RIS.10123

Betreft: Inspreektekst dhr. Schomaker, Stichting De Koepel. Uitgesproken in de vergadering van de commissie Wonen en Ruimte op 12 april 2021

Geachte commissieleden,
Dankuwel dat ik hier namens de Koepel mag inspreken..
Voor ons ligt de Detailhandelsstructuurvisie 2020 -2030.
Voorzitter, onze Gemeentelijke detailhandelstructuur kenmerkt zich sinds lange tijd door te veel m2 verkoopvloeroppervlak en een beperkte markt. Door de jaren heen werden bepaalde branches sterker (bouwmarkten, tuincentra, woninginrichting, dierenwinkels, fietsenzaken, supermarkten, voordeeldrogisten, en andere zwakker (mode en schoenen, witgoed). Dit deels door verschuivingen in bestedingen, deels door de toename van online.

Helaas heeft de pandemie over de gehele linie precies die sectoren die al in zwaar weer zaten verder verzwakt, sterkere werden sterker. De verzwakte sectoren zijn de meest sfeergevoelige branches, gerelateerd aan funshoppen. Dit alles met als resultaat de oplopende leegstand in binnensteden, de de grootst denkbare sfeerbedederver. Consumenten merken het op, en nadat het bezoek is afgesloten weten ze : hier moeten we niet zijn.

Goede, verwoede pogingen, gemeentelijk en provinciaal, om de leegstand te bestrijden door het centrum compacter te maken kennen door de geschetste problematiek tot nu toe slechts beperkt effect.

Voorzitter, helaas is in onze gemeente de meest kwetsbare retail-plek Emmen Centrum, zoals ook blijkt uit de rapportage van Seinpost. Naast het krachtig bestrijden van de leegstand is van groot belang het tot stand brengen van een fraaie verbinding tussen het Oude Centrum en de Weiert. Een opgave van economisch levensbelang voor Emmen Centrum en voor de regio. Voorzitter Emmen Centrum heeft met wildlands en de gezellige horeca nog altijd de potentie van een top regiowinkelplaats. Nog altijd met een potentieel groot verzorgingsgebied, inclusief het Duitse grensgebied. Laten we onze uitgebreide zegeningen tellen.

Gezien de huidige omstandigheden is het goed op te merken dat niet alles overal verkocht kan worden.. Het klinkt merkwaardig van ondernemerszijde maar voor de huidige situatie is regulering in wat waar verkocht mag worden het meest gewenst.

In de jaren 70 was er in de centra ruimtegebrek. De volumineuze bedrijven trokken naar buiten de stad. Nu is, hoewel lastig realiseerbaar, de omgekeerde beweging gewenst. In ieder geval is het noodzakelijk om richtlijnen in branchering aan te geven, hetgeen in enige mate gebeurt in het rapport. Op de periferie en in de wijkcentra wordt heel veel ‘ branchevreemd’ verkocht. Dit gaat rechtstreeks ten koste van het centrum.

Helaas loopt de liberale Europese wetgeving achter bij de jongste economische ontwikkelingen. Een langjarige doorn in het oog is het feit dat telkens weer retail zich vestigt op plekken waar dat niet is toegestaan. Allerlei omwegen worden bewandeld, bijvoorbeeld zgn refurbished (licht beschadigde) handel Cemco. Of men vestigt zich simpelweg en gokt dat t lang duurt voor er gehandhaafd wordt. Men krijgt een brief, termijn 6 week, antwoordt, 6 week etc. De Koepel heeft zelfs advertertenties aangeleverd van de in overtreding zijnde bedrijven. Handhaving kost energie en heeft vaak een minder hoge prioriteit. Toch is juist deze concurrentie ongewenst, oneerlijk en belastend voor de reguliere retaillocaties. Als iedereen zich aan de spelregels houdt, is de leegstand op de voor retail bestemde locaties aanzienlijk minder. Met de structuurvisie heeft de gemeente een juridisch onderbouwd document waarmee handhaving krachtig ter hand genomen kan worden. Wij spreken de hoop uit dat de Raad en het College de handhaving tegen zowel nieuwe als bestaande ongeoorloofde vestigingen ondersteunt.

Voorzitter, dankuwel.