PvdA Nijmegen

Schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen conform artikel 39 van het Reglement van Orde

Betreft: Beleggersverbod/opkoopbescherming

Nijmegen, 31 mei 2021

Geacht college,

Verschillende grote steden willen op korte termijn, in elk geval uiterlijk begin volgend jaar, beleggers verbieden om huizen op te kopen voor de verhuur.[1] Dit geldt onder meer voor Rotterdam, Eindhoven, Den Haag en Haarlem. Het verbod moet de krapte op de woningmarkt en de hoge prijzen die beleggers vragen tegengaan. Nijmegen, na Amsterdam en Utrecht, de stad met het grootse woningtekort ontbreekt tot op heden in dit lijstje. En dat terwijl ook Nijmegen steeds vaker te maken krijgt met beleggers die panden opkopen en voor veel geld doorverhuren. Afgelopen maand kreeg onze fractie van verschillende inwoners van onze stad het bericht dat er flyers in de brievenbus kwamen van beleggers die appartementen en woonhuizen willen opkopen om door te verhuren.

Er is een groot tekort aan goedkope en middeldure woningen in onze stad. Nu worden deze vaak weggekaapt door beleggers waardoor de oorspronkelijke doelgroep voor deze woningen afhankelijk wordt van hoge huurprijzen die beleggers vragen. De PvdA-fractie vindt dat de gemeente meer moet sturen op de woningmarkt en er alles aan moet doen om de woningmarkt in beweging te krijgen. Het beleggersverbod ook wel opkopingsbescherming genoemd is, naast de al eerder door ons gevraagde zelfbewoningsplicht, een van de instrumenten waarop de gemeente kan, en volgens de PvdA ook moet, sturen.

De PvdA-fractie heeft naar aanleiding hiervan de volgende vragen:

1. Is het college het met de PvdA eens dat ook in Nijmegen snel vaart moet worden gemaakt met een beleggersverbod om zo meer te kunnen sturen op de woningmarkt?
2. Wil het college onderzoeken hoe snel een dergelijk verbod kan worden ingevoerd en of dit ook op wijkniveau kan worden doorgevoerd? En aan welke wijken denkt het college?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Charlotte Brand

gemeenteraadslid PvdA Nijmegen

[1] *Het Financieele Dagblad,* 30 mei 2021.