

Commissievergadering

12,5 jaar geleden kwamen wij met één kind op de arm en één kind in de buik naar Fijnaart, op zoek naar rust, ruimte en een veilige omgeving voor de kinderen om op te groeien. Het enige wat tot nu toe is tegengevallen, is de afstand tot middelbare scholen en het totale gebrek aan openbaarvervoersverbindingen met de rest van Nederland.

Het idee om een wijk met 95 woningen naast onze tuin te bouwen overviel ons volledig: driehoog, met veel ramen en balkons, allemaal met een fantastisch uitzicht op onze tuin. De sauna, onze woonkamer en zelfs onze badkamer zijn in deze plannen niet veilig. Het voelt totaal surrealistisch!

In onze straat met 33 woningen zomaar 95 woningen plaatsen, zonder rekening te houden met de bestaande bewoners: Het hele proces voelt zo fout.

1. Ik zie geen shortlist met mogelijke locaties in de gemeente Moerdijk waaruit deze locatie als beste naar voren is gekomen.

Gemeenteraad: Maak deze lijst en doe je huiswerk.

2. Ik zie nergens iets anders dan een commerciële onderbouwing (projectontwikkelaar) voor het plaatsen van deze hoeveelheid woningen op één plek.

Gemeenteraad: Zorg dat het past in de omgeving en verdeel de belasting gelijkmatig over je gemeente. Geef zo spoedzoekers de mogelijkheid om dichterbij hun sociale kring te wonen.

3. Al onze woningen moeten tussen de rooilijnen worden gebouwd, maar in dit plan willen jullie 100 meter het land in bouwen.

Gemeenteraad: Houd je aan de regels waar wij als burgers ons ook aan moeten houden!

4. De woningen zijn driehoog en zorgen voor een enorme privacy-inbreuk. Dit is geen stad!

Gemeenteraad: Bedenk hoe dit zou voelen pal naast je eigen huis!

5. "Tijdelijkheid" wordt misbruikt om bochten af te snijden, om oneigenlijk landbouwgrond te bebouwen en daarmee een plan uit te voeren dat helemaal niet past in de toekomstvisie van de gemeente Moerdijk.

Gemeenteraad: Ik weet dat de centrale overheid dit stimuleert, maar doe dingen zorgvuldig en gebruik geen afsnijroutes.

6. Een commerciële aanbieder die twee dagen nadat wij de informatie per brief hebben ontvangen op zijn website zet dat er gebouwd gaat worden en geïnteresseerden oproept zich in te schrijven. Het stuk grond naast onze woning al tijden braak heeft liggen, een toneelstukje regelt voor tijdens de bewonersavond. De impact van het slaan van heipalen bagatelliseert.

Gemeenteraad: Besteed het haalbaarheidsonderzoek niet uit bij deze commerciële partij die duidelijk geen enkele tact kent en één doel heeft scoren.

7. Wat hebben deze 100+ spoedzoekers te zoeken op deze locatie? Geen openbaar vervoer, geen winkels op loopafstand. Alleen geschikt voor mensen met een auto, lees 120 parkeerplaatsen met oude diesels en benzine auto's.

Gemeenteraad: Wat doet dit met het milieu aspect van het project en de veiligheid en die van onze kinderen op straat?

8. Vanaf de dag van het verzenden van de brief is ons huis zo goed als onverkoopbaar geworden en loopt de planschade in de straat waarschijnlijk in de miljoenen bij realisatie van het project.

Gemeenteraad: Wethouder Dingemans wist mij gisteravond te vertellen dat de kans op deze nadeelcompensatie klein is bij “tijdelijke” projecten.

9. De gemeente denkt de verantwoordelijkheden te kunnen afschuiven op WIJK.

Gemeenteraad: Dit kunnen wij niet accepteren, wij zijn burgers van de gemeente Moerdijk en je kan als gemeente niet voor je verantwoordelijkheid weglopen.

Tijdelijk? Vijftien jaar is de tijd die ik hier met een beetje geluk nog woon. Over vijftien jaar ben ik 72 en als het meezit zijn mijn kinderen dan het huis uit en kunnen wij kleiner gaan wonen. Wethouder Dingemans heeft gister ook aangegeven dat het heel goed kan dat na 15 jaar het 30 jaar wordt.

Nu, na twee weken bijna zonder slaap, sta ik op de splitsing: vluchten, bevriezen of vechten. Niet mijn keuze, maar door deze zaak veroorzaakt.

Mijn conclusie: Mocht dit project in deze vorm doorgaan, dan dwingen jullie ons om te vechten. Wij, gelukkig samen met onze hele Appelaarseweg, zullen alle juridische mogelijkheden moeten benutten om onze belangen te verdedigen. Jullie laten ons dan helaas geen andere keus.

Als laatste mijn advies aan dit college:

1. Ga zorgvuldig te werk: maak een lijst met opties, weeg de alternatieven en kies niet voor de makkelijke weg.
2. Besteed het onderzoek niet uit aan een partij waarin wij als bewoners inmiddels totaal geen vertrouwen meer in hebben maar kies een onafhankelijke partij.
3. De flexwoningen hebben een levensduur van 100 jaar. Door ze te integreren in toekomstige bouwplannen kun je snelheid maken én een flexibele schil toevoegen aan woonwijken. Zo wordt het een structurele oplossing.
4. Gebruik ‘tijdelijkheid’ niet als trucje om regels te omzeilen en ons in de kou te laten staan.