



Doenrade, 27 december 2024

Betreft: vragen op grond van artikel 32 RvO inzake ontsluiting nieuw te bouwen woonwijk aan de Valderensweg te Doenrade

Geacht college,

In de Raad van 20 december 2022 is het besluit genomen om het pand, gelegen aan de provinciale weg noord 84 (oude showroom De Uiver) te kopen, mede om uit een jarenlange impasse te komen, maar onder meer ook om het gebied rondom de oude voetbalvelden, te kunnen ontsluiten. Inmiddels ligt er een plan voor betreffende het realiseren van een woonwijk op de voetbalvelden, waarbij vanzelfsprekend de ontsluiting van dit gebied via de provinciale weg noord, aan de orde komt. Het voorstel behelst nu een ontsluiting via de Valderensweg, hetgeen veel weerstand oproept bij de bewoners van de Valderensweg, die toch al behoorlijk belast wordt en veel verkeersdrukte kent.

Enerzijds is dit besluit gebaseerd op het advies van Royal Haskoning, maar tevens is het ook gebaseerd op de negatieve beantwoording van de Provincie op het verzoek van de gemeente om dit gebied via de provinciale weg te ontsluiten.

Daaromtrekt de volgende vragen:

- 1) Herkent u zich in de signalen van de bewoners van de Valderensweg inzake de verkeersdrukte en de daarmee gepaard gaande overlast?
- 2) Hoe heeft het overleg met de provincie over ontsluiting via de N276 plaatsgevonden? Is er overleg geweest tussen verantwoordelijk wethouder en de gedeputeerde of is enkel schriftelijk advies ingewonnen?
- 3) Bent u alsnog bereid om een goed overleg te voeren met de gedeputeerde om de situatie ter plaatse nader te bespreken?
- 4) Zijn de mogelijkheden voor ontsluiting via de provinciale weg planologisch getoetst en zijn er tekeningen voor mogelijke ontsluitingen via de provinciale weg voorhanden? Kunnen deze, mochten ze aanwezig zijn, beschikbaar worden gesteld?
- 5) De aankoop behelsde destijds een bedrag van 450.000 euro. Als de ontsluiting niet via de provinciale weg kan, is deze investering dan vrijwel nutteloos geweest?
- 6) Is er vóór aankoop reeds overleg geweest met de provincie over mogelijke ontsluiting via de N276?
- 6) Is de betaalde koopsom van 450.000 euro (tov getaxeerd € 325.000) mede gebaseerd op de meerwaarde voor mogelijke ontsluiting van de woonwijk?
- 7) Bent u bereid om nogmaals met de bewoners om tafel te gaan om een andere ontsluiting van het verkeer bij realisatie van de woonwijk te bespreken? En daarbij ook ruimere uitleg te geven over de diverse mogelijkheden en onmogelijkheden.

Graag vernemen wij uw schriftelijke beantwoording, waarvoor bij voorbaat dank.

Groet,
Namens de CDA fractie

Twan Schevers
fractievoorzitter