

# Samenvatting verkennend onderzoek

## Plangebied “Graetheide”

## Percelen Graetheide B.V.

## te Sittard-Geleen

MA250140.R01.V1.0

---

# Inhoudelijke samenvatting

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van DSM Nederland B.V., namens Graetheide B.V., een verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie “Graetheide” te Urmond (gemeente Sittard-Geleen).

De aanleiding voor het uitvoeren van dit verkennend bodemonderzoek is het in kaart brengen van de bodemkwaliteit van de locatie. Dit onderzoek betreft de percelen op Graetheide in eigendom van Graetheide B.V..

## Bodemkwaliteit

Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende.

- De kwaliteitsklasse van de bodem voldoet aan Altijd Toepasbaar (Landbouw/Natuur). Met andere woorden in de bodem zijn geen tot maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen.
- Uitzondering hierop is de spot met een matige verontreiniging met OCB ter plaatse van boring G050. Het aangetroffen gehalte geeft echter geen reden voor nader onderzoek.
- Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat de bodem onverdacht is voor asbest.
- Ter plaatse van de locatie zijn binnen het huidige gebruik geen significante risico's aanwezig voor mens, plant of dier in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- Grondwerkzaamheden (CROW 400) kunnen plaatsvinden onder “Basishygiëne”.

## Conclusie

- De bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is voldoende in beeld gebracht.
- Er zijn geen risico's voor het huidige gebruik van de locatie en derhalve is geen aanvullend bodemonderzoek en/of geen (sanerende) maatregelen nodig in relatie tot het huidige gebruik ervan.

# Aanbevelingen

## Algemeen

Bij graafwerkzaamheden binnen de grenzen van de onderzoekslocatie met een omvang van meer dan 25 m<sup>3</sup>, dienen, afhankelijk van of er wel of geen grond afgevoerd gaat worden, gegevens en bescheiden verstrekt te worden (informatieplicht) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Bij alleen tijdelijke uitname is de informatieplicht niet van toepassing. Bij afvoer van grond is de informatieplicht wel van toepassing, ongeacht de hoeveelheid af te voeren grond. De gegevens en bescheiden moeten 1 week van tevoren verstrekt worden. Voor deze activiteiten dien een melding milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde te worden gedaan via het DSO.