RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/22/093530/201559435

Datum besluitvorming : 7 juni 2022

Onderwerp : Grondexploitatie Sint Antoniusstraat 8-10 Loo

Samenvatting

Aan de Sint Antoniusstraat 8-10 in Loo staat een tweekapper in eigendom van woningcorporatie Vivare. Het voornemen is om de tweekapper te slopen en vijf nieuwe woningen terug te bouwen, waarvan drie op de gronden tussen Sint Antoniusstraat 8-10 en Sint Antoniusstraat 12. Een deel van deze gronden is gemeentelijk eigendom, hierop kunnen 3 woningen worden ontwikkeld. Alle woningen in voorliggend plan vallen in het segment sociale huur. Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan ‘Groessen en Loo’. Om de beoogde ontwikkeling alsnog mogelijk te maken moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet tevens het gemeentelijk kostenverhaal worden onderbouwd. Dit wordt gedaan via de grondexploitatie ‘St. Antoniusstraat Loo’.

Nu meer duidelijk is geworden wat de kosten en opbrengsten zijn, is het vaststellen van een grondexploitatie een logisch vervolg.

De raad besluit

1. De grondexploitatie ‘St. Antoniusstraat Loo’ vast te stellen, zodat er 5 woningen aan de Antoniusstraat gebouwd kunnen worden.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes