



Voorstel Plan van Aanpak Fonds voor verduurzamen particuliere woningen

Commissie GEZ 9 februari 2022

Inhoud Plan van Aanpak

- ▶ Aanleiding en afbakening
- ▶ Inhoud en randvoorwaarden
- ▶ Proces en Planning

Aanleiding

- Motie ‘Plan van aanpak invoering fonds voor verduurzamen particuliere woningen’ van 3 november 2021, waarin het college wordt opgeroepen:

‘een plan van aanpak te formuleren om in de eerste helft van 2022 tot invoering over te gaan van een Duurzaam Energie- en Klimaatfonds Kerkrade naar analogie van de gebruikte financieringsystematiek en ontzorging bij het zonnepanelenproject’.

Afbakening

Waar gaat dit plan van aanpak nièt over:

De maatregelen van het rijk om burgers te compenseren op het thema energiearmoede:

- Verlaging energielasting (circa 400,- per huishouden op jaarbasis)
- De extra energietoelage voor lagere inkomens (circa 200,- per huishouden; éénmalig; uitkering via gemeenten)
- Middelen voor nemen van energiebesparende maatregelen (circa 735.000,- voor Kerkrade; circa 250,- per huishouden; middelen uitgekeerd januari '22; aanpak via gemeenten)

Inhoud Plan van Aanpak

Voorstel:

- Opzetten en uitrollen Klimaat- & Energiefonds Kerkrade conform het K&E fonds gemeente Landgraaf: een lokale financieringsregeling voor verduurzamen woning/gebouw
- Enkele wijzigingen t.a.v. Landgraafs fonds:
 - Biedt een verdere ontzorging via samenwerking met WoonWijzerWinkel Limburg
 - Een koppeling tussen de te financieren (isolatie)maatregelen en een aardgasvrije toekomst om desinvesteringen te voorkomen.
- Fonds is bouwsteen voor het in Parkstadverband op te stellen ontzorgingsprogramma in het kader van de Transitievisie Warmte

- 
- Waarom geen opzet conform het Zonnepanelenproject Parkstad:
 - De te treffen maatregelen zijn maatwerk per woning
 - Grote diversiteit aan maatregelen → dit werk ligt niet bij 1 of enkele 'serviceproviders' conform Volta
 - De deelnemer behoudt volledige vrijheid met welk bedrijf hij/zij in zee gaat

► Kenmerken Klimaat & Energiefonds Landgraaf

- Lening afsluiten bij de gemeente om te investeren in **energiebesparende maatregelen**, duurzame aanpassingen om **energie op te wekken** of **maatregelen voor minder wateroverlast**;
- Rentepercentage lening 1%;
- doelgroep **woningeigenaren, verenigingen en ondernemers**. Ook voor huurders, vereist toestemming eigenaar
- Bedrag van de lening minimaal € 2.500,-, maximaal € 35.000,-.
- Uitvoering maatregel is nog niet gestart bij aanvraag
- Het verstrekken van de financiering moet leiden tot realisatie. Deelnemer tekent overeenkomst met gemeente
- Eén aanvraag per adres
- Zéér ruime keuze aan maatregelen (overzicht op dia 11)

► Kenmerken uitvoering K&E fonds Landgraaf:

- Looptijd lening max. 15 jaar
 - Gemeente hanteert korte doorlooptijden
 - Landgraaf stelt in totaal € 1.000.000,- ter beschikking
 - Landgraaf leent dit bedrag bij de BNG tegen 0,5%
 - Geen BKR toets
-
- Gemiddeld bedrag lening op dit moment circa € 11.500,- per deelnemer
 - Vooral HR++ glas, zonnepanelen, spouwmuur- en dakisolatie

Randvoorwaarden invoering

- ▶ Wat betekent dit voor de gemeentelijke organisatie?
- Leveren projectleider
- Verordening (juridische basis regeling)
- Financiële afdeling verstrekt lening en zorgt voor maandelijkse incasso
- Administratieve ondersteuning zorgt voor:
 - beoordelen aanvragen, goedkeuren facturen;
 - opstellen overeenkomsten tussen gemeente en deelnemer;
 - bijhouden beschikbare budget.

Vereiste capaciteit: 1^{ste} inzicht

- Voorbereidingen: circa 40/50 uur incl. besluitvormingsprocedure
- Financieel
 - opzet van de geldleningenadministratie. De hiermee gemoeide uren zullen per financieel pakket verschillen
 - per aanvraag 30-45 minuten verwerkingstijd excl., mutaties verwerken ed.,
- Inhoudelijke beoordeling van een aanvraag
 - Controle offerte 15 minuten
 - Opstellen overeenkomst per deelnemer 20 minuten
 - Controle factuur a.h.v. offerte 15 minuten
- Communicatie
 - Inrichten website (2 uur werk); eenmalig
 - Plaatsen Nieuwsberichten incl. opstellen tekst. (1 uur werk per keer)
 - Maken flyer door externe organisatie (eigen uren 4)

Verder proces en planning

- ▶ Ontwikkelen en Implementeren Klimaat & Energiefonds Kerkrade conform Landgraafs format

In verdere uitwerking o.a. gezamenlijk onze ambitie bepalen:

Landgraafs budget € 1.000.000,-; € 11.500 gemiddeld leningsbedrag per deelnemer → ruimte voor circa 87 deelnemers

- ▶ Raadsbesluit voor het zomerreces 2022

Uit de Landgraafse flyer:



Voorbeelden van duurzame- en klimaatmaatregelen:

- zonnepanelen;
- zonneboiler;
- vloer- en bodemisolatie;
- dakisolatie;
- spouwmuurisolatie;
- hoog rendementsglas;
- isolerende deuren;
- isolerende gevelpanelen;
- Micro wkk / HRe ketel
- Hoog rendement verwarmingssysteem (HR-ketel/laag temperatuur verwarmingssysteem)
- warmtepomp (hybride, grondgebonden, lucht/water of lucht/lucht);
- waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem om uw cv-installatie in balans te brengen. Het warme water wordt zo op een goede manier over de radiatoren verdeeld;
- maatregelen zoals opgenomen in een energie-rapport door een gecertificeerde EPA-adviseur. De kosten voor het energie-rapport mogen alleen gefinancierd worden in combinatie met het realiseren van minimaal één maatregel zoals opgenomen in een energie-rapport om het energieverbruik te beperken en/of het aandeel duurzame energiebronnen te verhogen;
- accusysteem voor energieopslag;
- LED-verlichting;
- infraroodpanelen voor verwarming;
- warmteterugwinning op warm water voor douches en douchebakken;
- energiezuinige gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator;
- A-label pomp voor vloerverwarming;
- vraag gestuurde ventilatie;
- verwijderen asbest, mits noodzakelijk om duurzaamheidsmaatregelen te treffen;
- vegetatiedaken (≥ 8 m² beplanting);
- afkoppeling, infiltreren en opvangen hemelwater;
- grijswatersysteem/ regenwateropvang-systeem voor hergebruik;