COMMISSIE Bestuur en Economie

Dossiernummer	11364
Extern Zaak ID	1509483
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	9 oktober 2024
Agendapunt	7
Titel	Beeldvorming Tweede borgstelling ten behoeve van aanvullende lening realisatie nieuwe bibliotheek (1509483)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Leef-& Vestigingsklimaat
Eigenaar	Mierlo, van, Astrid van
Portefeuille	Cultuur en evenementen (incl. H600)
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Bestuur en Economie	**9 oktober 2024**

Toelichting

Op 21 september 2022 heeft de raad besloten om de Kerkbrink en Gooische Brink nieuw leven in te blazen door de verhuizing van de bibliotheek naar de Gooische Brink, de vernieuwing en verbreding van de functie van de bibliotheek, en de herinrichting van de Kerkbrink financieel mogelijk te maken.
De raad had daarbij geen wensen en bedenkingen bij het voornemen van het college om een borgstelling aan de bibliotheek te verlenen voor een bedrag van 12,7 miljoen ten behoeve van het kunnen aantrekken van een lening voor de realisatie van de nieuwe bibliotheek. Op 16 mei 2023 heeft het college de borgstelling verleend en in juli 2023 heeft de bibliotheek de lening aangetrokken. Op 7 mei 2024 heeft het college de raad geïnformeerd middels een collegebrief over de voortgang van de realisatie. Hierin werd aangegeven dat de vernieuwing van de bibliotheek een groot en complex project is.
In het najaar van 2023 bleek bij de projectorganisatie van de bibliotheek bij het uitwerken van de businesscase in combinatie met het maken van het ontwerp voor de verbouwing van de nieuwe bibliotheek dat een aantal gedane aannames bij het begin van het project op onderdelen niet meer van toepassing is, waardoor het oorspronkelijke plan niet goed uitvoerbaar is binnen de bestaande budgetten. De bibliotheek heeft geconcludeerd dat de aanpassingen leiden tot een hoger investeringsniveau waarvoor additioneel (maximaal) € 4 miljoen aan financiering nodig is. De bibliotheek wil dit bedrag middels een aanvullende lening aantrekken. De bibliotheek geeft aan de lasten van de extra lening op te kunnen vangen binnen de businesscase. Net als bij de eerste lening is ook voor de extra lening een borgstelling van de gemeente nodig. De bibliotheek heeft op 1 augustus jl. hiervoor een

verzoek ingediend. De raad wordt gevraagd wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college om een tweede borgstelling te verlenen aan de bibliotheek voor een bedrag van maximaal € 4 miljoen euro ten behoeve van de realisatie van de nieuwe bibliotheek.

Voorgesteld besluit