adviseurs voor leefomgeving

Quickscan activiteiten en milieuzonering

Sportpark Westervoort

Gemeente Westervoort

Projectnummer: 4291.01
Versie: definitief
Datum: 13 november 2025

Inhoud

1. Inleiding 1
1.1 Aanleiding 1
1.2 Doelstelling van het onderzoek 1

2. Typering omgeving projectgebied en uitgangspunten 2

3. Toetsing 3

4. Conclusie 5

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Westervoort werkt aan de gebiedsontwikkeling Westervoort Noord. Hiervoor zijn in 2024 een kaderdocument en een gebiedsvisie vastgesteld. Onderdeel van deze gebiedsontwikkeling is de verplaatsing van de sportvelden aan de Brouwerslaan, zodat hier woningbouw kan worden gerealiseerd. De beoogde locatie voor de verplaatsing van het sportpark is gelegen op agrarische gronden ten noordwesten van de kern Westervoort, globaal gelegen tussen De Smidse en de Horsterstraat. De in het koersdocument aangewezen locatie betreft de kadastrale percelen bekend als gemeente Duiven, sectie H nummers 1800, 1801, 1805 en 1806, met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 17,5 hectare.

De ontwikkeling voorziet in sportvelden (voetbal, korfbal en beachvolleybal), tennisbanen, padelbanen, een clubhuis, een buitenschoolse opvang (BSO), een fysiotherapiepraktijk en bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen.

1.2 Doelstelling van het onderzoek

De ontwikkeling kan op basis van het omgevingsplan niet worden gerealiseerd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd. Ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient een aantal onderzoeken te worden uitgevoerd om de haalbaarheid van het initiatief te kunnen aantonen. In dit rapport wordt inzicht gegeven in de mogelijke hinder van de nieuwe activiteiten in het projectgebied op bestaande gevoelige functies (woningen) in de omgeving.

2. Typering omgeving projectgebied en uitgangspunten

De gemeente Westervoort heeft aangegeven voor de beoordeling van activiteiten en milieuzonering gebruik te willen maken van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. In deze brochure staan aanbevolen afstanden tussen hinderveroorzakende functies zoals bedrijven en gevoelige functies, zoals wonen. Daarnaast worden richtafstanden gegeven voor het omgevingstype 'gemengd gebied' als 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'.

Gemengde gebieden zijn gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woonwijk en het buitengebied komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van het gebiedstype 'rustig woongebied'. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd.

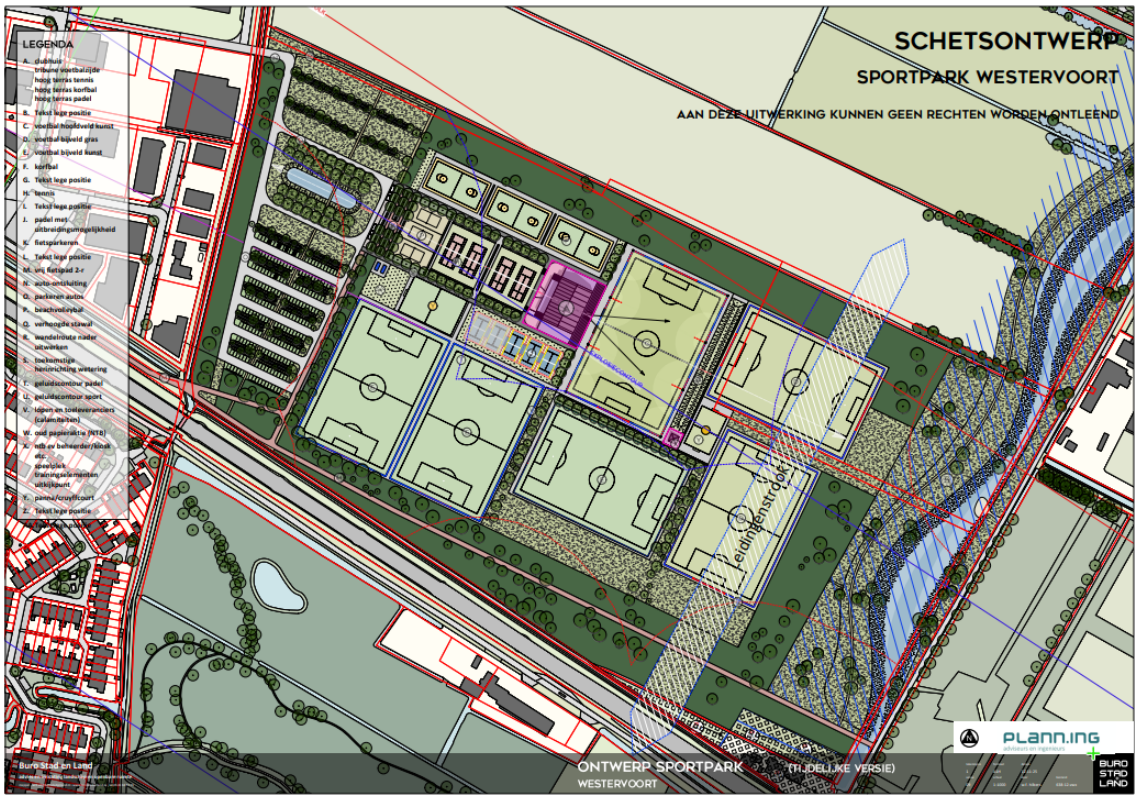
In de omgeving van het projectgebied komen diverse functies voor, zoals woningen, bedrijvigheid (bedrijventerrein, houthandel), akkerbouw en sport. Daarnaast ligt de spoorlijn tussen Westervoort en Duiven op korte afstand tot het projectgebied. Om die reden kan de directe omgeving worden getypeerd als 'gemengd gebied'.

Bij het bepalen van de aanbevolen richtafstanden zijn uit de VNG-brochure de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' kan worden uitgegaan van kortere afstanden (verlaging met één afstandsstap m.u.v. de richtafstanden voor gevaar);
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld als de activiteit zich binnen zones met een verschillende milieucategorie bevindt;
- De richtafstanden lopen op naarmate sprake is van een bedrijf in een hogere milieucategorie; zoals bij de uitgangspunten voor de richtafstanden is gesteld, kan bij het type gemengd gebied de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat (dus van bijvoorbeeld 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1). Echter, voor het aspect gevaar mag de richtafstand bij een gemengd gebied niet zonder meer met één afstandsstap worden verlaagd. Verdere reducties zijn volgens de toelichting in de VNG-brochure niet te verantwoorden, omdat in algemene zin niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht. De richtafstand wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel (of grens van de locatie van de hinderveroorzakende activiteit) tot de gevel van het gevoelige object.

3. Toetsing

De beoogde ontwikkeling voorziet in de verplaatsing van het bestaande sportpark 'Westervoort' naar de locatie, globaal gelegen tussen de wegen De Smidse en de Horsterstraat. De ontwikkeling voorziet in sportvelden (voetbal, korfbal en beachvolleybal), tennisbanen, padelbanen, een clubhuis, een buitenschoolse opvang (BSO), een fysiotherapiepraktijk en bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen. De BSO en fysiotherapiepraktijk bevinden zich in het clubhuis.



Figuur 1 Schetsontwerp d.d. 12-11-2025

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de activiteiten, met de daarbij behorende richtafstanden en de afstanden tot de gevel van de dichtstbijzijnde woning. De tabel geeft de richtafstanden weer die zijn gebaseerd op de situatie van zowel een 'rustige woonwijk' en een 'gemengd gebied'. De richtafstanden gelden als indicatie voor de afstanden waarbij hinder door geur, stof, geluid en gevaar tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft. In dit geval is sprake van een 'gemengd gebied', waardoor de bijbehorende richtafstanden voor 'gemengd gebied' kunnen worden gehanteerd. De afstanden zijn bepaald op basis van het schetsontwerp d.d. 12-11-2025.

Functie	Milieucategorie (o.b.v. VNG-brochure)	Grootste richtafstand (rustige woonwijk) bij in meters (geur, stof, geluid, gevaar)	Grootste richtafstand (gemengd gebied) bij in meters (geur, stof, geluid, gevaar)	Afstand tot de dichtstbijzijnde bestaande woning in meters (circa)
Sportvelden (voetbal, korfbal en beachvolleybal)	Veldsportcomplex (met verlichting) (categorie 3.1)	0, 0, 50, 0	0, 0, 30, 0	108
Padelbanen	*	*210 (o.b.v. 4 banen)	*130 (o.b.v. 4 banen	201
Tennisbanen	Tennisbanen (met verlichting) (categorie 3.1)	0, 0, 50, 0	0, 0, 30, 0	173
Parkeerplaatsen	Autoparkeerterreinen, parkeergarages (categorie 2)	10, 0, 30, 0	0, 0, 10, 0	31
Clubhuis (inclusief fysiotherapiepraktijk en BSO)	Buurt- en clubhuizen (categorie 2)	0, 0, 30, 0	0, 0, 10, 0	241
	Kinderopvang (categorie 2)	0, 0, 30, 0	0, 0, 10, 0	241
	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven (categorie 1)	0, 0, 10, 0	0, 0, 0, 0	241

** Padelbanen*
In de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' worden padelbanen niet specifiek benoemd. Uit de Handreiking Padel en Geluid van de NSG (Nederlandse Stichting Geluidshinder, januari 2023, versie 1.0) blijkt dat de hinder bij padelbanen groter is dan bij andere sportvelden. In de handreiking wordt voor vier padelbanen aangegeven dat het invloedsgebied van de padelbanen voor een 'rustige woonwijk' reikt tot 210 m. Voor een 'gemengd gebied' reikt het invloedsgebied tot 130 m. Binnen het invloedsgebied is akoestisch onderzoek noodzakelijk om inzicht te krijgen over mogelijke geluidhinder.

Het projectgebied en haar omgeving bevinden zich in een gemengd gebied. De afstand tussen de padelbanen en de dichtstbijzijnde gevoelige functie bedraagt 201 m. Deze gevoelige functie ligt daarmee buiten het invloedsgebied van de padelbanen. Opgemerkt wordt dat in de Handreiking Padel en Geluid wordt aangegeven dat akoestisch onderzoek ook buiten het invloedsgebied wordt aanbevolen, om te bepalen of sprake is van een akoestisch inpasbare situatie.

4. Conclusie

De beoogde ontwikkeling voorziet in de verplaatsing van het bestaande sportpark ‘Westervoort’ naar de locatie, globaal gelegen tussen de wegen De Smidse en de Horsterstraat. De ontwikkeling voorziet in sportvelden (voetbal, korfbal en beachvolleybal), tennisbanen, padelbanen, een clubhuis, een buitenschoolse opvang (BSO), een fysiotherapiepraktijk en bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen. De ‘BSO’ en fysiotherapiepraktijk bevinden zich in het clubhuis.

De functies zijn getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering, editie 2009’ voor een ‘gemengd gebied’ en voldoen aan de aanbevolen afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar.

De functie ‘padelbaan’ is echter niet opgenomen in de VNG-brochure. Uit de Handreiking Padel en Geluid van de NSG (Nederlandse Stichting Geluidshinder, januari 2023, versie 1.0) blijkt dat de hinder bij padelbanen groter is dan bij andere sportvelden. In de handreiking wordt voor vier padelbanen aangegeven dat het invloedsgebied van de padelbanen voor een rustige woonwijk reikt tot 210 m. Voor een gemengd gebied reikt het invloedsgebied tot 130 m. De afstand tussen de padelbanen en de dichtstbijzijnde gevoelige functie bedraagt 201 m. Deze gevoelige functie ligt daarmee buiten het invloedsgebied van de padelbanen. Opgemerkt wordt dat in de Handreiking Padel en Geluid wordt aangegeven dat akoestisch onderzoek ook buiten het invloedsgebied wordt aanbevolen om te bepalen of sprake is van een akoestisch inpasbare situatie.