

Bron kaveltekening: Leidsche Rijn Centrum - Overtuin, e.o.
Tijdelijke situatie - voorlichtingstekening (dd. 17-03-2015)
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

Situatie 1:2000

ADRES:

J C Verthorenpad
3541 MV Utrecht

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Catharijne
Sectie	F
Nummer	0093

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Situatie en overzicht

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:2000 / 1:500	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2015	TEKENING NR.	OV-001

A B C D E F G H I J K L

printdatum 15-06-2016





Hoogtemaatvoering ter indicatie, exacte bemaatvoering nader te bepalen !

Positie units Skeave Huse i.o.m. verhuurder en huurder nader te bepalen !

Bron kaveltekening: Leidsche Rijn Centrum - Overtuin, e.o.
Tijdelijke situatie - voorlichtingstekening (dd. 17-03-2015)
Maatvoering in het werk te controleren. Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. de werkelijkheid.

Situatie 1:2000

ADRES:

J C Verthorenpad
3541 MV Utrecht

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Catharijne
Sectie	F
Nummer	00093

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Situatie en overzicht

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:2000 / 1:500	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2015	TEKENING NR.	OV-001

A	28-06-2016	D		G		J	
B	05-07-2016	E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 05-07-2016


ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER


ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER


ESPRIT projectontwikkeling


PLACE2B


ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER

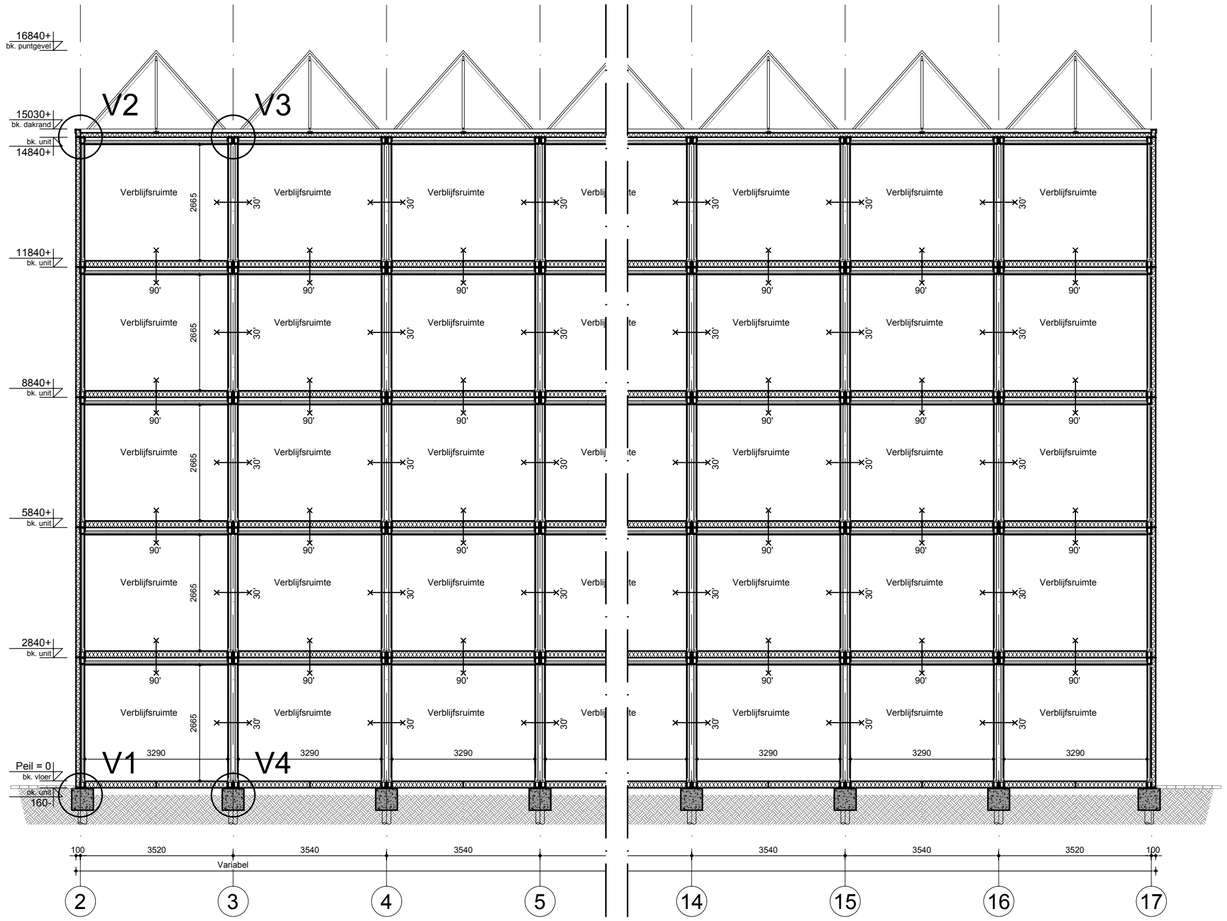

ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER


PLACE2B
BLOCK-B
PLACE2B
BLOCK-B
ESPRIT projectontwikkeling

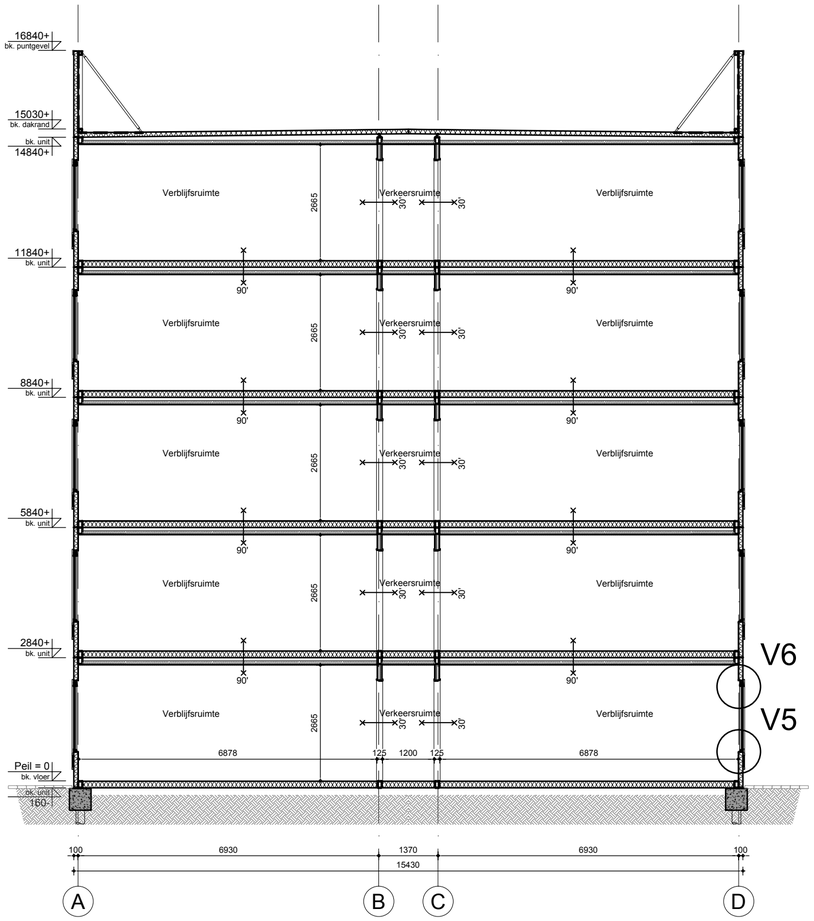

ESPRIT projectontwikkeling
ARCHI TEKTE NBURO
GUIDO BAKKER


ESPRIT projectontwikkeling
ARCHITEKTENBUREAU GUIDO BAKKER

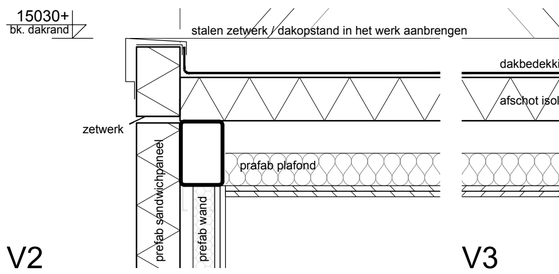

ESPRIT projectontwikkeling
ARCHITEKTENBUREAU GUIDO BAKKER

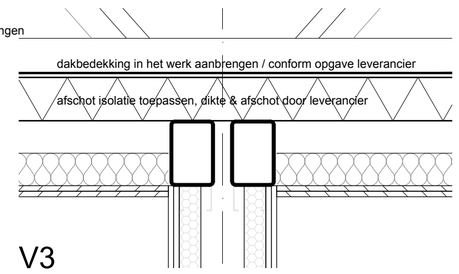


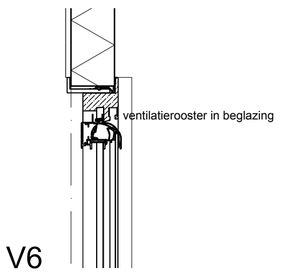
Doorsnede A-A
Aantal stramienen conform plattegronden

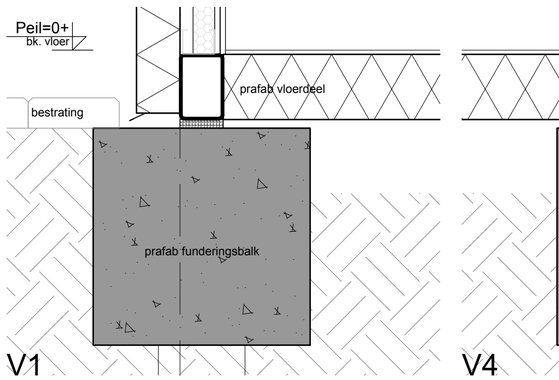


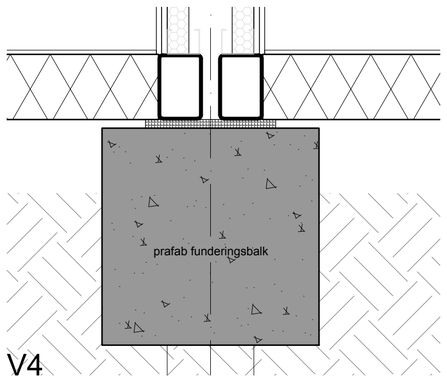
Doorsnede B-B
Block A-E

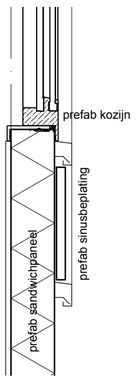


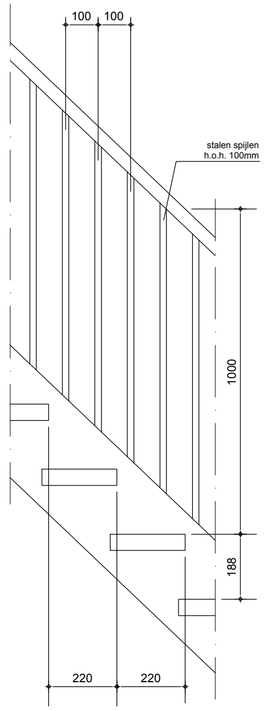












Principedetail stalen trap

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

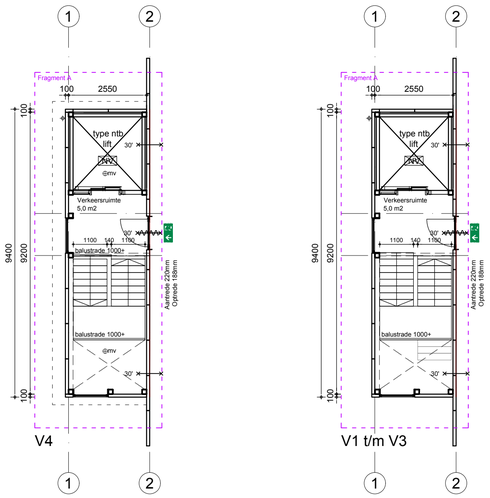
OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

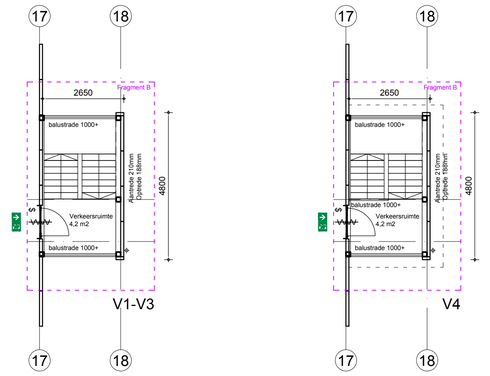
ONDERWERP: Doorsneden en details block A-E

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:100 / 1:10	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK			DATUM	06-06-2016		
A		D		G		J	TEKENING NR. OV-300
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 10-06-2016







Plattegronden Block A

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- MetalStudwand: - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096, De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

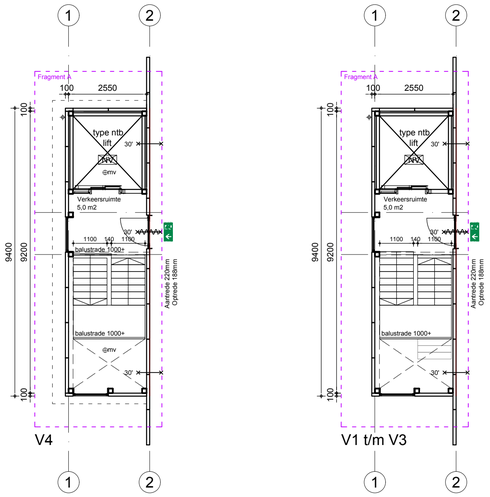
ONDERWERP: Plattegronden Block A

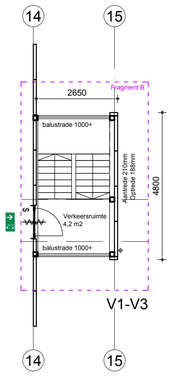
FASE: Omgevingsvergunning

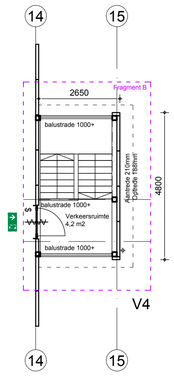
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-100A

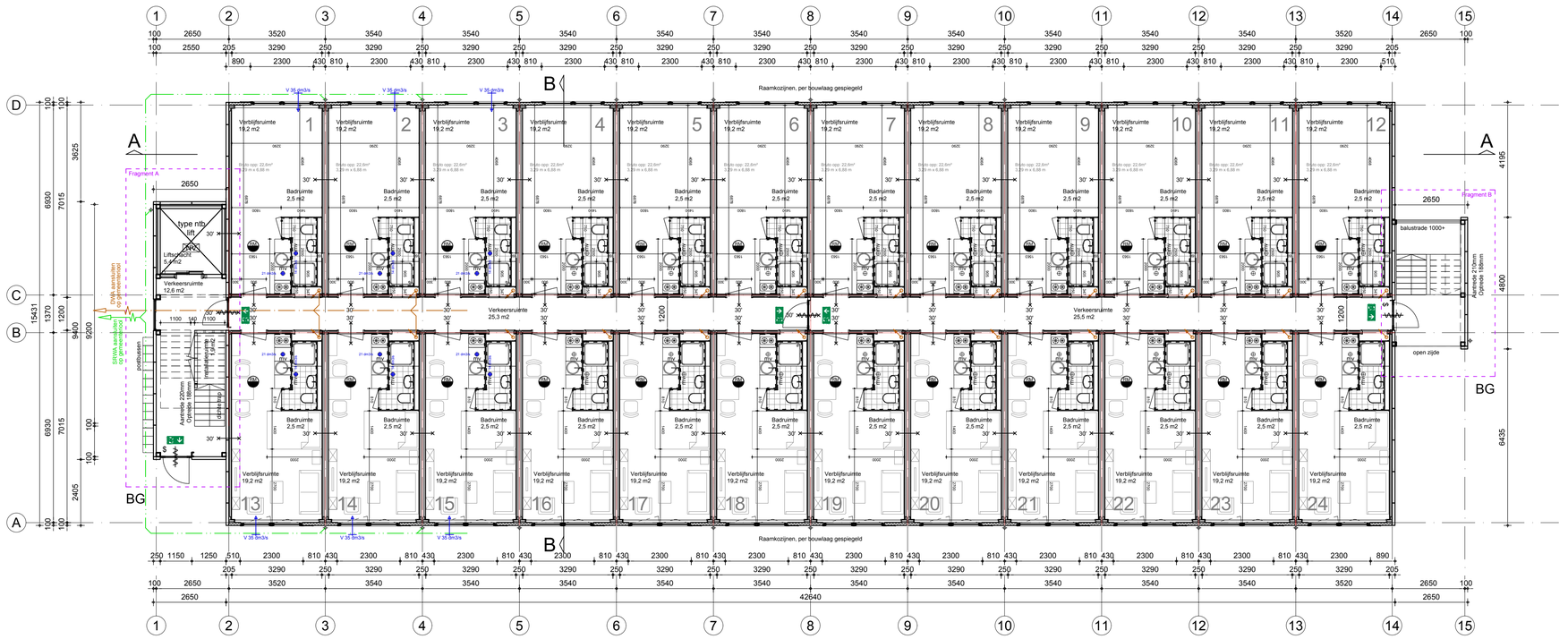
A B C D E F G H I J K L

printdatum: 08-06-2016









Plattegronden Block B

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 695,6 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 120 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- EI30 brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa / o gtl hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 / 21,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster) / mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangeloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

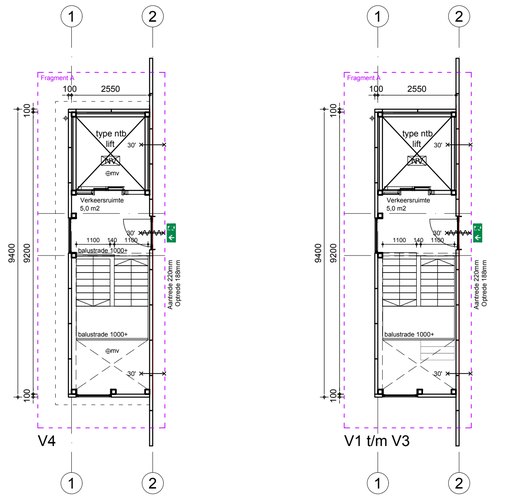
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block B
FASE	Omgevingsvergunning

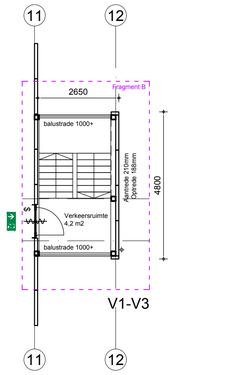
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087		
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1				
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016				
A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

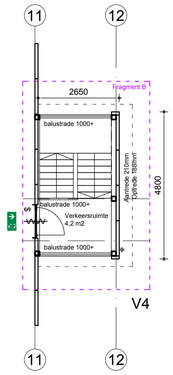
TEKENING NR. OV-100B

printdatum: 08-06-2016









Plattegronden Block C

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 531,7 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 90 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- RM — gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qstl / Qhwa — standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 / 21,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

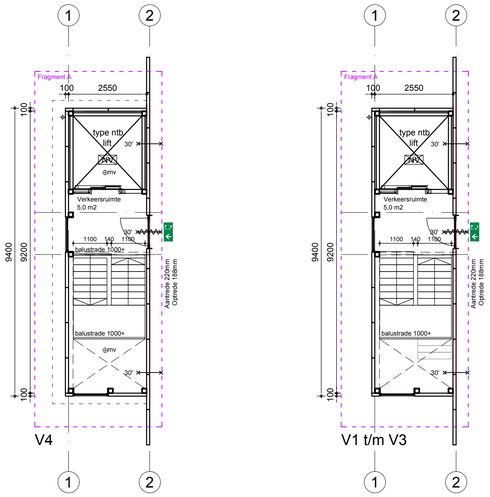
ARCHITEKTENBURO

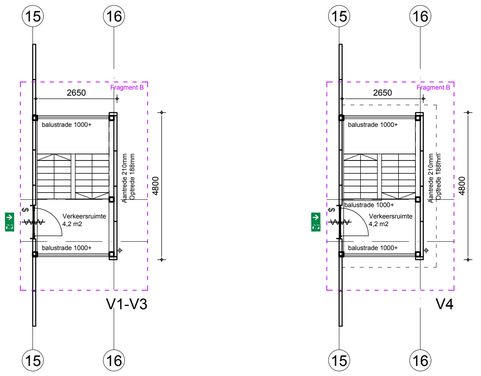
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block C
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A1		2016-087
TEKENAAR	AvK			DATUM	06-06-2016		
A		D		G		J		TEKENING NR.
B		E		H		K		OV-100C
C		F		I		L		

printdatum: 08-06-2016







Plattegronden Block D

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 750,2 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 130 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 / 21,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

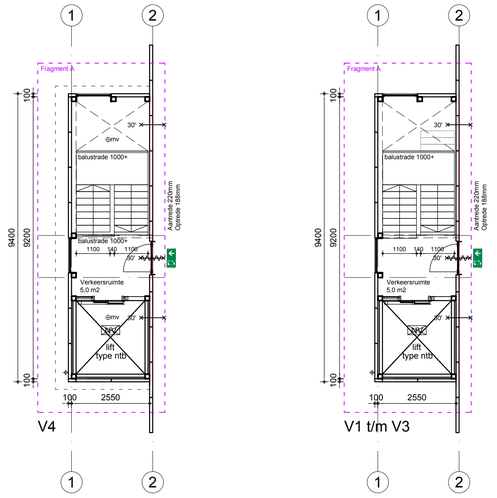
OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

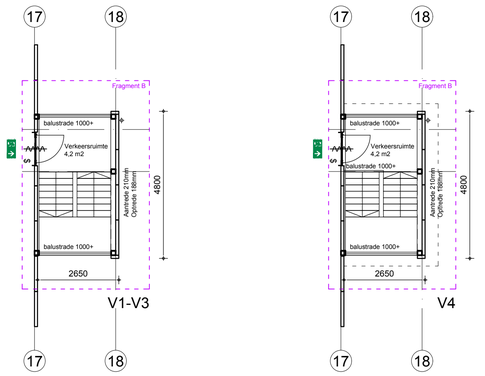
ONDERWERP: Plattegronden Block D

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016		TEKENING NR.	OV-100D
A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum: 08-06-2016





RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa — hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl



Plattegronden Block E

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

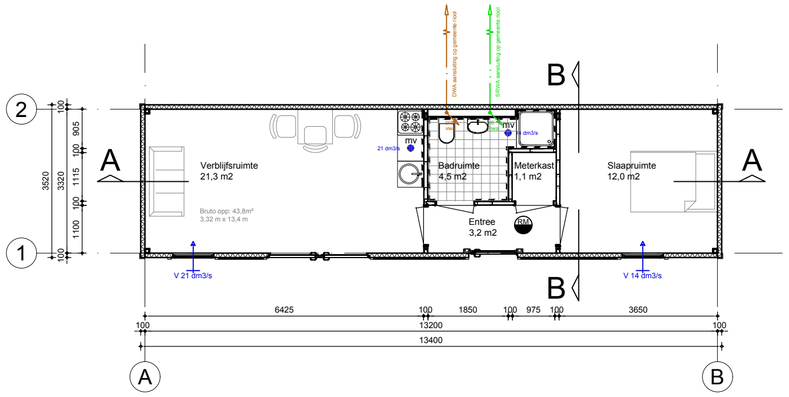
ONDERWERP: Plattegronden Block E

FASE: Omgevingsvergunning

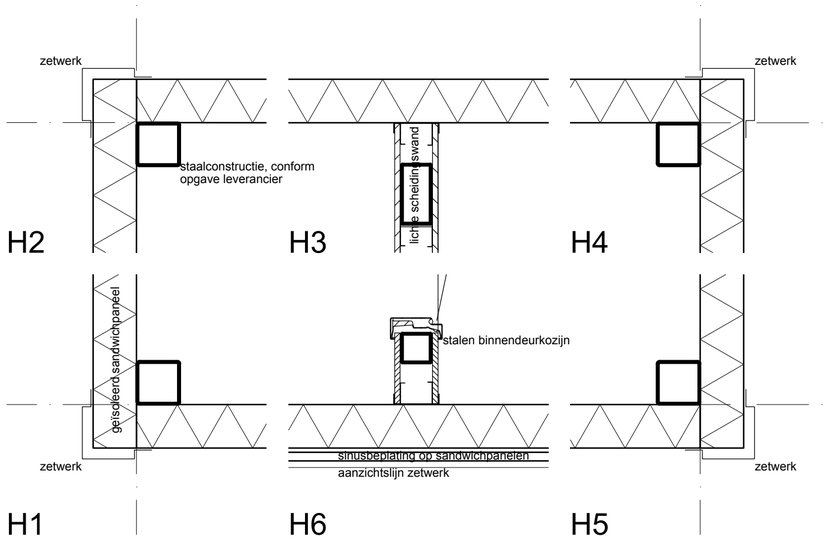
ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016		TEKENING NR.	OV-100E
A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

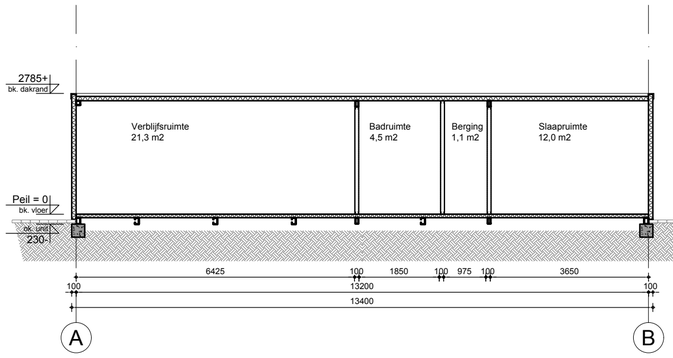
printdatum: 08-06-2016



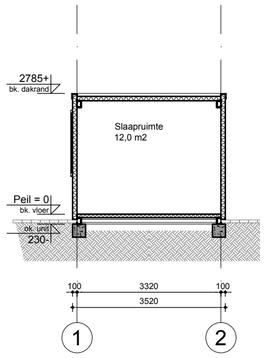


Plattegrond
5x getekend / 3x gespiegeld

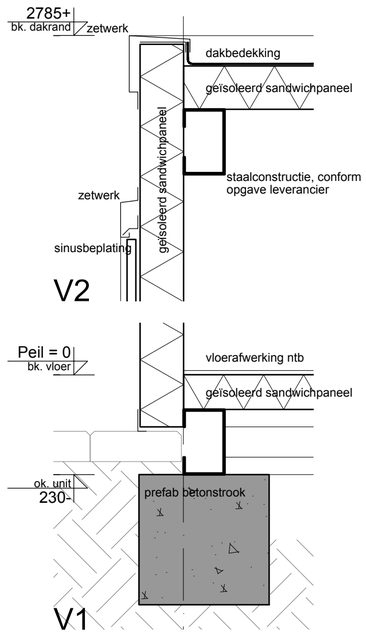




Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



ALGEMENE VOORWAARDEN :

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilge beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096, De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

* Rc-waarden: Dak 3,5 / Wand 3,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- metal stud (voorzet)wand
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- aluminium gevelkozijn
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa — hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Plattegronden, gevels, doorsneden Skeave Huse

FASE: Omgevingsvergunning

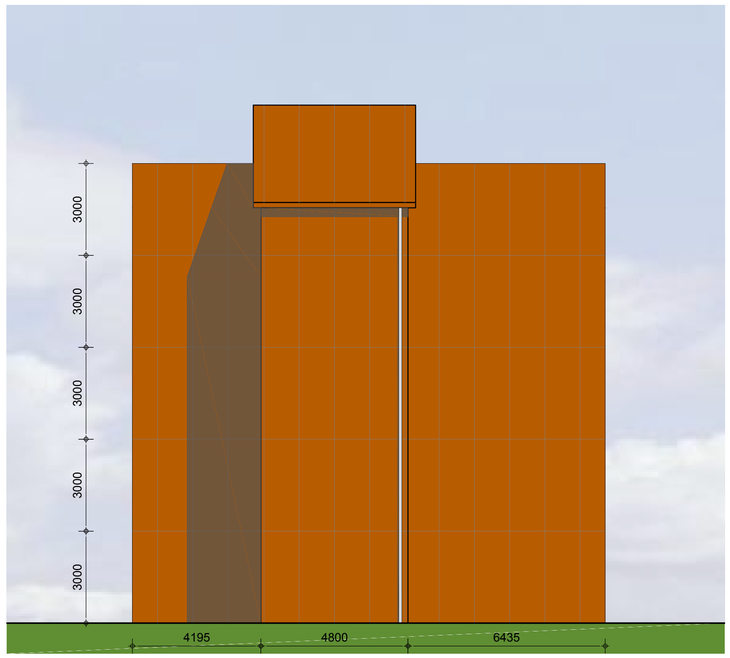
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-100S

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 08-06-2016



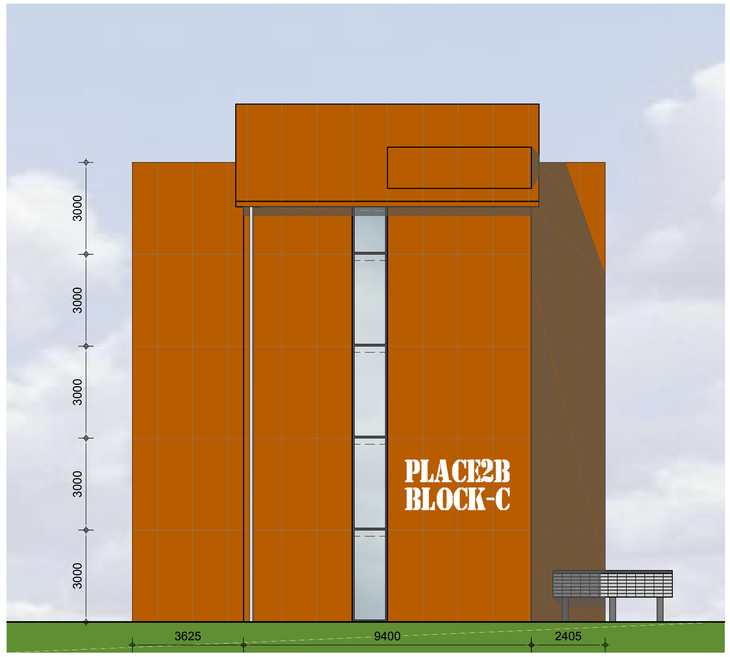
□uidgevel Block C



Oostgevel Block C



Noordgevel Block C



Westgevel Block C

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwateratvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block C

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016

PROJECT NR. 2016-087

TEKENING NR. OV-200C

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum: 08-06-2016



Oostgevel Block A



Westgevel Block A

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block A

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.			
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1		2016-087			
TEKENAAR			DATUM	06-06-2016					
A		D		G		J		TEKENING NR.	
B		E		H		K		OV-200A	
C		F		I		L			

printdatum: 06-06-2016



Oostgevel Block B



Westgevel Block B

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block B

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.		
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			2016-087	
TEKENAAR			DATUM	06-06-2016				
A		D		G		J		TEKENING NR.
B		E		H		K		OV-200B
C		F		I		L		

printdatum: 06-06-2016



Westgevel Block D



Oostgevel Block D

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block D

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-200D

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum: 08-06-2016



Noordgevel Block E



□uidgevel Block E

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwateratvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP: Gevels Block E

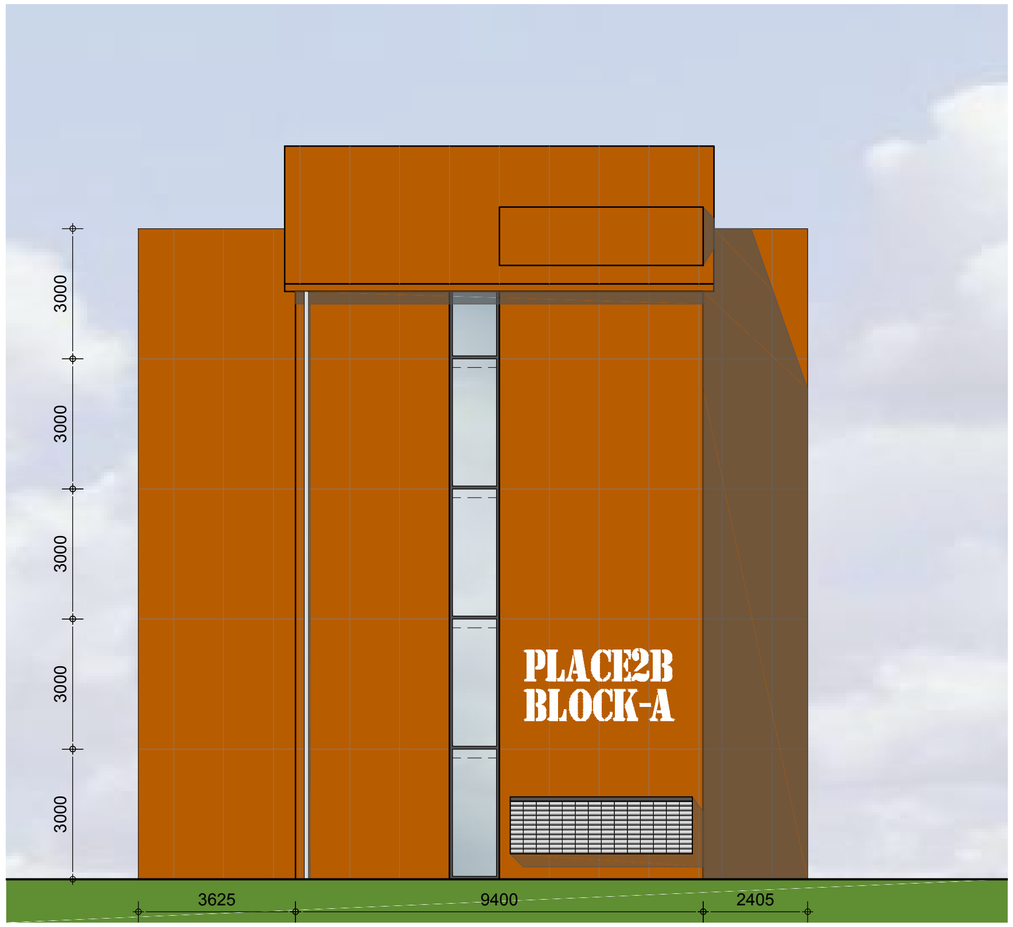
FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.		
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			2016-087	
TEKENAAR			DATUM	06-06-2016				
A		D		G		J		TEKENING NR.
B		E		H		K		OV-200E
C		F		I		L		

printdatum: 08-06-2016



Noordgevel Block A



□uidgevel Block A

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Gevels Block A

FASE Omgevingsvergunning

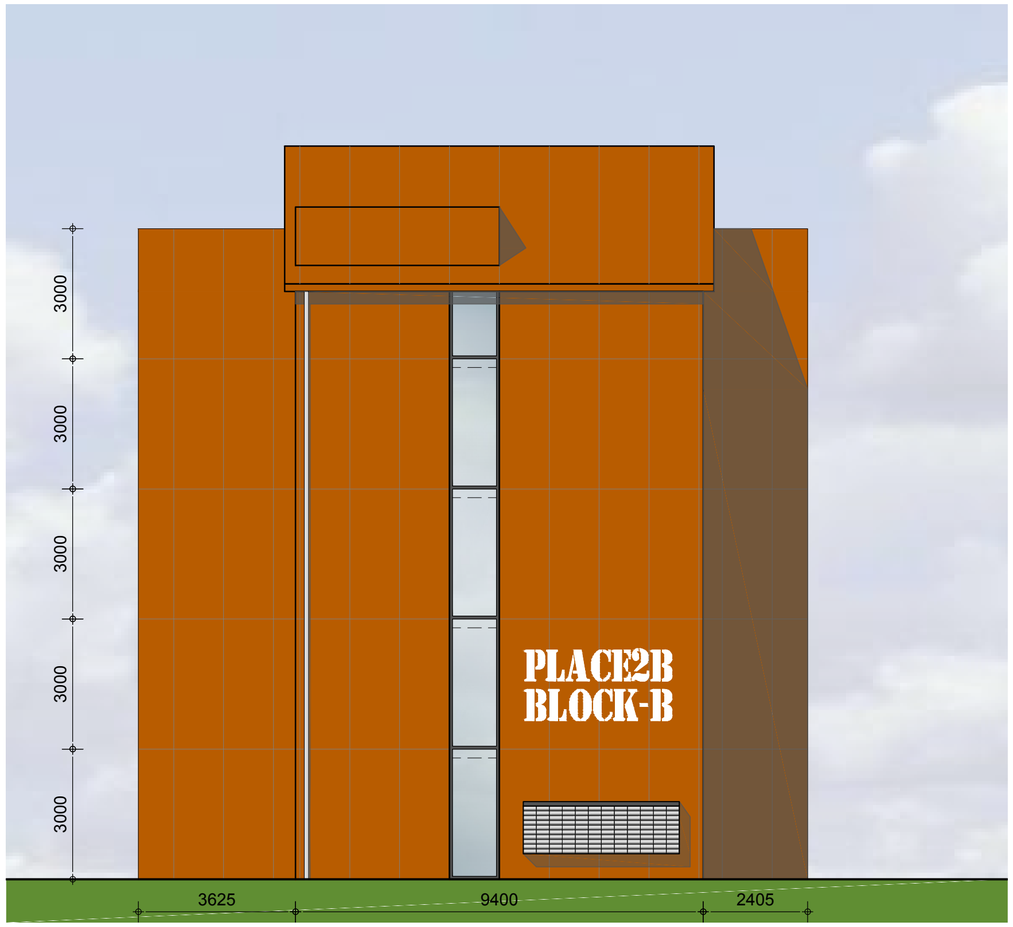
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-201A

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 08-06-2016



Noordgevel Block B



□uidgevel Block B

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Gevels Block B

FASE Omgevingsvergunning

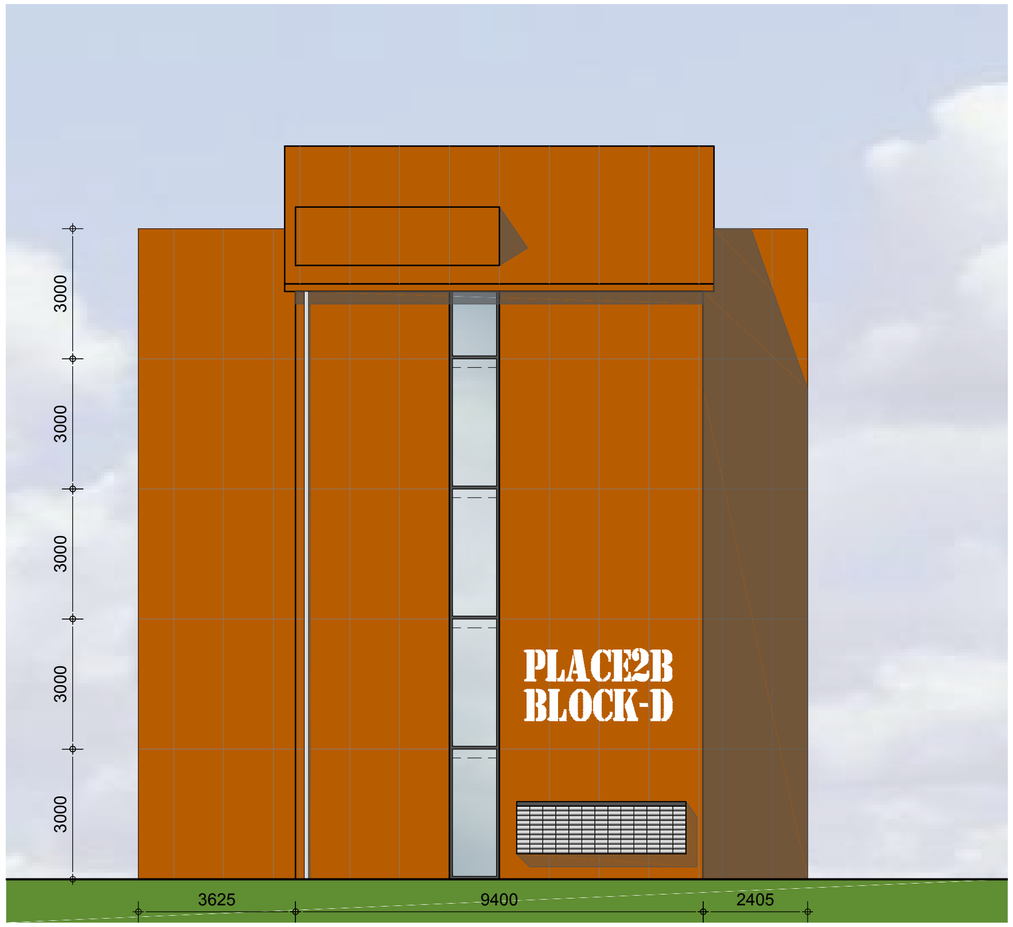
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-201B

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 08-06-2016



□uidgevel Block D



Noordgevel Block D

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

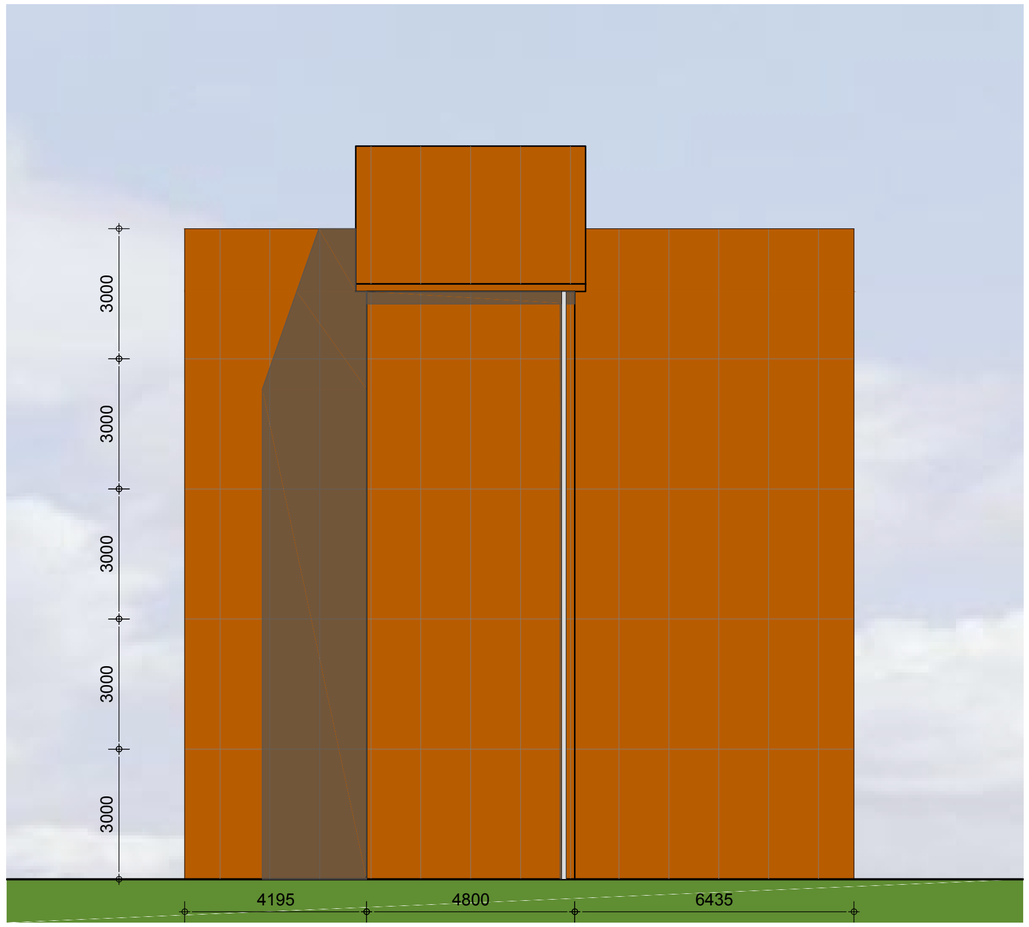
ONDERWERP Gevels Block D

FASE Omgevingsvergunning

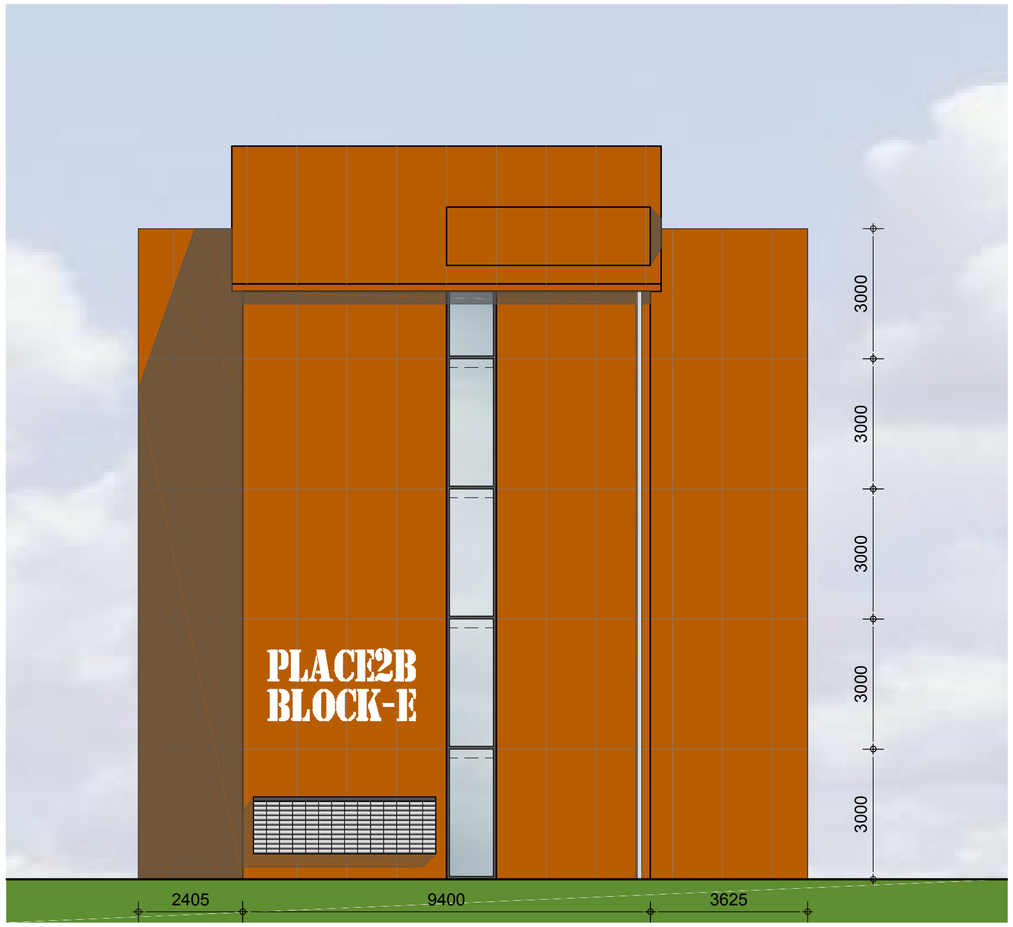
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016	TEKENING NR.	OV-201D

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

printdatum 08-06-2016



Oostgevel Block E



Westgevel Block E

GEVELRENVOOI :

	ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:	
1	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	steenrood	755
2	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	ivoor	141
3	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	lichtgrijs	RAL 7035
4	Gevelbekleding	vlak sandwichpaneel	grijswit	RAL 9002
5	Gevelbekleding	sinusprofielplaat	als gevelbekleding	
6	Dakranden/hoekstukken	stalen zetwerk	als gevelbekleding	
7	Kozijnen	kunststof	antracietgrijs	RAL 7016
8	Trappen/balustraden	staal, thermisch verzinkt	naturel	
9	Hemelwaterafvoeren	pvc	grijs	
10	Postbussen	staal, poedercoating	antracietgrijs	RAL 7016

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Gevels Block E

FASE Omgevingsvergunning

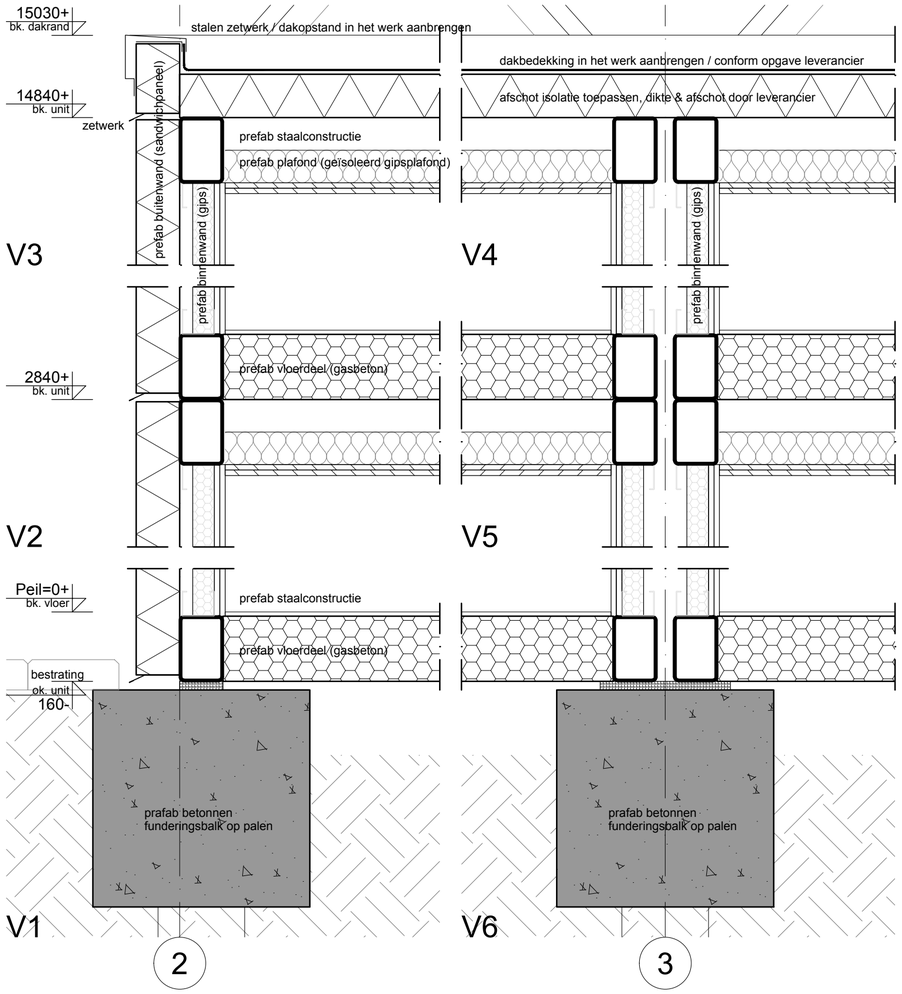
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2
TEKENAAR		DATUM	06-06-2016

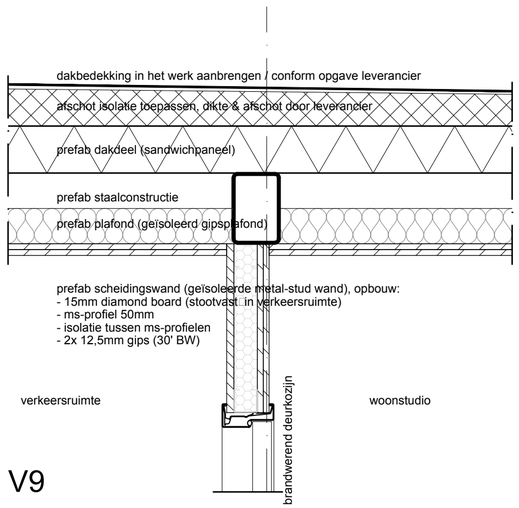
PROJECT NR. 2016-087

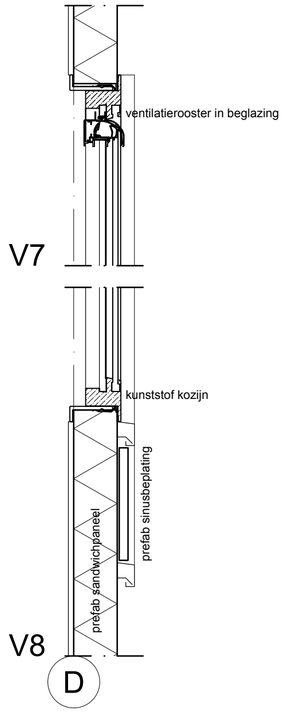
TEKENING NR. OV-201E

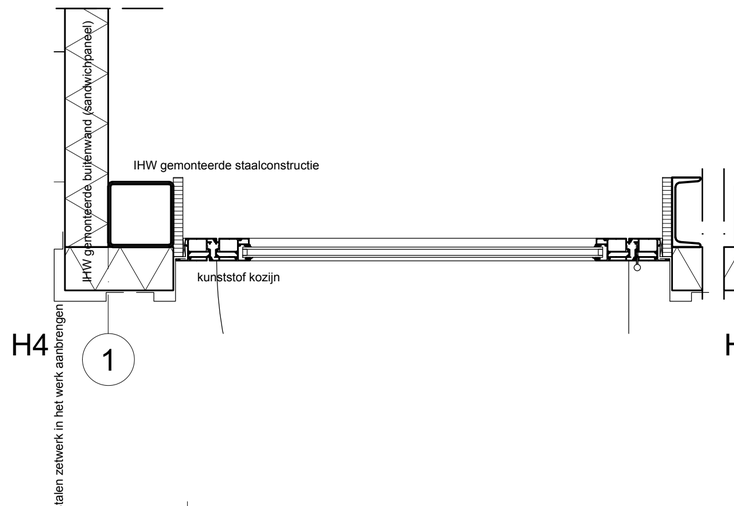
A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	

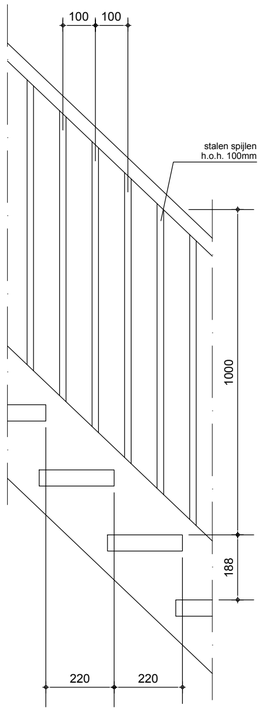
printdatum 08-06-2016



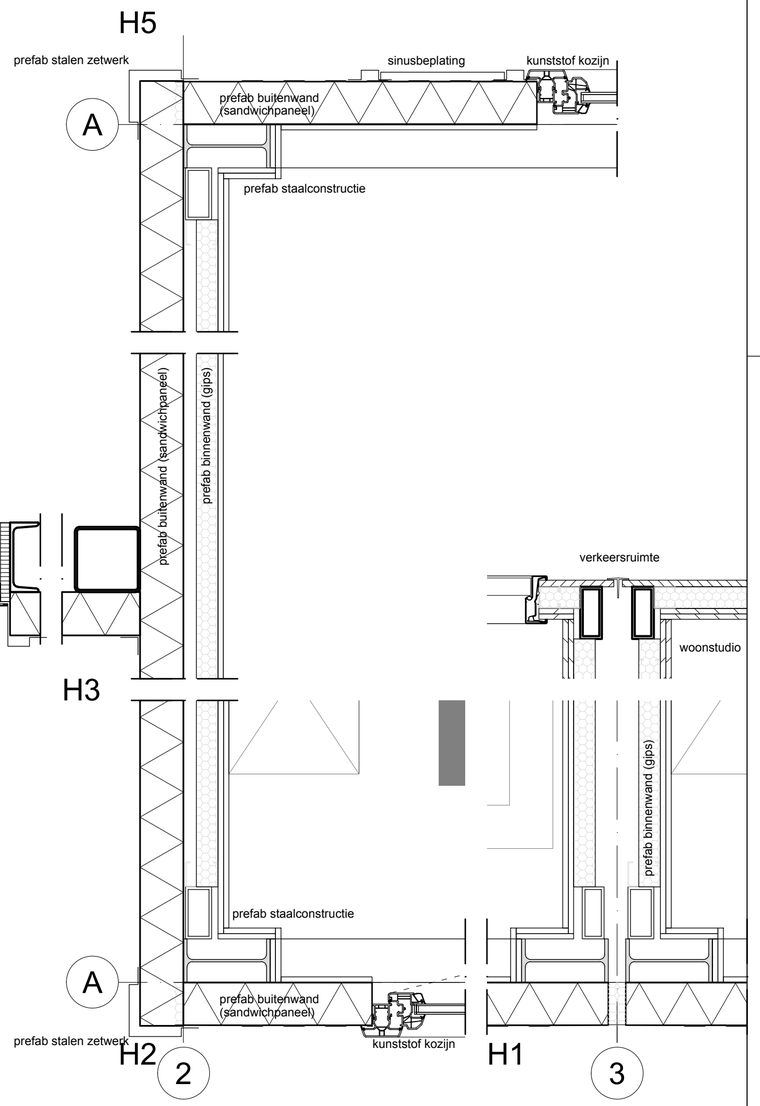








Principedetail stalen trap



ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

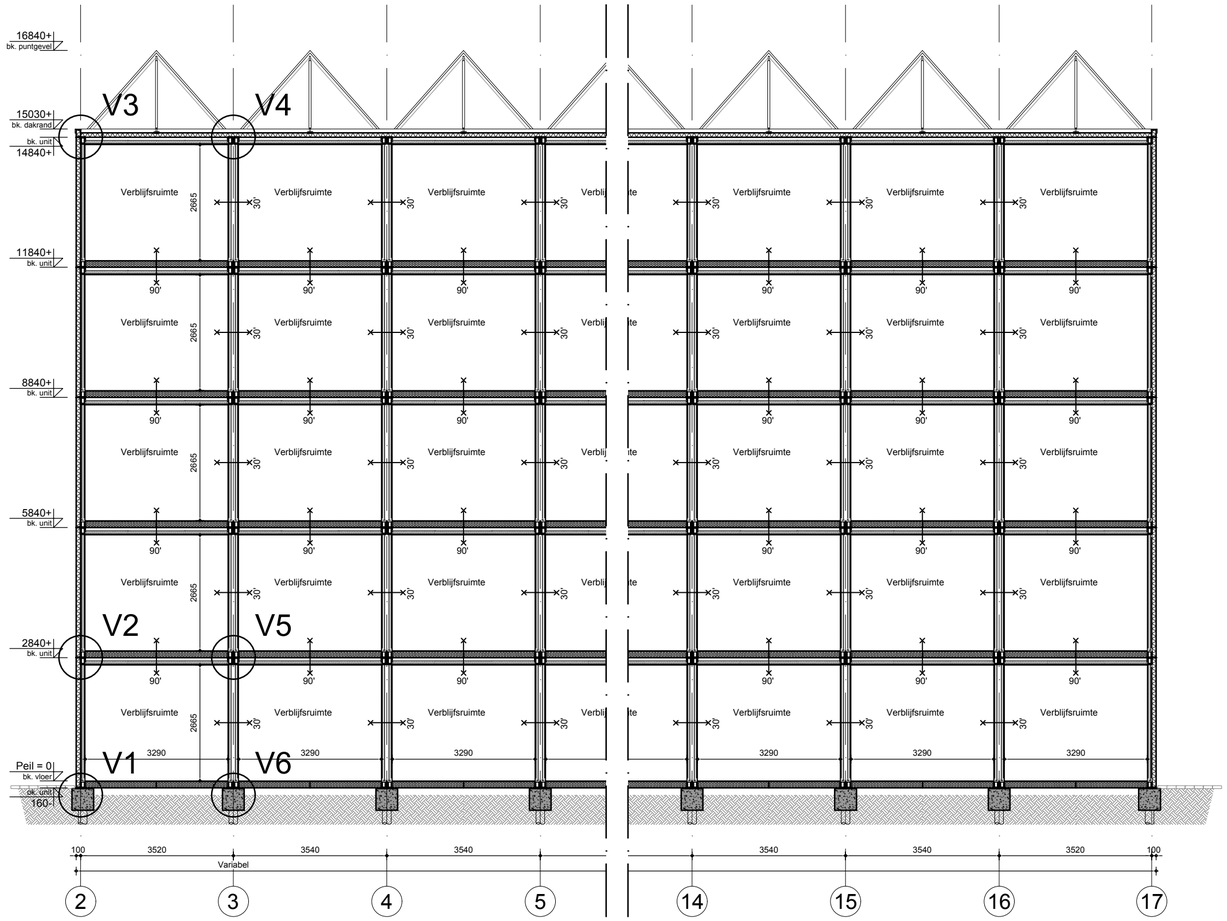
ONDERWERP: Details block A-E

FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:10	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A2		
TEKENAAR	AvK	DATUM	28-06-2016		

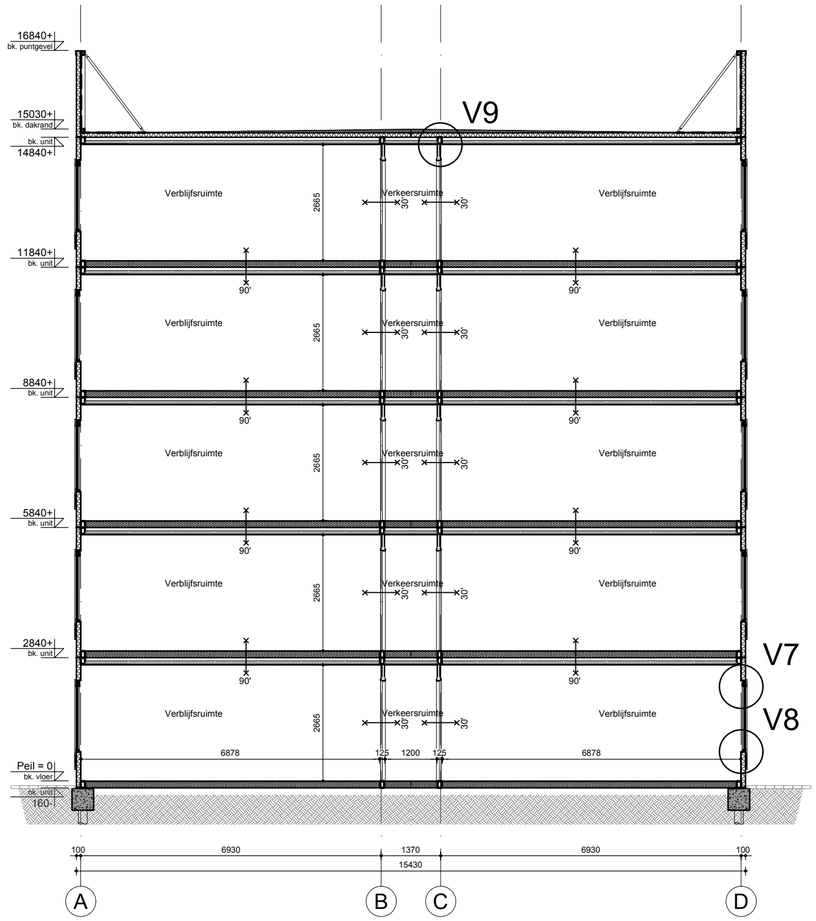
A	05-07-2016	D		G		J		TEKENING NR.	OV-600
B		E		H		K			
C		F		I		L			

printdatum 05-07-2016



Doorsnede A-A

Aantal stramienen conform plattegronden



Doorsnede B-B

Block A-E

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER

Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling
Holten

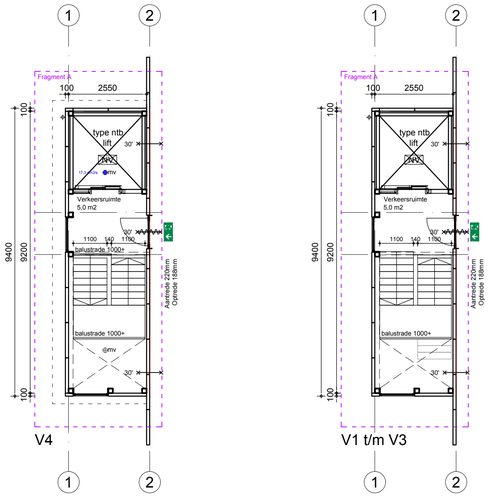
ONDERWERP: Doorsneden en details block A-E

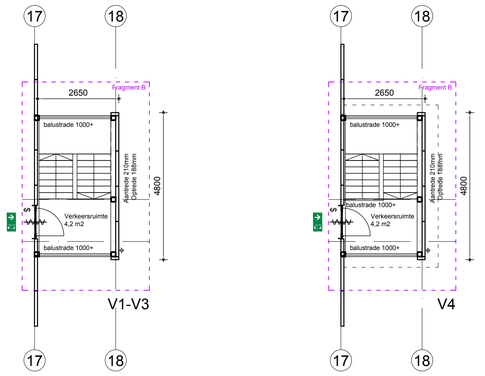
FASE: Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker			SCHAAL	1:100 / 1:10	PROJECT NR.	
REGISTRATIE NR.	1.970901.018			FORMAAT	A2		2016-087
TEKENAAR	AvK			DATUM	06-06-2016		
A	28-06-2016	D		G		J	
B	05-07-2016	E		H		K	
C		F		I		L	

TEKENING NR.: OV-300

printdatum 05-07-2016







Plattegronden Block A

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qstl / hwa standleiding / hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

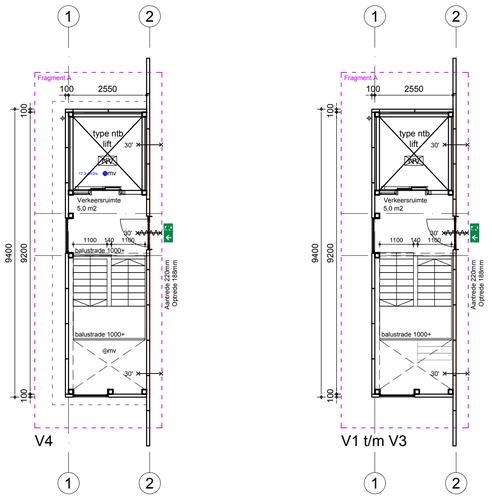
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

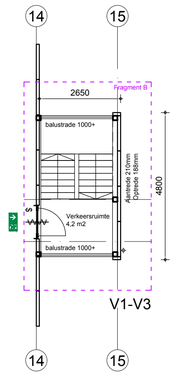
PROJECT: PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER: Esprit Projectontwikkeling, Holten
ONDERWERP: Plattegronden Block A
FASE: Omgevingsvergunning

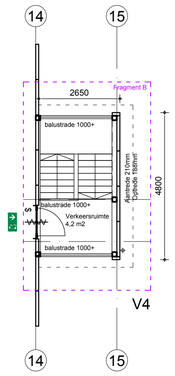
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016		

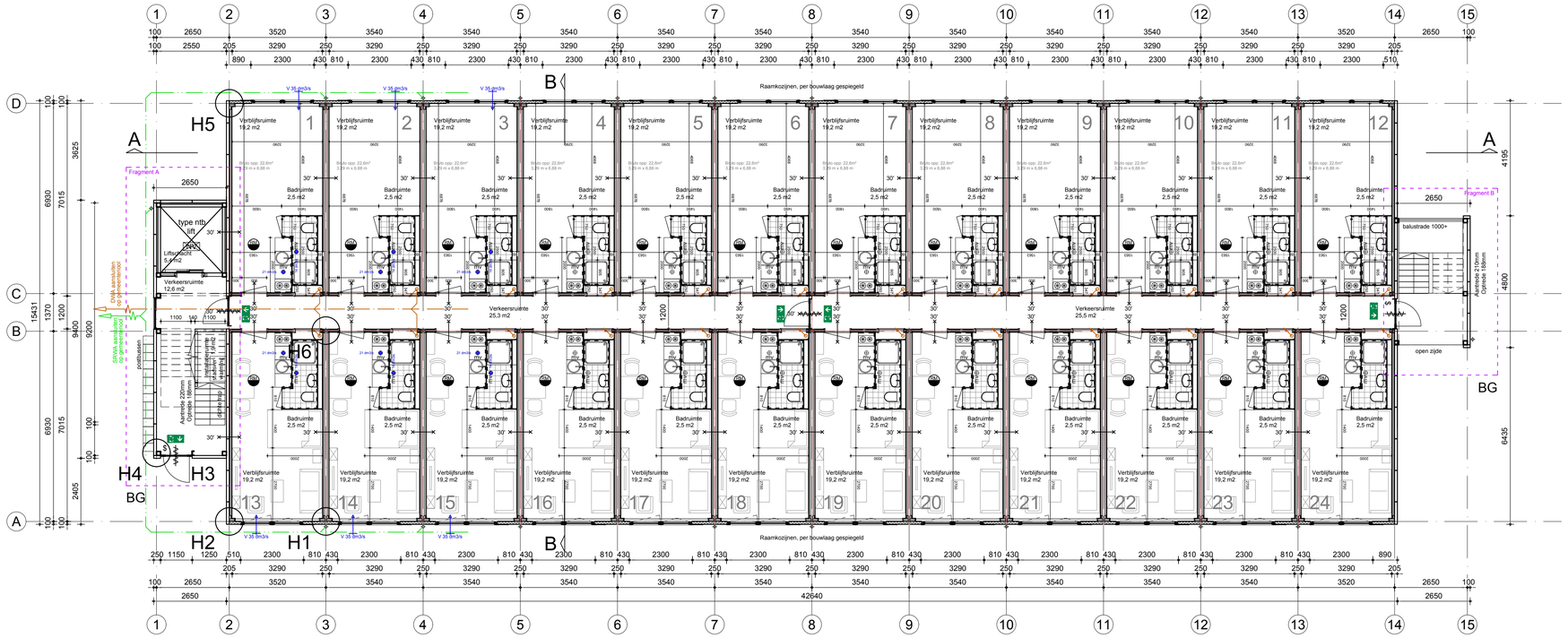
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR. OV-100A
B	05-07-2016	E		H		K		
C		F		I		L		

printdatum: 05-07-2016









Plattegronden Block B

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 695,6 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 120 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangeloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT PLACE2B te Utrecht
640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse

OPDRACHTGEVER Esprit Projectontwikkeling
Holten

ONDERWERP Plattegronden Block B

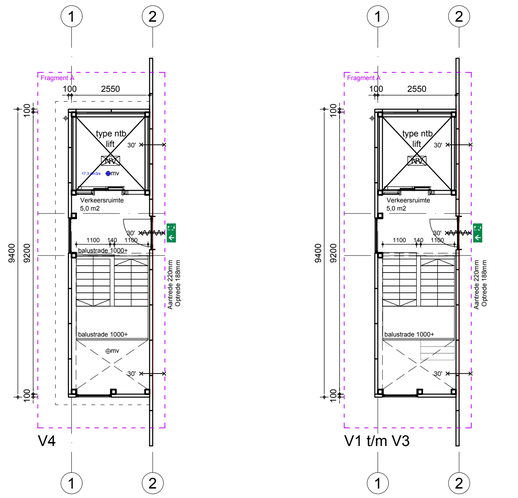
FASE Omgevingsvergunning

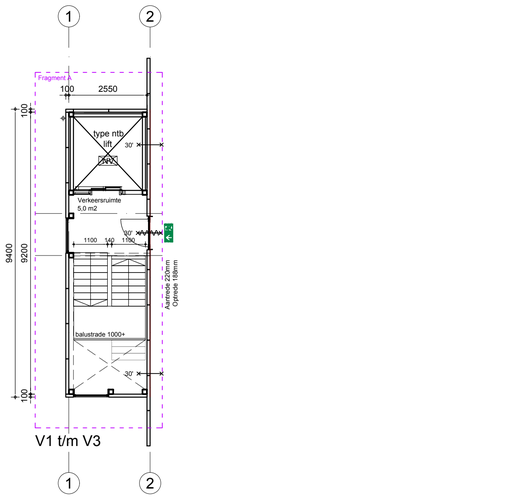
ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1		
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016		

A	28-06-2016	D		G		J	
B	05-07-2016	E		H		K	
C		F		I		L	

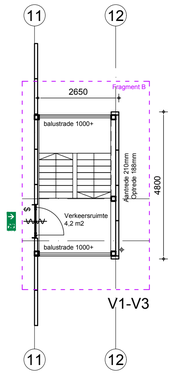
TEKENING NR. OV-100B

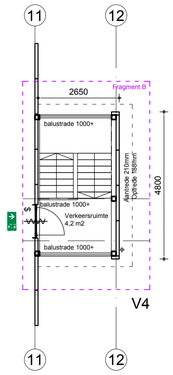
printdatum: 05-07-2016











Plattegronden Block C

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 531,7 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 90 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- EI30 — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- 30' — zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- RM — gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qntl / Qhwa — standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangeloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

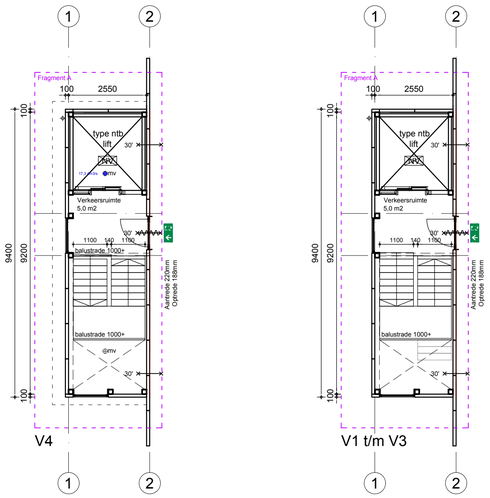
ARCHITEKTENBURO

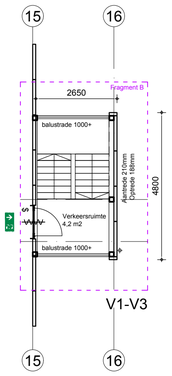
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

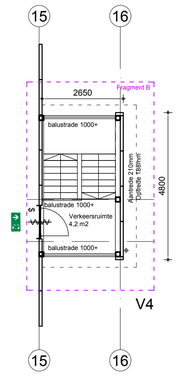
PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block C
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1		2016-087	
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016			
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR.
B	05-07-2016	E		H		K		OV-100C
C		F		I		L		

printdatum: 05-07-2016









Plattegronden Block D

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 750,2 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 130 Studio's

RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- 30' brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloernivo bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax

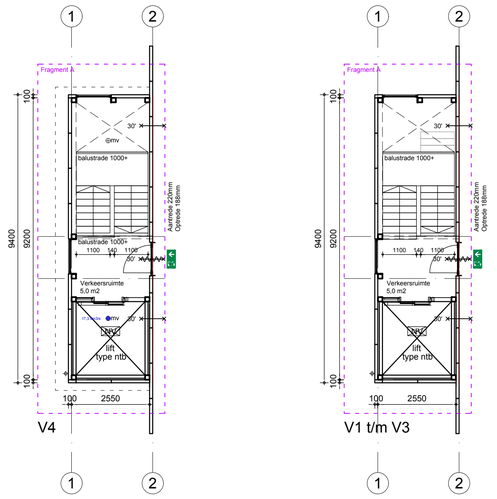
ARCHITEKTENBURO

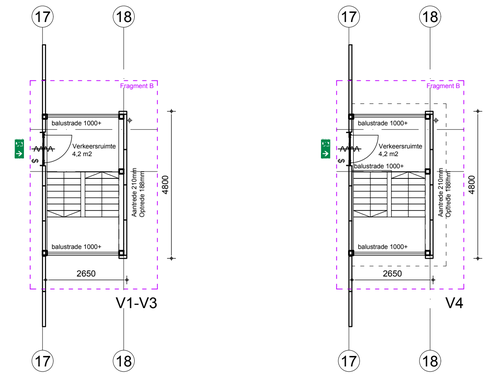
GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block D
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker		SCHAAL	1:100		PROJECT NR.	2016-087
REGISTRATIE NR.	1.970901.018		FORMAAT	A1			
TEKENAAR	AvK		DATUM	06-06-2016			
A	28-06-2016	D		G		J		TEKENING NR.	OV-100D
B	05-07-2016	E		H		K			
C		F		I		L			

printdatum: 05-07-2016





RENVOOI :

- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave leverancier
- metal stud (voorzet)wand
- 250 — MetalStudwand:
  - dubbel gescheiden metalen stijl en regelwerk
  - aan weerszijden 2x 12,5mm gipsplaten beplating
  - vulling van 2 x 50 mm. steenwolplaat
  - in natte ruimtes vochtwerende beplating toepassen
  - wand voldoet aan 30 minuten WBDBO
- wandtegelwerk
- vloertegelwerk
- houten binnenkozijn
- kunststof gevelkozijn
- EI 30 — brandscheiding met een WBDBO van ten minste 30 minuten
- zelfsluitende deur
- $ — paniek sluiting: knopcilinder (draaicilinder) Openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren/poorten
- gekoppelde rookmelders conform NEN 2555
- NV — noodverlichting
- vluchtwegaanduiding aanbrengen conform norm NEN-EN-ISO 7010
- mv — mechanisch ventilatieafvoer
- 3000+ peil — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering
- riolering SRWA
- riolering VRWA
- riolering DWA
- Qstl / hwa — standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur

Uitvoering en dimensionering riolering conform opgave installateur

- 35,0 — natuurlijke ventilatietoevoer (gevelrooster)
- 21,0 — mechanische ventilatieafvoer
- 14,0 — ventilatiestroming (spleet onder deur)

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
Vloeren: vloertegels o.g.
Wanden toiletten: wandtegels o.g. tot 1200+vl/plafond
Plafonds: gipsvinyl

ALGEMENE VOORWAARDEN :

VOORWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT - TIJDELIJKE BOUW

Vloerafscheidingen volgens artikel BB afd. 2.3

Sterkte hekwerken volgens NEN 6702

Trapafscheidingen en leuningen volgens artikel BB afd. 2.4

Trapafscheiding tevens rondom schalmgaten

Trappen en bordessen volgens BB afd. 2.5

Beglazing geplaatst <850mm boven verdiepingsvloeren wordt uitgevoerd in doorvalveilige beglazing conform NEN 3569

Beglazing geplaatst <850mm boven begane grondvloer wordt uitgevoerd in letselveilige beglazing conform NEN 3569

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006

Electrische installaties bepalen en aanbrengen conform NEN 1010

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096,
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid voldoen aan NEN 3661

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter

Toegang tot een ruimte heeft (conform bouwbesluit) een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter

De woning biedt voldoende weerstand tegen het binnendringen van ongedierte, volgens artikel 3.69 BB2012

Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838

Vluchtroute aanduidingen voldoen aan NEN-EN 1838 en NEN 6088

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6088
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", laatste uitgave

De vloeren, trappen of hellingbanen, waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.

Trappenhuizen, scheiding tussen verkeersruimten en trappenhuizen min. 30minuten WBDBO, overige scheidingen 30minuten WDBDO.

Geen leidingschachten, per vloerniveau bevind zich een brandscheiding

Gangen dienen uitgevoerd te worden naar de eisen van een rookvrije vluchtroute in een woongebouw. Brandklasse 2 en T1

Hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. tot bezwijken van ten minste 90 minuten.

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een liftschacht heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

* Rc-waarden: Dak 6,0 / Wand 4,5 / Vloer 3,5 (m2*K)/W
* Constructies conform opgave constructeur
* Bouwbesluitberekeningen conform opgave Timax



Plattegronden Block E

BG_P=0, V1_3000+, V2_6000+, V3_9000+, V4_12000+ | 859,5 m2 BVO per bouwlaag | Totaal 150 Studio's

ARCHITEKTENBURO

GUIDO BAKKER
Architektenburo Guido Bakker BV
Adres Panhuis 18
PC + Plaats 3905 AX Veenendaal
Telefoon 0318 55 22 47
Email info@guidobakker.nl
Internet www.guidobakker.nl

PROJECT	PLACE2B te Utrecht 640 Woonstudio's & 8 Skeave Huse
OPDRACHTGEVER	Esprit Projectontwikkeling Holten
ONDERWERP	Plattegronden Block E
FASE	Omgevingsvergunning

ARCHITECT	Guido Bakker	SCHAAL	1:100	PROJECT NR.	2016-087		
REGISTRATIE NR.	1.970901.018	FORMAAT	A1				
TEKENAAR	AvK	DATUM	06-06-2016				
A	28-06-2016	D		G		J	
B	05-07-2016	E		H		K	
C		F		I		L	

TEKENING NR. OV-100E

printdatum: 05-07-2016