Besluit B&W 18 juli 2023

Portefeuillehouder	Bergh, Sidney van den	**A-stuk**	A12
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Groenland, Jozef, 14-0412		

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Overlangelseweg/Kromstraat en Dr. Ruijsstraat Overlangel – 2023'

Samenvatting

Bewonersvereniging Bouwen in Overlangel (BiO) wil twee locaties in Overlangel ontwikkelen voor het bouwen van in totaal 19 nieuwe woningen. Negen woningen worden gebouwd op de locatie van de voormalige basisschool aan de Dr. Ruijsstraat/Kerkstraat. De oude basisschool wordt daarvoor gesloopt. Op de locatie ten noorden van de Overlangelseweg en ten westen van de Kromstraat worden tien woningen gebouwd. Het plan voorziet in betaalbare rijwoningen, twee-onder-een-kap en levensloopbestendige woningen en sluit aan bij de woonbehoefte in Overlangel. Voor deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan aan de gemeenteraad worden aangeboden voor vaststelling.

Vroegere besluiten

18 april 2023: De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Overlangelseweg/Kromstraat en Dr. Ruijsstraat Overlangel - 2023' ter inzage te leggen.

Besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Overlangelseweg/Kromstraat en Dr. Ruijsstraat Overlangel – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPovlwgkrmstrovl-VG01.
2. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Overlangelseweg/Kromstraat en Dr. Ruijsstraat Overlangel – 2023'.
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR -
		Raad	21-09-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris, ls.

Door B. Wijma op 18 juli 2023

Ir. P.M.P.J. L'Ortije