Burgemeester en wethouders
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	E. Heijenga	**Datum**	13 september 2022
Doorkiesnummer	030 2866470	**Kenmerk**	10442576
E-mail	e.heijenga@utrecht.nl	**Onderwerp**	Toezegging informatie verbreding terrassen en delen van terrassen
Bijlage(n)	-	**Beleidsveld**	Economische Zaken, VTH

Geachte leden van de raad,

Tijdens de vergadering van de commissie Onderwijs, Werk en Economie van 1 september 2022 hebben wij toegezegd u nadere informatie te geven over de juridische en beleidsmatige regelgeving rond de verbreding van terrassen tot voorbij de gevel van het pand, en de mogelijkheid tot het delen van terrassen. In deze brief informeren wij u hierover graag nader.

Verbreding van terrassen tot voorbij de gevel van het pand
De regels hierover zijn vastgelegd in de Beleidsregel terrassen gemeente Utrecht. In deze regels is onder meer bepaald dat *"Een terras is niet breder dan de gevel van het horecabedrijf waar het terras bij hoort."* (artikel 3 lid 6). In de toelichting van deze beleidsregel is opgenomen: *"Een terras mag niet breder zijn dan de gevel van een horecabedrijf waar het terras bij hoort. Dit geldt voor elke gevel van het horecabedrijf en dus ook voor een zij- of achtergevel. Het gaat er vooral om dat het terras niet voor andere panden wordt geplaatst. Een horecabedrijf dat op een hoek is gelegen mag op grond van de regels geen terras hebben op de hoek tussen twee gevels, bijvoorbeeld een voor- en zijgevel. De burgemeester kan hiervan afwijken als de bijzondere situatie dat toelaat."*

In het verleden is incidenteel geprobeerd de mogelijkheid tot verbreden van terrassen tot voor de gevel van een buurpand te bieden, met behulp van een privaatrechtelijke overeenkomst waarin de eigenaar van het naastgelegen pand privaatrechtelijk instemde met een terras vóór dat pand. De gemeente gaf vervolgens - bestuursrechtelijk - vergunning onder de voorwaarde dat alleen met een privaatrechtelijke overeenkomst gebruik gemaakt mocht worden van een terras voor het pand van de buren. De vergunning werd dan verleend op basis van de afwijkingsbevoegdheid van de gemeente op deze bepaling uit de beleidsregel.

De handhaafbaarheid van de privaatrechtelijke afspraken schoot echter tekort om goed toezicht te houden. Gemeentelijke toezichthouders controleren immers op bestuursrechtelijke wetgeving en kunnen niet handhaven op privaatrechtelijke afspraken. Als later bleek dat de privaatrechtelijke afspraken niet werden nagekomen, kon daar dan ook niet op gehandhaafd worden. Er was immers een vergunning afgegeven voor dit terras. Dit heeft een aantal keren tot complexe situaties geleid. Zo

kan er sprake zijn van wisseling van bewoners of bedrijven in een pand waar de gemeente geen zicht op had en wat de handhaving zeer complex maakt heeft gemaakt, handhaving hierop vraagt daarmee dus ook veel inzet. De bevoegdheid om af te wijken van de bepaling op dit punt bestaat niet meer in de laatste beleidsregel.

Als twee horecabedrijven naast elkaar liggen, is het dan mogelijk om elkaars terras te gebruiken als het andere bedrijf niet open is
Op grond van de beleidsregel terrassen is dit niet toegestaan. Het is daarbij lastig te weten wie wanneer verantwoordelijk is voor de exploitatie van dat stukje terras, dit bemoeilijkt handhaving als problemen optreden. Daarnaast speelt waarschijnlijk ook het vereiste, dat vanuit een horecabedrijf toezicht moet kunnen worden gehouden op een terras. Er moet daarmee rechtstreeks zicht zijn vanuit het horecabedrijf op het terras.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris, de burgemeester,