Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen SGP – inhuurbudget Ruimtelijke Ordeningstaken
Datum	:	6 april 2021
Zaaknummer	:	1097922
Portefeuillehouder	:	Wethouder Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Sjoerd Raemakers/Jeannette Romijn

Beste meneer De Groot,

Op 2 april jl. stelde u technische vragen over het inhuurbudget ruimtelijke ordeningstaken. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:
Wat is tot op heden de gemiddelde termijn voor de uitgebreide procedures bestemmingsplannen?

Antwoord:
Bestemmingsplannen:
De termijn voor een bestemmingsplanprocedure is momenteel 14 -18 maanden, in geval het gaat om een relatief eenvoudig plan zonder bijzonderheden. Dit is de termijn van indienen van een eerste concept van het bestemmingsplan tot het moment dat het beroepsmoment voorbij is en ervan uitgaande dat er geen beroep wordt ingesteld. Afhankelijk van reacties en zienswijzen loopt de termijn op tot 24 tot 30 maanden, exclusief een eventuele gang naar de Raad van State.

Uitgebreide voorbereidingsprocedures:
Voor een uitgebreide voorbereidingsprocedure geldt er een beslistermijn van 26 weken. In deze termijn moet eerst een ontwerpbesluit genomen worden, voordat we een definitief besluit kunnen nemen. Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd zodat een ieder in de gelegenheid wordt gesteld om inspraak te kunnen geven bij de vergunningverlening.

De wettelijke termijn voor een uitgebreide voorbereidingsprocedure worden op dit moment niet gehaald. De behandeltermijnen variëren van 28 weken in geval het gaat om een relatief eenvoudig procedure zonder bijzonderheden tot ongeveer 31 weken voor meer ingewikkelde procedures.

Vraag 2:
Wat wordt de gemiddelde termijn in september 2021, december 2021 voor de uitgebreide procedures bestemmingsplannen als het inhuurbudget € 495.000,-- ter beschikking wordt gesteld?;

Antwoord:

Bestemmingsplannen:
De tijdswinst zit vooral in het in behandeling nemen van bestemmingsplannen. Door te weinig capaciteit blijven bestemmingsplannen nu gemiddeld 6 weken liggen, tot deze worden opgepakt. Zoals aangegeven in het raadsvoorstel zien we deze wachttijden oplopen. Dit kan in sommige gevallen tot maximaal 12 weken oplopen. Indien het procedure door een vervangende collega moet worden overgenomen (bijvoorbeeld bij vertrek van een collega) geldt hier ook een wachttijd van 6 weken.

Door meer capaciteit, wanneer deze vindbaar is, is het mogelijk om plannen sneller in behandeling te nemen. Dan wordt het mogelijk om plannen binnen 2 weken op te pakken.

Uitgebreide voorbereidingsprocedures:
De wettelijke termijn (van 26 weken) voor een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt dan gehaald.

Vraag 3:
Wat is tot op heden de gemiddelde termijn voor de WABO procedures en welk percentage wordt niet binnen 8 weken afgewikkeld?

Antwoord:
De gemiddelde behandeltermijn is 8,1 weken. Het gaat hierom aanvragen om omgevingsvergunning (reguliere procedure) die zijn binnenkomen in de periode 1 januari 2020 – 6 april 2021 én verleend.

Op dit moment zijn er 161 aanvragen om omgevingsvergunning in behandeling bij vakteam Bouw- en Woningtoezicht. Het aantal aanvragen waarbij de proceduretijd met 6 weken is verlengd zijn in 2021 tot op heden 19 stuks:

- bij 5 aanvragen ging het om interne vertragingen (= 3%);
- bij de overige 14 aanvragen is de beslistermijn verlengd, veelal op verzoek van de aanvrager, om een weigering te voorkomen en dat is in het belang van de aanvrager (= bijna 9%).

Vraag 4:
Wat wordt de gemiddelde termijn in september 2021, december 2021 voor de Wabo procedure als het inhuurbudget € 373.000,-- ter beschikking wordt gesteld?;

Antwoord:
Met “alleen” onze vaste bezetting zijn wij niet in staat om altijd de wettelijke termijn van 8 weken te halen. Ook kunnen wij onze inwoners en ondernemers niet de dienstverlening bieden zoals binnen gemeente Molenlanden gebruikelijk is. Door het beschikbaar stellen van het inhuurbudget voor de 2e helft van 2021 kunnen wij de wettelijke termijnen (blijven) halen, zoals we dat in het 1e helft van het jaar hebben gedaan. Daarnaast kunnen wij met het gevraagde inhuurbudget de kwaliteit van de dienstverlening waarborgen.

Vraag 5:

Zijn er in de processen nog optimalisaties in te passen, waarbij er tijdswinst is te behalen binnen de huidige processen of door VTH beleid bij te stellen op basis van risico's?

Antwoord:
Bestemmingsplannen:
Bij de bestemmingsplannen die binnenkomen wordt nu direct beoordeeld of het voorontwerp overgeslagen kan worden en de proceduretijd verkort kan worden. Ook vindt een beoordeling plaats of een Wabo-vergunning van toepassing kan zijn, waardoor de behandeltermijn nog een stukje verkort kan worden.

Omgevingswet:
In het kader van de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 januari 2022 in werking treedt, worden momenteel de werkprocessen aangepast. Zoals bij u bekend vraagt de Omgevingswet een heel andere benadering en werkproces waarbij er meer integraal een aanvraag behandeld gaat worden. Uiteraard is hierbij optimalisatie van het werkproces een belangrijk uitgangspunt.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden