Waterschap De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Gemeenteraad Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Ingekomen
Nr. Afd.
16 JAN 2024

Boxtel	:	5 januari 2024	Behandeld door	:	Marije van Schelven
Ons kenmerk	:	158665 / 170844	Doorkiesnummer	:	(0411) 618 295
Uw kenmerk	:	Uw e-mail d.d. 28-12-23	E-mailadres	:	MvSchelven@dommel.nl
Onderwerp	:	Zienswijze Ontwerp BP Bobbenagelseweg 9 't Achterom 3	Bijlagen	:	-
			Verzonden	:	12 januari 2024

Geachte leden van de raad,

Op 28 december 2023 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt het ontwerp bestemmingsplan 'Bobbenagelseweg 9 't Achterom 3' te bekijken. Op 10 november 2023 heb ik een eerdere reactie gestuurd op basis van het voorontwerp bestemmingsplan. De opmerkingen die ik toen gemaakt heb zijn slechts gedeeltelijk verwerkt. Een aantal belangrijke opmerkingen zijn niet verwerkt. Hierdoor zie ik mijzelf genoodzaakt een zienswijze te geven op dit plan.

Diepte kikkerpoel
In artikel 3.4.2. Is een maximale diepte voor kikkerpoelen opgenomen van 1.5 meter of de GLG. Vanuit de keur mogen poelen niet dieper zijn dan de GLG ter plaatse, met een maximum van 1.2 meter. Het plan voldoet hierdoor niet aan de eisen en het beleid van het waterschap en is daardoor niet vergunbaar. Ik verzoek u de planregels aan te passen.

Regionale Waterberging
Op basis van de Interim Omgevingsverordening is de uiterste Zuidwesthoek van het deelgebied Achterom aangeduid als Regionale Waterberging. Dit is provinciaal beleid. Ik zie dit graag helder opgenomen in de waterparagraaf.
Op de planverbeelding is een dubbelbestemming 'Waterstaat, Waterbergingsgebied' opgenomen. Het is mij niet duidelijk of dit de bestemming zou moeten zijn die correspondeert met de regionale waterberging. Deze dubbelbestemming is echter anders begrensd dan de Regionale waterberging in het IOV. Ik verzoek u de planverbeelding aan te vullen / te corrigeren.
Zonder bovenstaande aanpassingen voldoet dit plan niet aan de eisen van het waterschapsbeleid of het provinciaal beleid en is er geen sprake van een goede ruimtelijke ordening.
Aan het inrichtingsplan voor dit kleine deel van het plangebied hoeft niets te veranderen. Dit sluit al goed aan bij de functie als Regionale Waterberging.

Ik kijk uit naar uw nota van beantwoording. Ik ga ervan uit dat u de zienswijze van het waterschap verwerkt in de volgende planversie. Ik vraag u om de wijzigingen voor vaststelling van het plan met ons af te stemmen. U kunt de behandelend ambtenaar Marije van Schelven bereiken via telefoonnummer *0411 - 618 295* of *MvSchelven@dommel.nl.*

Met vriendelijke groet,

Edwin van der Schoot
Manager Externe Planvorming

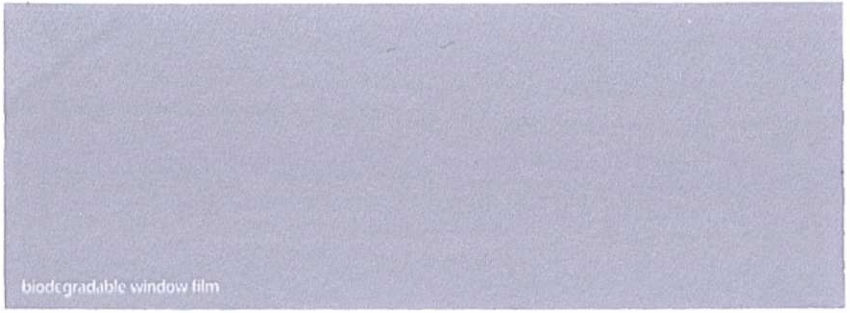
Waterschap
De Dommel

Postbus 10.001 • 5280 DA Boxtel

Gemakspost24 0 – 50

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

postnl



HD80C - #X890X0X#00#0000#