

C: J.P.M. Franck

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 336395

Onderwerp : inspraak bestemmingsplan "Buitengebied, Hambroekplassen 2022"

Verzonden :
- 7 JULI 2022

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de stand van zaken rond de ontwikkeling van de Hambroekplassen in Borculo.

Bestemmingsplan in voorbereiding

Door Leisurelands, die eigenaar is van een groot gedeelte van het gebied rond de Hambroekplassen, zijn in afgelopen periode plannen ontwikkeld voor de inrichting en gebruik van het terrein. Inmiddels is een Voorontwerpbestemmingsplan gemaakt voor het hele gebied. In het kader van onze inspraakverordening leggen wij dit voorontwerpbestemmingsplan, met de bijbehorende adviezen en onderzoeken, zes weken ter inzage.

Met dit bestemmingsplan wordt het realiseren van een recreatiepark mogelijk gemaakt

De voorbereiding van deze recreatieve ontwikkeling kent een lange historie. Meest recent besluit is de vaststelling door uw gemeenteraad van de uitgangspunten Gebiedsontwikkeling Hambroekplas van 24 januari 2020.

Samengevat biedt dit bestemmingsplan de mogelijkheid voor het realiseren van 200 vakantiewoningen, 75 camperplaatsen, 75 kampeerplaatsen, groepsaccommodaties, centrale voorzieningen, een zonnepark voor eigen gebruik, zandwinning (voortzetten huidige concessie) en 2,9 ha nieuwe natuur.

Vanaf 7 juli 2022 ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage

Gedurende 6 weken ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage in de Publiekswinkel in Borculo. Ook zijn de stukken te bekijken via de gemeentelijke website: www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Bestemmingsplannen' en daarna onder 'Ter inzage'. Tijdens de eerste week van de inspraakprocedure is er een inloop voor omwonenden. Eigenaar Leisurelands geeft dan, samen met de beoogd bouwer een toelichting op de recreatieplannen. Ook kunnen belangstellenden kennis nemen van het bestemmingsplan en vragen stellen aan de gemeente.

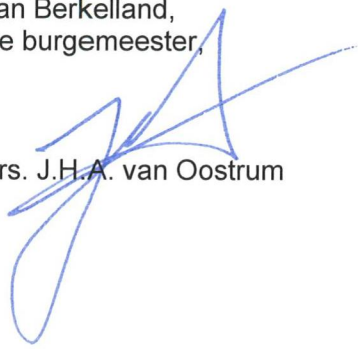
Heeft u vragen, of wilt u meer informatie over dit voorontwerpbestemmingsplan?

Neem hiervoor dan contact op met de heer J.P.M. Franck, telefoon 0545-250 306 en e-mail h.franck@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,


M.N.J. Broers.


drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
- Archief