Titel/onderwerp: # Raadsvoorstel "Gebiedsvisie Stationsgebied Arnhem Zuid"

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Patricia Twente
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	+31639571221
		E-mailadres:	patricia.twente@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Inhoud** Met deze gebiedsvisie wordt een gebiedsontwikkeling voorgesteld naast het station Arnhem Zuid. Die bestaat uit de bouw van 150 nieuwe woningen, het verbeteren van het bestaande wijkpark en het aanpakken van het stationsplein (meer fietsenstallingen, groener en veiliger plein). **Aandachtspunten** - Van de 150 nieuwe woningen is 50% sociale huur, 20% betaalbare woningen en 30% vrije sector woningen. - Daarnaast ten minste 400 m2 kantoren/maatschappelijke ruimte. In een volgende fase wordt onderzocht om voor maximaal 6500m2 kantoren en uitbreiding Park & Ride ten noorden van de Metamorfoseallee mogelijk te maken. - Lagere parkeernormen vanwege dichtnabijheid van Station Arnhem Zuid. - Provincie cofinanciert voor € 2 mln voor het uitwerken van de mobiliteitshub. Voorwaarden hiervoor is dat Arnhem zelf ook € 2 mln. euro bijlegt. Daarvoor is op dit moment nog maar € 1,5 mln. gereserveerd. Arnhem komt dus nog € 0,5 mln. hiervoor te kort. - De gronden voor de woningbouwontwikkeling en de kantoren/maatschappelijke ruimte zijn in volledig eigendom van de gemeente. Daarom dient de gemeente een grondexploitatie te voeren. Deze kent een sluitend financieel resultaat. - Vaststelling dient in 2023 plaats te vinden: als de grondexploitatie en bijbehorende begrotingswijziging niet in 2023 worden vastgesteld, is er geen dekking voor de gemeentelijke plan- en advieskosten gemaakt in 2023. Tevens leidt vaststelling in 2024 tot kosten die nu niet gemaakt hoeven te worden vanwege het opstellen van een nieuwe begrotingswijziging. Zie het raadsvoorstel voor meer informatie.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Ten tijde van het publiceren van de agenda zijn er vijf aanmeldingen ontvangen om in te spreken. Zij krijgen alle vijf drie minuten de tijd om de raadskamer toe te spreken, waarna de raadsleden de gelegenheid krijgen om vragen te stellen en het gesprek te voeren. Lijst van insprekers 1. Maarten Oosterveld 2. Loes van Es 3 Niharranjan Das 4. Willem Heerschop 5. Roel van Boggelen		

	<u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.
Bijlagen	

Raadsvoorstel 'Gebiedsvisie Stationsgebied Arnhem Zuid'			
Bijlage 1 - Gebiedsvisie Stationsgebied Arnhem Zuid			
Bijlage 2 - Bijlagen gebiedsvisie Stationsgebied Arnhem Zuid			
Bijlage 3 - Grondexploitatie Station-Zuid-Laarkwartier (geheim)			
Bijlage 4 - Begrotingswijziging Station-Zuid-Laarkwartier nr. 23-017			
Bijlage 5 - Omgevingsdossier			