

Doelgroepenverordening Tytsjerksteradiel

- Context

- Ambities coalitieakkoord/ motie
- Woondeals
- Wet op de Regie

- Inzet doelgroepenverordening

- Stevige wettelijke basis bij nieuwbouwprojecten
- Doelgroepen op basis van inkomen
- Behoud beschikbaarheid voor doelgroep (instandhoudingstermijn)
- Koppeling met bestemmingsplan – niet generiek

- Samenhang met Omgevingswet

- Omgevingsplan

- Mogelijke doelgroepen (op basis van inkomen)
 - Sociale huur
 - Midden huur
 - Sociale koop
 - Particulier opdrachtgeverschap

- Welke keuzes kunnen gemaakt worden?
 - Sociale huur & midden huur zijn wettelijk gekaderd
 - Sociale koop
 - instandhoudingstermijn
 - verkoopprijs
 - doelgroep

- Opties instandhoudingstermijn

- 1 jaar
- > 1 jaar en < 10 jaar
- 10 jaar (maximum)

- Opties verkoopprijs

- Besluit ruimtelijke ordening: maximale verkoopprijs 200.000 v.o.n.
- Mogelijkheid voor verruiming
- Gemiddelde verkoopprijs nieuwbouw 437.000 euro (Tdiel 2021/2022)

- Opties:
 - maximum verhogen naar 259.500 euro
 - verhogen naar 355.000 euro

- Opties doelgroep sociale koop

- Besluit ruimtelijke ordening biedt ruimte om doelgroep aan te wijzen (op basis van inkomen)
- Uitvoerbaarheid van belang

- Opties:

- geen doelgroep opnemen

- Wel een doelgroep opnemen;

- A) huishoudinkomen tot max 1,5 x lage inkomensgrens Besluit toegelaten instellingen
- B) op basis van nader onderzoek op gemeente niveau doelgroep bepalen

- Risico's
 - Uitvoerbaarheid, toezicht en handhaving
- Evaluatie
 - Jaarlijks
 - Waar nodig aanpassen

- Vragen?

- Vooraf gestelde vragen
- Aanvullende technische vragen worden verzameld, schriftelijke reactie volgt z.s.m.

- Vervolg

- Informerend - raadsvergadering 20 april
- Besluitvormend – raadsvergadering juni