Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1633
Extern Zaak ID	2021-088602
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 februari 2022
Agendapunt	9
Omschrijving	Bestemmingsplan Bitgummole - JH van Aismawei 52
Eigenaar	Hoekstra, Gerard
Portefeuillehouder	Dijkstra

Bijlagen
Adviesnota Raad.docx
Bijlage 1 - Ontwerpbestemmingsplan Bitgummole – JH van Aismawei 52
Bijlage 2 - Verbeelding Bitgummole - JH van Aismawei 52

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**10 februari 2022**

Toelichting

Aan de JH van Aismawei 52 te Bitgummole bevindt zich een voormalig horecapand inclusief zalen. Initiatiefnemer is voornemens om dit pand intern te verbouwen tot een (ééngezins)woning.
Het pand heeft thans een horeca bestemming, met een aanduiding “Karakteristiek”. Een reguliere woning past niet binnen de horeca bestemming.
Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging tot wonen noodzakelijk. Het onderhavige plan voorziet hierin. Het plan heeft de ruimtelijke procedure doorlopen en kan nu ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan, met IMRO-code NL.IMRO.1949.BPBtmJHvAismawei52-VAS1 ter vaststelling aan de raad aan te bieden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onderhavige gebied.

Besluit

1. Het bestemmingsplan, met IMRO-code NL.IMRO.1949.BPBtmJHvAismawei52-VAS1 ter vaststelling aan de raad aan te bieden;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onderhavige gebied.