

Aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente Vught
Postbus 10100
5260 GA Vught

Betreft: Project Tijdelijk Wonen (De Heun I)

Vught, 15 januari 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Eind november 2022 namen wij kennis van de raadsinformatiebrief d.d. 1 november 2022, betreffende de resultaten van het locatieonderzoek van het project Tijdelijk Wonen. De resultaten betrof de voorgenomen bouw van Tiny Houses (flexwoningen) op een viertal kansrijke locaties in de gemeente Vught.

Eén van deze locaties betrof een perceel met bomen, hoge struiken en een brede, waterhoudende geul, gelegen langs het parkeerterrein recht tegenover de westzijde van het appartementencomplex De Heun I. Hierop zijn vijf Tiny Houses voorzien. De raadsinformatiebrief maakte deel uit van de ingekomen stukken voor uw raadsvergadering op 1 december jl..

Namens de bewoners van De Heun I met direct uitzicht op dit perceel, kadastraal bekend onder K 2046, hebben wij telefonisch contact gezocht met de ambtelijk projectleider Tijdelijk Wonen in Vught met het verzoek om nadere informatie over de status van dit locatieonderzoek. Die bleek niet bereikbaar dan wel beschikbaar en ondanks een meermalig terugbelverzoek volgde geen reactie. De dienstdoende telefoniste kon ons niet veel meer zeggen dan dat er nog niet zoveel bekend was over de status van dit project, terwijl recente publicaties in het Brabants Dagblad en NOVO3 anders deden veronderstellen.

Dat stelde ons bepaald niet gerust en omdat er ernstige bezwaren rezen tegen de voorgenomen bouw van deze Tiny Houses op dit perceel, hebben wij ons op 5 december jl. schriftelijk tot het College van B&W gewend. Wij hebben onze bezwaren, niet limitatief en onder voorbehoud van alle rechten, kenbaar gemaakt en nadrukkelijk verzocht om ons als direct belanghebbenden in het (beperkte) participatietraject te betrekken. De betrokken wethouders [REDACTED] hebben ons mondeling te kennen gegeven aan dit verzoek te zullen voldoen. Het participatietraject zou medio januari 2023 worden opgestart.

Uit de publicaties van afgelopen week in de media is ons gebleken dat het College van B&W de locatieonderzoeken 'on hold' heeft gezet, teneinde uw Raad in de gelegenheid te stellen de criteria voor Tijdelijk Wonen (opnieuw) vast te stellen.

Tegen die achtergrond wenden wij ons met onze primaire bezwaren tot uw Raad. Immers, naast een aantasting van ons woongenot en waardevermindering van het appartement spelen hier tevens aspecten als verkeersveiligheid, parkeeroverlast, te verwijderen bomen en hoogstaande struiken en aan te leggen nutsvoorzieningen op een relatief klein stukje grond. De brede, waterhoudende, geul heeft naar onze waarneming bovendien een functie bij de afvoer van overvloedig regenwater op deze natte hoek van De Heun direct gelegen nabij het Heunwiel.

De woningnood in ons land is hoog maar dat lossen we niet op met de bouw van een vijftal flexwoningen op dit stukje grond. Wij hebben de eigenaar van dit perceel, de heer [REDACTED], op 10 januari jl. alvast schriftelijk deelgenoot gemaakt van onze bezwaren. Tevens hem te kennen gegeven dat wij in onze bezwaren zullen volharden in een eventuele vergunningprocedure en hem met klem het advies gegeven om van de woningbouw op dit perceel af te zien. Op 9 januari jl. werden er voorbereidingen getroffen om het perceel 'bouwrijp' te maken.

Wij voelen ons gesterkt in een schriftelijke reactie van de gemeente Vught in een procedure, medio 2012, waarin hem kenbaar werd gemaakt dat woningbouw op dit perceel, kadastraal bekend onder K 2046, niet kan worden toegestaan.

Wij hebben behoefte om u te informeren over ons standpunt en vertrouwen erop dat deze in de verdere besluitvorming over de locatieonderzoeken in het project Tijdelijk Wonen zal worden betrokken.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners aan de westzijde
van het appartementencomplex De Heun I,



Rien van Haperen,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]