

Aan de gemeenteraad

datum 8 februari 2022
zaaknr. 22214
uw brief van
uw kenmerk
behandeld door JJ Demoed/V. Platteeuw
onderwerp Huisvesting arbeidsmigranten
bijlage(n)

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de raadsvergadering van 24 januari 2022 informeren wij u over de gedane toezeggingen. De toezeggingen zijn de volgende. Ons college zoekt uit of de toepassing van het rapport Roemer zoals gevraagd in uw -nog niet ingediende- motie juridisch haalbaar is in het bestaande beleid. Daarnaast heeft het college toegezegd om, tot raadsbehandeling waarin het gewijzigde beleid wordt vastgesteld, alleen eenpersoonskamers te vergunnen.

In het bestaande beleid is de volgende tekst opgenomen:

Voor de leefbaarheid en menselijke maat hanteert de Gemeente Kaag en Braassem in beginsel de maatstaf van maximaal 1 arbeidsmigrant per slaapkamer, tenzij onderbouwd wordt dat er sprake kan zijn van 2 personen per slaapkamer.

Dit is in juridische termen een zogenaamde KAN-bepaling. Dat wil zeggen dat er ruimte is om het toestaan van meerdere personen op een kamer te weigeren. De draagkracht van dit besluit moet dan worden gevonden in de onderbouwing. Uiteraard kunnen wij daarin de overwegingen vanuit de commissie Roemer gebruiken. Echter er is wel één kanttekening te plaatsen. In een eerdere procedure is door de rechter geoordeeld dat in de Wet ruimtelijke ordening (het huidige wettelijk kader) alleen ruimtelijke afwegingen gemaakt mogen worden. Er is daarin geen ruimte voor sociaal maatschappelijke overwegingen. In de Omgevingswet wordt dit

kader ruimer en is er ook plek voor andere afwegingen zoals sociaal maatschappelijke afwegingen. Dit regime is echter nog niet van toepassing.

Conclusie is dat de toezegging kan worden nagekomen om voor de lopende aanvragen te vergunnen op basis van één persoon per kamer, op basis van het vastgestelde beleid. Hierbij zoals gezegd de kanttekening dat er in bezwaar en beroep wel een risico speelt zoals geschetst. Wij denken de KAN-bepaling zo in te kunnen richten dat voldoende onderbouwing kan worden opgenomen voor dit standpunt.

Voor de volledigheid melden wij dat er nog één afgeronde aanvraag is met een lopend bezwaar.

Voor wat betreft de raadsbehandeling van de evaluatie van het bestaande beleid zal deze door uw raad worden voortgezet op 7 maart 2022. De integrale afstemming van het gemeentelijk beleid op het rapport van de Commissie Roemer zullen wij tevens ter hand nemen. Dit voorstel kunt u in het derde kwartaal van 2022 tegemoet zien.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris a.i., de burgemeester,
A.J.E. van der Werf-Bramer A. Heijstee-Bolt

