gemeente Winterswijk

# B&W-nota

| | | |
|---|---|---|
| **programma** | : | 3. Wonen en werken in Winterswijk |
| **beleidsveld** | : | 3.4 Gebiedsontwikkeling en wonen |
| **onderwerp** | : | Wijziging Verordening Starterslening Winterswijk 2024 |
| **advies** | : | De raad voor te stellen het 'Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening Winterswijk 2024' vast te stellen. |
| **besluit** | : | - zie pagina 2 |

| | |
|---|---|
| **behandeld door:** H. te Kulve<br>**team:** Omgeving<br><br>**collegiaal overleg gepleegd met:** G. Beunk en M. van Mierlo<br>**van team:** Omgeving<br><br>**manager:** C. Elferink<br>**teammanager:** F. Landman | **openbaarheid:**<br>☐ niet openbaar<br>☐ openbaar (met uitgestelde publicatie)<br>X openbaar (directe publicatie)<br><br>**kritische termijn voor besluitvorming:**<br>☒ nee<br>☐ ja, vanwege: ___ |
| **financiële consequenties:**<br>☒ Nee<br>☐ Ja, gedekt in de begroting<br>☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via:<br>☐ Ja, anders: ___ | **portefeuillehouder:**<br>G.E. Visser |
| **is / wordt opgenomen op de termijnagenda?**<br>X Nee<br>☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___<br>☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald | **naar gemeenteraad:**<br>☐ nee<br>☐ ja, ter informatie<br>X ja, ter besluitvorming (via raadscommissie) |
| **aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies:**<br>n.v.t. | **communicatie via:**<br>☐ persbericht<br>☒ anders, nl. via officiële bekendmakingen.<br>☐ n.v.t. |
| **de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord:**<br>n.v.t. | |

**bijlagen:**

1. Verordening Starterslening Winterswijk 2024
2. Raadsvoorstel
3. Concept raadsbesluit

gemeente Winterswijk

# besluit

**onderwerp**: Wijziging Verordening Starterslening Winterswijk 2024

**behandeld door**: H. te Kulve

**datum besluit door college B&W**: 27 augustus 2024

**besluit:**
De raad voorgesteld het 'Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening Winterswijk 2024' vast te stellen.

**overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:**

| | |
|---|---|
| **paraaf secretaris:** | |

gemeente Winterswijk

# B&W-nota

**inleiding:**
Op 25 april 2024 is door de raad de ‘Verordening Starterslening Winterswijk 2024’ vastgesteld. In artikel 2 lid 1 van die verordening is per abuis niet opgenomen dat de starterslening ook beschikbaar is voor nieuwbouwwoningen. In artikel 2 lid 1 van de Verordening Starterslening Winterswijk 2021, het collegebesluit en het raadsvoorstel van 26 maart 2024 staat dat de starterslening voor zowel een bestaande als een nieuwbouwwoning beschikbaar zou zijn (met een maximum van € 275.000 incl. verbeterkosten).
Een wijziging van de verordening is daarom wenselijk. Door de toevoeging ’*nieuwbouwwoningen’* in artikel 2 lid 1, is de starterslening beschikbaar voor zowel bestaande als nieuwbouwwoningen.

Uw college kan op dit moment op basis van artikel 9 van de Verordening Starterslening Winterswijk (hardheidsclausule) wel afwijken van artikel 2 lid 1 en voor nieuwbouwwoningen een starterslening toewijzen, maar dit is niet de gewenste manier.

**advies:**
De raad voor te stellen het 'Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening Winterswijk 2024’ vast te stellen.

**argumenten/onderbouwing:**
Door de toevoeging ’*nieuwbouwwoningen’* in artikel 2 lid 1 van de Verordening Starterslening Winterswijk 2024, is de starterslening beschikbaar voor zowel bestaande als nieuwbouwwoningen. Deze wijziging is in lijn met de Verordening Starterslening Winterswijk 2021 en de strekking van het collegebesluit en raadsvoorstel van 26 maart 2024.

**betrokkenenparagraaf:**
N.v.t.

**advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:**
Het ‘Wijzigingsbesluit Verordening Starterslening Winterswijk 2024’ is afgestemd met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

**scenario’s (indien gewenst/mogelijk):**
N.v.t.

**financiële paragraaf incl. financiële risico’s:**
De wijziging heeft geen effect op het eerder beschikbaar gestelde bedrag voor startersleningen.

**overige risico’s:**
N.v.t.

**aspecten duurzaamheid:**
N.v.t.

**vervolgprocedure en planning:**
Na besluitvorming door de raad zal de wijziging in de verordening worden verwerkt en worden gepubliceerd. De wijzigingen treden met terugwerkende kracht, vanaf 1 mei 2024, in werking.
Daarnaast wordt op de gemeentelijke website en de website van SVn de informatie over de starterslening geactualiseerd.

---

**relatie met andere besluitvorming/andere projecten:**
N.v.t.

---

**integriteitstoets:**
N.v.t.

---

**overige opmerkingen:**
N.v.t.

---