting is. Maar dat de verankering bij de gemeente wel goed is en dat vanuit de gemeente de nadrukkelijke wens is om de zon coöperatie op te richten. Nu richt zon coöperatie zich vooral op aantal VVE en maatschappelijk vastgoed.

[redacted] geeft aan dat er in de buurt aandacht is voor de effecten van geluid, nav de geluidsribbels welke zijn aangelegd en vanuit piloten het effect van schittering op de start/landingsbanen.

[redacted] onderzoeken nog op welke wijze ze willen en kunnen meedoen. Ook of het al dan niet met financiering vanuit Tegenstroom kan.

Maarten geeft aan dat het daarbij wel belangrijk is dat er ook goed gecheckt wordt bij en binnen de gemeente of dit dan wel een toegestane constructie is en dat ook bevestigd moet worden vanuit de gemeente. Dit om niet weer verrast te worden en veel inspanning voor niets te doen.

[redacted] hebben volgende week overleg met de gemeente en zullen dit ook bespreken. Afgesproken wordt dat [redacted] dit terugkoppelen aan Carel en Maarten.

Carel geeft aan dat Vattenfall nu de obligatieregeling gaat uitvoeren aangezien nu nog geen lokale coöperatie is. En de vergunningaanvraag eind van deze maand wordt ingediend. Mocht het in de toekomst wijzigen dan gaan we weer met elkaar in gesprek om de mogelijkheden te verkennen.

[redacted] vraagt naar de cijfers op welke wijze er kan worden deelgenomen. Carel stuurt dit apart naar [redacted].

Maarten zal [redacted] op laten nemen in de lijst voor het ontvangen van de nieuwsbrief.