

Bijlage 1: motivering per locatie van de voorgestelde omzettingen van beeldkwaliteitplan naar reguliere welstandsidentiteit.

1. **BKP Boddenkamp vervalt deels, deel dat vervalt (parkje oostzijde Boddenkamplaan) wijzigt in identiteit 'Buitenplaatsen en Landgoederen' →**

Het parkje tussen de Boddenkamplaan en de Noorderbaan is een belangrijke groenzone en maakte onderdeel uit van een vroegere bleek. En is hierdoor cultuurhistorisch waardevol en dient in dit gedeelte van de wijk Boddenkamp behouden te blijven. Hierom krijgt dit parkje de identiteit Buitenplaatsen en landgoederen. Dit doen we met alle parken in Enschede die cultuurhistorisch waardevol zijn.

2. **BKP 'De Driehoek' (Zeggeven) vervalt en wijzigt in identiteit 'Regenboogwijken' →**

Dit gedeelte van de wijk Oikos moest nog gerealiseerd worden. En dat is nu gebeurd, vandaar dat deze nu over kan gezet worden naar de beheer identiteit Regenboogwijken in de Welstandsnota. Voorheen gold hier het globale BKP De Eschmarke, de aangrenzende bebouwing heeft ook identiteit 'Regenboogwijken'.

3. **Welstandsparagraaf Welenmosweg (Welenmosweg 125) vervalt en wijzigt in identiteit 'Vrije Landelijke Bebouwing' →**

Deze kavel is in het verleden opgesplitst en er heeft rood voor rood ontwikkeling plaats gevonden. Daarbij is er een nieuwe woning gerealiseerd. De nieuwe situatie paste niet binnen de kaders van de oorspronkelijke welstandsidentiteit 'Boerenerven'. Met de welstandsparagraaf Welenmosweg is voorgesorteerd op een overgang naar de nieuwe welstandsidentiteit 'Vrije landelijke bebouwing'.

4. **BKP Boddenkampstraat wijziging 1 (Boddenkampstraat) wijzigt (deels?) in identiteit 'Vrije Kavelwijken' →**

Dit gedeelte van de wijk Boddenkamp moest nog gerealiseerd worden. En dat is nu gebeurd, vandaar dat deze nu over kan gezet worden naar de beheer identiteit Vrije kavelwijken in de Welstandsnota.

5. **BKP Kotmanpark Noord wijzigt in identiteit 'Regenboogwijken' →**

Dit gedeelte van de wijk Cromhoffbleek-Kotman bestaat uit eengezinswoningen, met name rijtjeswoningen en een deel twee-onder-eenkapwoningen. En nu deze gerealiseerd zijn, valt die onder de identiteit Regenboogwijken in de Welstandsnota.

6. **BKP Hornbach (Zuiderval – Kuipersdijk) wijzigt in identiteit 'Koop- en Rijlocaties' →**

De Hornbach is reeds gerealiseerd en kan over naar de beheer identiteit Koop- en rijlocaties van de Welstandsnota. Voorheen gold hier de identiteit 'Bedrijfsterreinen', deze was niet passend voor de Hornbach. Met het beeldkwaliteitplan Hornbach is voorgesorteerd op een overgang naar de welstandsidentiteit "Koop- en Rijlocaties".

7. **BKP Lage Bothof Noord fase 2 en Lage Bothof fase 4 wijzigt deels in de identiteiten 'Modern Enschede' en 'Regenboogwijken' →**

Op de locatie aan de Lage Bothofstraat stonden oude fabriekshallen en deze zijn gesloopt. Hiervoor zijn rijtjeswoningen teruggekomen passend in de welstandscategorie Modern Enschede. Voorheen gold hier de identiteit 'Koop- en rij locaties'. Op de andere locaties zijn rijtjeswoningen en appartementen in de welstandscategorie Regenboogwijken gerealiseerd.

8. **BKP Robsonterrein vervalt en wijzigt in de identiteiten 'Dorpse Linten' en 'Verborgene Enclaves' →**

De woningen die gerealiseerd zijn aan de Blekerstaat en de Veldkampstraat zijn gerealiseerd in samenhang met de omliggende bestaande omgeving, waar reeds de identiteit Dorpse linten al van toepassing was. Voor het grootste deel van het terrein gold eerder al de welstandsidentiteit "Verborgene Enclaves". De tiny houses, appartementen in de vorm van containerwoningen en de

voormalige fabriek, waar werkplaatsen zitten maken onderdeel uit van de identiteit Verborg en enclaves uit de welstandscategorie. Nu de woningen op de verschillende locaties zijn gerealiseerd kunnen ze over naar de beheercategorie van de welstandsnota. In de praktijk betekent dit voor het Robsonterrein dat de oorspronkelijke welstandsidentiteiten 'Dorpse Linten' en 'Verborg en Enclaves' weer opnieuw van toepassing zijn.

9. **BKP Zuiderval vervalt deels, deel dat vervalt (Zuiderspoorstraat, Baurichter) wijzigt in identiteit 'Modern Enschede' →**

Het is een uitbreiding bouw van een bestaand kantoorgebouw dat is getransformeerd naar een appartementencomplex. Voor het bestaande deel van het voormalige kantoorgebouw geldt al langer de welstandsidentiteit 'Modern Enschede'. De uitbreiding is in dezelfde stijl en uitstraling als het getransformeerde bestaande gebouw en vormt daarmee één stedenbouwkundig en architectonisch geheel. Daarom wordt nu ook voor de uitbreiding de welstandsidentiteit 'Modern Enschede' van toepassing.

10. **BKP Cascade vervalt en wijzigt in de identiteit 'Regenboogwijken' →**

Was nog een lege kavel in de buurt/wijk Cascade en kon pas later gerealiseerd worden door archeologisch bodemonderzoek. En nu deze is gerealiseerd, sluit deze architectonisch en stedenbouwkundig aan bij de rest van de wijk. De rest van de wijk heeft al de welstandsidentiteit 'Regenboogwijken', daarom wordt die nu ook van toepassing op de gerealiseerde nieuwbouw. .