

Aan de leden van de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Boekel.
St. Agathaplein 2
5427 AB Boekel.

Boekel, 23-06-2025.

Onderwerp: Stem tegen het beeldkwaliteitsplan Boekels Ven en hoor de stemmen van ons als omwonenden aan.

Geachte Gemeenteraadsleden en College,

Wij als omwonende rond de ingang van de Vliegberg richten ons tot u met het dringende verzoek: stem op 3 juli **tegen** het voorgestelde beeldkwaliteitsplan Boekels Ven. Het is een gewaagde keuze om de ingang en hoofdgebouw van de Peelstraat te verplaatsen naar de Vliegberg. Door deze keuze worden overlast gevende activiteiten dichterbij het Natuur Netwerk Nederland gebied gesitueerd. Het doodlopend straatje de Vliegberg loopt door Natuur Netwerk Brabant.

Al eerder is er in dit gebied een uitspraak geweest van de Raad van State. Uitspraak 201400832/1/R3. Op 3 oktober 2013 heeft de toenmalige raad het bestemmingsplan "Boekels Ven" vastgesteld. Op 21 januari 2015 heeft de Raad van State over dit bestemmingsplan uitspraak gedaan. De Raad van State heeft toen de Brabantse Milieu Federatie in haar gelijk gesteld. De Raad van State verklaarde het beroep gegrond. Met andere woorden de Gemeente Boekel heeft deze rechtzaak verloren. En dat op de volgende gronden. Ik citeer uit de uitspraak van de Raad van State: art. 3.2

"In hoofdstuk 6 wordt geconcludeerd dat zich binnen het plangebied jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen van de buizerd, ransuil en mogelijk ook van de havik, sperwer en huismus bevinden. Het gebied ten noordwesten en zuidoosten van het plangebied vormen geschikte leefgebieden voor de steenuil en de kerkuil. Tevens vormt het plangebied een leefgebied voor de eekhoorn. Ook wordt geconcludeerd dat het plangebied een geschikt foerageergebied vormt voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en baarvleermuis enzovoort".

Misschien is het goed om nog eens een keer naar deze uitspraak van de Raad van State te kijken. En daar zijn inmiddels nog meer beschermde diersoorten aan toe te voegen, zoals de Das die zich inmiddels gevestigd heeft in de Vliegberg.

Het beeldkwaliteitsplan BKP wat nu ter tafel ligt is gebaseerd op feiten uit 2018. Het zal u duidelijk zijn dat de wereld er op het moment heel anders uit ziet. Aspecten uit 2018 zijn inmiddels totaal achterhaald. Is het in deze tijd nog wel verantwoord om een grootschalig horeca gebouw tegen een gebied met de status Natuur Netwerk Nederland NNN te leggen. Een dergelijk gebouw, van in totaal 2750 vierkante meter, zal op die locatie een grote negatieve natuurimpact veroorzaken. (ter vergelijking NIA Domo is 2000 m²). Ook op de verkeerssituatie en de verstoring door extra nachtelijk licht (Nachtelijke donkerzones) missen wij de onderzoeken in dit BKP. Het zal u ook bekend zijn dat er strikte voorwaarden zijn met betrekking tot bouwen in of nabij Natuur Netwerk Nederland. Met andere woorden, de gemeenteraad gaat beslissen over een BKP terwijl ze eigenlijk niet weten waar ze over beslissen.

Het BKP is niet zomaar een vrijblijvend document. Het beeldkwaliteitsplan is wel degelijk een bindend document. Als het BKP aangenomen wordt zoals het er hier ligt zal dit grote negatieve gevolgen hebben voor het nu nog mooie gebied rondom de Vliegberg. En er is dan geen weg meer terug.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen verzoeken wij alle raadsleden om nog eens kritisch te kijken naar dit BKP. Het huidige plan is veel te groot. Het gebiedje de Vliegberg kan dit niet aan. Het zal duidelijk zijn dat wij als omwonenden faliekant tegen dit grootschalige plan zijn. Tijdens de komende raadsvergadering zou het wel eens zo kunnen zijn dat u iets aan gaat nemen waarvan u niet weet wat u aanneemt. Terwijl het grote consequenties voor Boekel en de omgeving heeft. Het enige “ven” wat Boekel heeft wordt voor een appel en een ei afgegeven aan een projectontwikkelaar.

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald. Daarom vragen wij u dringend stem tegen op 3 juli.

Met vriendelijke groeten,

Namens omwonenden van de entree Vliegberg,
Franka Mes en Walter Manders.