



Motie 'creativiteit ontwikkeling' kantoorlocatie Van Ruysdaellaan/Bachlaan

Datum: 9 maart 2021
Agendapunt: 3.c.
Onderwerp: ruimtelijk kader 'herontwikkeling kantoorlocatie hoek
Van Ruysdaellaan/Bachlaan
Ingediend door de leden: J. Hendriks (CDA), S.R. Paltansing (PvdA)

De gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg, in vergadering bijeen op 9 maart 2021, gehoord de beraadslagingen;

Constaterend dat:

- In het uitgewerkte ruimtelijk kader getracht wordt het geschetste publieke programma van eisen - waaronder 30% sociale woningbouw, een ondergrondse parkeergarage, een economisch programma in de plint en versterking van de groenstructuur – zorgvuldig uit te werken;
- De omwonenden direct zijn betrokken in het ontwerpproces en dat het participatietraject heeft geleid tot aanzienlijke wijzigingen in het ontwerp en tot toezeggingen aan bewoners tot het doen van nader onderzoek op de locatie;
- Bovengenoemde inspanningen nog niet hebben geleid tot volledige overeenstemming tussen alle betrokken stakeholders (gemeente, inwoners, projectontwikkelaar)

Overwegend dat:

- Het verschil van inzicht zich toespitst op de bouwhoogte in samenhang met het beschikbare volume voor de economische plint;
- Het ruimtelijk kader nog nader uitgewerkt zal worden;
- Deze nadere uitwerking, gelet op de gekozen prioritering, niet dit jaar zal plaatsvinden;
- De onzekerheden in verband met de corona-pandemie en de gevolgen daarvan voor de (lokale) economie nog lastig zijn in te schatten;
- De inhoud van een lopend draagvlakonderzoek van het Platform Economie Onderwijs en Arbeidsmarkt op dit moment bij de Raad niet bekend is.

Verzoekt het college:

- bij de nadere invulling van de uitwerking van het ruimtelijk kader rekening te houden met:
 - De alsdan actuele cijfers ter zake leegstand van kantoren en bedrijfsruimten,
 - Conclusies vanuit bovengenoemd draagvlakonderzoek, voor zover die impact hebben op het volume van de economische plint, waarbij het maximum volume in het ruimtelijk kader niet wordt overschreden;
- eventuele overschrijdingen van het bouwvolume van de economische plint in nader overleg met de inwoners te verwerken ter versterking van de groenstructuur en een mogelijke verlaging van de bouwhoogte;
- De Raad te informeren over de gemaakte afwegingen.

En gaat over tot de orde van de dag

J. Hendriks

S.R. Paltansing