Notulen Raadscommissie

Gemeente Medemblik
Registratie: DOC-24-828184/Z-24-488955
Notulen raadscommissie 11 april 2024

Datum	11-04-2024
Tijd	19:30 - 21:55
Locatie	Raadzaal (MBG06)
Voorzitter	L. Plekker
Griffier	H. Wammes
Aanwezigen	CDA: S. Schouten, E. van den Bosch CU: J. Groot, E-J. Gorter VVD: T. Beerepoot, S. Heestermans, J. de Vries, A. Meester GL: J. Kool, B. Huisman D66: H. Tigges, C. Vlaar MORGEN!: C. Neefjes, S. Zeilemaker GB: P. Mosch, H. Nipshagen HvM: M. Hoogewerf, T. Meendering College: J. Broeders, Y. Nijsingh, H. Nederpelt Ambtelijk: F. van der Staay

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering.

2 Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissie gemeente Medemblik 2023

Er heeft zich voor vanavond 1 inspreker aangemeld. De heer Ter Haar zal inspreken bij agendapunt 8.5 Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Dek-terrein Medemblik (actualisatie)'.

4 Vaststellen notulen 21 maart 2024

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

5 Toezeggingen- en motielijst

De commissie stemt voorshands niet in met het afvoeren van motie 152 Betaalbaarheid koopwoningen jongeren. De fractie VVD heeft hier raadsvragen over gesteld die nog niet beantwoord zijn.

De commissie stemt voor het overige in met de voorstellen in het overzicht af te voeren toezeggingen en moties.

6 Bestuurlijke termijnagenda (BTA)

De commissie stemt in met de door het college voorgestelde mutaties en de BTA voor de periode mei 2024 aldus te wijzigen en verzoekt het presidium om op basis van de gewijzigde BTA de concept-agenda voor de komende commissievergadering op te stellen.

7 Actieve informatie van het college

De actieve informatie wordt besproken.

<u>Vragen die schriftelijk beantwoord zullen worden:</u>

- B. Huisman: De bibliotheek in Wognum is destijds gekomen door extra geld vanuit het Rijk om in kleine kernen bibliotheekvoorzieningen te realiseren. Waren/zijn deze gelden structureel of was dit eenmalig? Hoe ligt de verhouding met deze subsidie?
- T. Meendering: Wij lezen dat het college ter uitvoering van de motie 167 "Opdat wij leren" een en ander besproken heeft in het OOGO. Is het college bereid te zijner tijd een terugkoppeling te geven wat de directeuren van de scholen wel of niet hebben gedaan naar aanleiding van de motie.

8 RUIMTE

8.1 Vaststelling bestemmingsplan 'Kruisweiden te Hauwert' (pfh. J. Broeders)

Vragen die schriftelijk beantwoord zullen worden:

- C. Vlaar: Kunt u het proces schetsen hoe er van het plan voor o.a. 5 starterswoningen in 2020 is gekomen tot geen starterswoningen in dit plan naar aanleiding van de participatie.

Conclusie:
De voorzitter concludeert dat het voorstel voorshands als bespreekstuk op de agenda van de raad wordt geplaatst.

8.2 Vaststelling bestemmingsplan Hoornseweg 9A (pfh. J. Broeders)

Vragen die schriftelijk beantwoord zullen worden:

- T. Beerepoot: Waarom staat in de toelichting dat het hele pand als woning in gebruik worden genomen en in het raadsvoorstel dat de begane grond van het pand in gebruik zal worden genomen als woning? Waarom staat er niet het raadsvoorstel dat het gehele pand als woning in gebruik zal worden genomen.
-

Conclusie:
Nu er geen raadsinstrumenten zijn aangekondigd concludeert de voorzitter dat het voorstel als hamerstuk op de agenda van de raad wordt geplaatst.

8.3 Bestemmingsplan 'Het Slot' te Wervershoof (pfh. J. Broeders)

Vragen die schriftelijk beantwoord zullen worden:

- P. Mosch: Wat is de waarde van de ingebrachte gronden?

Aangekondigde raadsinstrumenten

- VVD overweegt een amendement over o.a. de grondprijzen.

Conclusie:
De voorzitter concludeert dat het voorstel voorshands als bespreekstuk op de agenda van de raad wordt geplaatst.

8.4 Vaststelling bestemmingsplan 'Zwaagdijk-West - De Perenlaan' (pfh. J. Broeders)

Conclusie:
Nu er geen raadsinstrumenten zijn aangekondigd concludeert de voorzitter dat het voorstel als hamerstuk op de agenda van de raad wordt geplaatst.

8.5 **Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Dek-terrein Medemblik (actualisatie)' (pfh. J. Broeders)**

De heer Ter Haar spreekt in. De inspreektekst gaat als bijlage 1 bij deze notulen.

Vragen die schriftelijk beantwoord zullen worden;

- S. Zeilemaker: U schrijft in de beantwoording van mijn vragen: We kiezen voor een invulling van een mix tussen koopappartementen en middeldure huurappartementen. Door te kiezen voor middeldure huurappartementen bewegen we binnen de eerdere gestelde financiële en ruimtelijke kaders toe richting de Woonvisie.
  In relatie tot mijn eerdere vraag 4. Waarom is er niet gekozen om toch ook goedkope huur en goedkope koop daarin onder te brengen. Waarom is daar niet voor gekozen.
- M. Hoogewerf: Is er met de ontwikkelaar/verkoper gesproken over het geven van voorrang aan inwoners uit de gemeente Medemblik of uit de regio?

Toezeggingen:

- De heer Broeders zegt toe dat hij zal kijken naar het proces of er voldoende borging in het proces zit om te voorkomen dat er in de toekomst een weer discrepantie ontstaat tussen bestemmingplannen en de verlening van omgevingsvergunningen door Omgevingszaken.

Conclusie:

Nu er geen raadsinstrumenten zijn aangekondigd concludeert de voorzitter dat het voorstel als hamerstuk op de agenda van de raad wordt geplaatst.

8.6 **Het bouwen van 6 woningen en 6 appartementen De Onderneming Nibbixwoud (pfh. J. Broeders)**

De voorzitter geeft aan bij wijze van uitzondering de beantwoording van de politieke vraag van de heer Beerepoot in het verslag vast te leggen. Dit antwoord luidt:

Desgevraagd geeft de portefeuillehouder aan dat de raad het bevoegde orgaan is om bestemmingsplannen te wijzigen.

Conclusie:

Nu er geen raadsinstrumenten zijn aangekondigd concludeert de voorzitter dat het voorstel als hamerstuk op de agenda van de raad wordt geplaatst.

9 **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.55 uur.

Ongewijzigd vastgesteld in de raadscommissievergadering van 13 mei 2024

