Van: [redacted]
Verzonden: maandag 17 maart 2025 23:20
Aan: Raadsleden Arnhem <raadsleden@arnhem.nl>
Onderwerp: bezwaar op Zienswijzennota behorende bij het raadsvoorstel tot vaststelling van TAM-Omgevingsplan

Geachte raadsleden,

Bij onderstaande e-mail van [redacted] Cornelese sluiten alle medebewoners van Casimirstate zich bij aan.

Casimirstate bewoners hebben allen dit **bezwaar** door middel van handtekeningenlijst al eerder ingediend bij het schaapsdriftteam en bij de griffie te weten op **24 oktober 2024.** Het bezwaar is door de griffie in het dossier geplaatst. (zie in bijlage handtekeningen actie bezwaren op gebiedsvisie Schaapsdrift november)

In de bijlage 2D wordt door de gemeente Arnhem niet de juiste informatie verstrekt.
Bijlage 2D: https://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.TAM1048-0301/b_NL.IMRO.0202.TAM1048-0301_tb33.pdf

Er zijn wel degelijk woonkamers, slaapkamers en open keuken met woonkamer op het westen gericht !
Het geen bij de gemeente bekend is, aangezien zij dit eerder op schrift hebben gekregen en er door teamleider gemeente Arnhem en stedenbouwkundige, en medebewoners op woensdagochtend 13 november 2024 schouw is gelopen, waarbij de gemeente Arnhem zich hebben kunnen overtuigen van de juistheid van bewering. Daarna hebben wij allen in Vreedenhoff nog vergaderd en een vervolg vergadering gehouden op dinsdag 26 november 2024.
Tijdens deze vergaderingen is ons mondeling toegezegd dat zij een oplossing zullen zoeken voor de parkeerplaatsen, in bijzonder voor de hulpverleners. Op gebouw G is niets op toegegeven ondanks alle genoemde bezwaren.

De creatieve architectuur en het aantal woningen, mogen niet het recht geven om de bouw zodanig te plaatsen, dat dit ten koste gaat van medeburgers !!

Een dergelijk geplande bouw is dan ook niet aanvaardbaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Schot
[redacted]
[redacted]

Geachte raadsleden,

Betreft daglichtfactor flat Ernst Casimirlaan ivm nieuwbouw blok G : er wordt in de reactie op de zienswijzen 6.3.4 (bewoners Ernst Casimirlaan) en 16.2 (Vivare) door de gemeente het volgende

gesteld: " Het complex Ernst Casimir is met zijn belangrijkste woonruimten georiënteerd naar de oostzijde op de binnentuin. Dit heeft tot gevolg dat een **vrij gesloten gevel** en bergingen gericht zijn op de toekomstige Middenstraat." (westzijde) (6.3.4 pag. 21)

Deze voorstelling van zaken is m.i. onjuist!
Wij hebben aan de westzijde **geen** 'vrij gesloten gevel', maar **ramen** van woonkamers**,** voordeuren en slaapkamers**.**

De "**binnentuin**" op het oosten is in werkelijkheid een toegangsweg met parkeerplaatsen en een **rotonde** waarover ambulances, brandweer, taxi's, leveranciers, thuiszorgmedewerkers, bewoners en bezoek bij de hoofdingangen vd flats kunnen komen.

Deze rotonde komt aan het eind vd ochtend in de schaduw van beide flats te liggen. Donker en koud. Er is dan geen zon op de balkons of ramen aan de oostkant ('binnentuin')

De zon draait dan naar de galerij zijde aan de westkant van de flat en zorgt in de middag voor zonlicht in de **woonkamers** door de **ramen** aan die kant. (Geen vrij gesloten gevel!)

Bewoners zitten ook op de galerij in de zon en maken een praatje met de buren. Belangrijk in een 50+ flat!

De aan de westkant dichtbij geplande hoogbouw van blok G veroorzaakt niet alleen een slagschaduw op onze flat waardoor het aan 2 kanten donker en koud zal worden, maar tevens **inbreuk op de privacy** die wij nu hebben.

Wij willen geen hoge flat vlak voor onze ramen!!!

Vivare laat in de door haar ingediende zienswijze 16.2 blijken dat ze deze situatie ook onwenselijk acht.

Helaas wordt ook daar in de reactie van de gemeente weer hetzelfde argument aangevoerd :(vrij gesloten gevel en oriëntatie op de binnentuin)

Vandaar dat ik u via deze e-mail informeer en u verzoek het plan zoals het nu voorligt niet goed te keuren.

M.v.g.
[redacted] Cornelese
[redacted]
[redacted]

Memo to :

Cc :

From : Gebiedsvisie Schaapsdrift

Subject :

Date : Bezwaar bebouwing aan Ernst Casimir Stafe

Naam	Handtekening	Huis No
[redacted]		

Memo to :

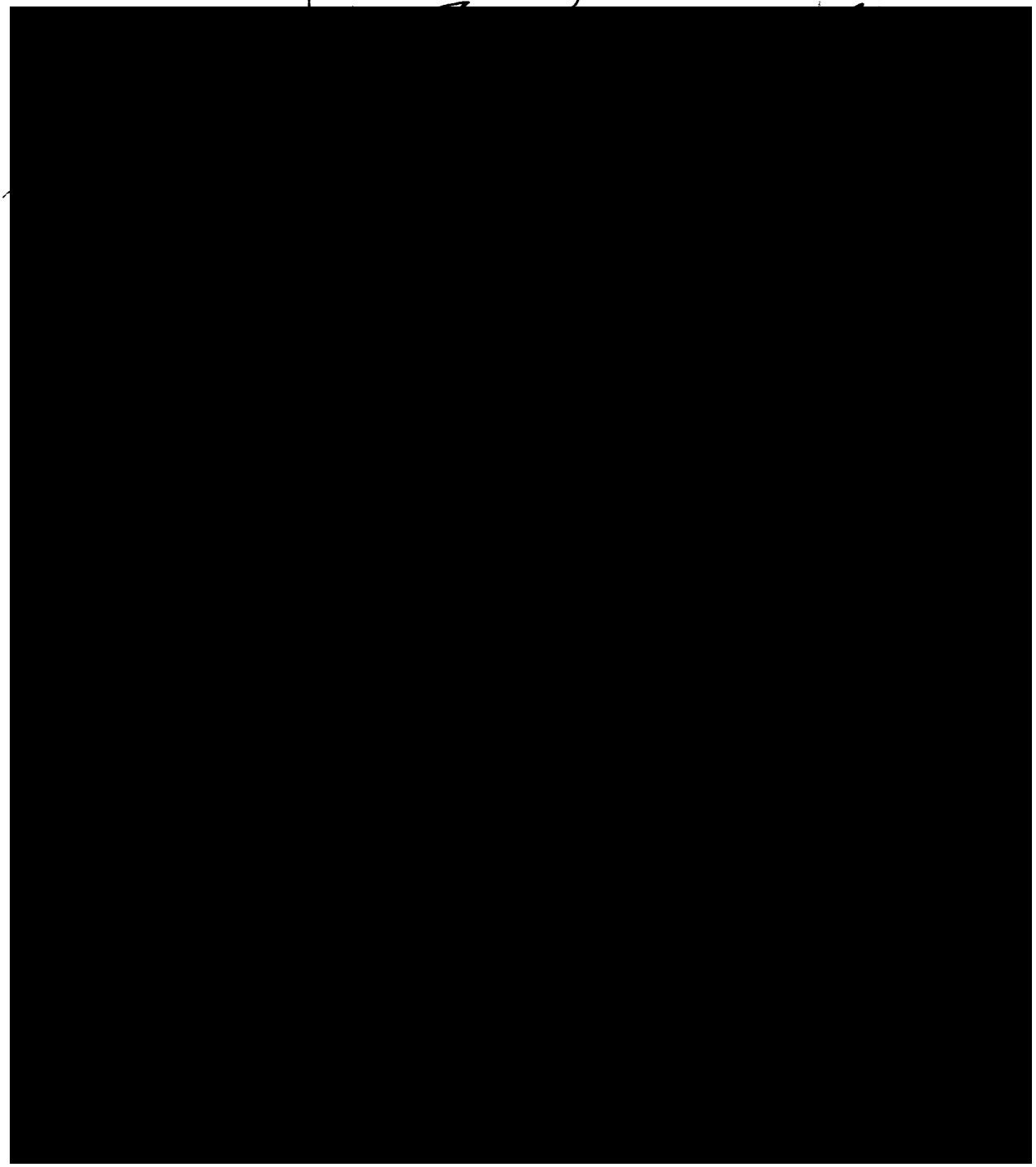
Cc :

From :

Subject : Gebiedsvisie Scheapsdrift.

Date : Bezwaar Bebouwing aan Ernst Casimirestate

Naam	Handtekening	Huis no.



Handtekeningenlijst bewoners

Ernst Casimirlaan Arnhem
Reactie op concept gebiedsvisie; t.b.v behoud
17 schuren en 23 paardenstallen

