AANDACHTSPUNTEN EN TOEZEGGINGENLIJST STADSDEELCOMMISSIE ZUID **2018-2022**
Geactualiseerd n.a.v. vergadering d.d. 18 januari 2022

Aandachtspunten Onderwerpen waarvan commissieleden hebben aangegeven dat ze in beeld moeten blijven. Wanneer er op deze onderwerpen iets te melden is, krijgt de wethouder of stadsdeelmanager het woord.
Toezeggingen In stadsdeelcommissie gedaan door wethouder, stadsdeelmanager of voorzitter. Worden in principe voor of tijdens volgende vergadering afgedaan en van de lijst afgevoerd.
Vet & cursief gedrukt Nieuw toegevoegd aan deze lijst c.q. update bestaand punt.

	ONDERWERP	**STAND VAN ZAKEN**	**EINDDATUM**
A	***Aandachtspunten*** *(worden doorlopend genummerd per raadsperiode)*		
A8	Woonoverlast Hanenberglanden */Onzelfstandige bewoning* (sdcie Zuid 15-10-2019)	*n.a.v. vraag dhr. Kel en mevr. Nijenhuis: dhr. Kampman houdt de commissie graag op de hoogte van de voortgang en wijze waarop college het wil aanpakken.* Update 19/05/2020: Er is een goed gesprek geweest met de buurtcommissie. Zodra het mogelijk is (vanwege Corona) worden er controles op huisadressen verricht. Update 23/06/2020: Er vindt een gesprek plaats met de politie en een aantal bewoners. Verwachting is dat de controles op locatie na de zomer kunnen starten. 29 juni as. vindt er een overleg met de buurtcommissie plaats om de consequenties van de gewijzigde planning te bespreken. Update 06/10/2020: Staat als agendapunt op de agenda. Update 24/11/2020**:** Is aan de orde geweest bij de mededelingen van Stadsdeelmanagement (agendapunt 3, uitgewerkt in het verslag) Update 19/01/2021**:** De top vijf overlastpanden zijn in afstemming met de buurtcommissie bepaald. De integrale aanpak richt zich bij deze adressen op: ○ De panden (staat van onderhoud, meldingen politie, eigendom) ○ Bewoners (wijkcoaches betrokken, inkomen, werk of dagbesteding) ○ Pandeigenaren (bezit, schulden, netwerk, dossier team Veiligheid) ○ Omgeving Op basis van deze zorgvuldige en uitgebreide screening wordt bepaald wat wel/niet mogelijk is om overlast te verminderen op deze adressen. Update 9/03/2021: De uitgebreide analyse m.b.t. de top 5 overlastpanden is gestart. Deze analyse vraagt zorgvuldigheid en tijd. We zijn hierbij afhankelijk van overige partijen (o.a. politie). Eerste resultaten van deze analyse laten zien dat de top 5 goed gekozen is omdat er veel informatie naar voren komt vanuit de verschillende invalshoeken en partijen. Het eerste beeld	pm

		laat zien dat er op het niveau van inwoners en eigenaren voldoende aanknopingspunten zijn voor een plan van aanpak. Zodra de analyse is afgerond zal er een plan van aanpak worden opgesteld; er zal dan worden gekeken welke interventies mogelijk zijn op de verschillende panden, eigenaren en bewoners. De verwachting is dat de analyse in maart gereed zal zijn. Er is tevens een nieuw gesprek met de buurtcommissie Hanenberglanden gepland. Update 13/04/2021: De analyse van de top 5 overlastpanden is gereed. Plan van aanpak wordt gemaakt. De aanpak richt zich op adres, de eigenaren en persoonsniveau. In april staan eerst de gesprekken gepland met de eigenaren van de panden. In de aanpak van de Woonoverlast wordt de Buurtcommissie doorlopend betrokken. Update: 15/06/2021: De aanpak van de overlast door de Top 5 overlastpanden in de Hanenberglanden gaat verder. De gemeente is samen met de politie in gesprek geweest met de eigenaren van deze panden. Tijdens die gesprekken is o.a. gesproken over de verantwoordelijkheid van de verhuurders en zijn afspraken gemaakt. Op drie adressen uit de top 5 zien we door gedane interventies een afname van de overlast problematiek. Dit wordt ook door de buurtcommissie en inwoners bemerkt. We zijn er echter nog niet. Er is nog steeds sprake van overlast van een gedeelte van de panden. Met de nodige impact op de buurt. Daarom gaan we de komende tijd aan de slag met een gerichte maatwerk-aanpak per adres. Met concrete interventies op het niveau van de eigenaren en de bewoners zelf moet de overlast fors worden gereduceerd. Afgelopen week heeft een gesprek plaatsgevonden tussen Stadsdeelmanagement en een groep inwoners. Daarin is vooral naar elkaar geluisterd. Het was een constructief gesprek. Update 28/09/2021: Kort na de zomervakantie heeft een tweede gesprek met de eigenaar van enkele panden uit de top 5 plaatsgevonden. Dat was een goed en constructief gesprek waar vooral is gezocht naar manieren samen te werken en overlast gevende situaties in de toekomst te voorkomen. Op een aantal adressen heeft de eigenaar de huurovereenkomsten met notoire overlastplegers beëindigd. Er is nu meer rust op deze plaatsen. De politie heeft de afgelopen periode op basis van meldingen doorlopend gehandeld en is continue in contact met melders en de buurt. Binnenkort gaat de balans m.b.t. de top 5 opgemaakt worden. Ook zal in samenwerking met de buurtcommissie gekeken worden hoe de meldingsbereidheid kan worden verhoogd. Bijvoorbeeld door een communicatiecampagne. Update 23/11/2021: Een aantal panden uit de top 5 zijn verkocht. De nieuwe eigenaar is aan de slag gegaan met het opknappen van de binnenkant van de woningen. De huurovereenkomsten met notoire overlastplegers zijn beëindigd. In een deel van de woningen zijn nu studenten gehuisvest. Dit verloopt tot nu toe zonder problemen en overlast voor de buurt. Vanuit	

		Stadsdeelmanagement wordt binnenkort met de nieuwe eigenaar een kennismakingsgesprek gevoerd. Zoals in de vorige stadsdeelcommissie is aangegeven hebben we samen met de buurtcommissie de balans m.b.t. de aanpak top 5 opgemaakt. Gezamenlijk komen we tot de conclusie dat de aanpak kan worden afgerond. De aanpak heeft zichtbaar voor een afname van de overlast gezorgd. Vanuit de betrokken partijen (Gemeente, Politie, Welzijn en Buurtcommissie) wordt de situatie op de betreffende adressen gevolgd. **Update 18/01/2022**: Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen.	
A12	***Goed onderkomen kinderen / Smileyveld***	*n.a.v. vergadering 06/10/2020: goed onderkomen voor kinderen uit Hanenberglanden Zuid en omgeving. Hier hoort het Smileyveld bij. Mevr. Futselaar wilt hier de volgende vergaderingen vragen over stellen. Dit onderwerp wordt meegenomen in de mededelingen van SDM.* Update 24/11/2020**:** Middels een mededeling vanuit betrokkenen is het beeld geschetst rondom de ontwikkelingen binnen Smileyveld Stroinkslanden. Update 19/01/2021**:** In samenwerking met de stichting wordt het terrein voorzien van een upgrade. Er is gestart met het (her)inrichten van het groen van Robin's Wood en de opdracht voor het plaatsen van speeltoestellen is gegeven. Streven is om dit voor het speelseizoen/Pasen af te ronden (dus eerste kwartaal van dit jaar). Om het wateroverlast op het terrein te verminderen wordt onderzocht of het creëren van een wadi een oplossing is. Een wadi op dit terrein biedt kansen voor een natuurlijke inrichting die aansluit bij gemeentelijk beleid om te ontharden (klimaatadaptatie, biodiversiteit, ecologie). In het eerste kwartaal 2021 wordt een concept ontwerp gemaakt waarbij de functies groen, ontmoeting, bewegen voor verschillende leeftijdsgroepen centraal staan. Het concept wordt besproken met de stakeholders en daarna verder uitgewerkt (de financiële haalbaarheid en de termijn waarbinnen we het kunnen realiseren hangen nauw met elkaar samen). Zodra de coronamaatregelen het toelaten gaat het bestuur van de stichting Smileyveld verder met de gesprekken met de directeur van de SES. Dit met als doel om mogelijkheden tot samenwerking te verkennen. Vooruitlopend op deze gesprekken zijn al de statuten van beide stichtingen uitgewisseld. De prioriteit van de stichting ligt nu bij bovenstaande onderwerpen en niet bij een verdere verkenning naar een ander onderkomen. Update 9/03/2021**:** M.b.t. d buitenruimte zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden ten opzichte van de vorige commissie. Ten aanzien van samenwerking met de SES nog geen nieuwe ontwikkelingen te vermelden. Update 13/04/2021: Er staat een gesprek gepland met Smileyveld Stroinkslanden en Stadsdeelmanagement om het te hebben over de ontwikkelingen en plannen. Met betrekking tot de buitenruimte kan worden vermeld dat: o Het grondwerk van Robins Wood is uitgevoerd, er is een omheining geplaatst en	

		het gras is ingezaaid. o Naar verwachting worden de nieuwe speeltoestellen eind april geplaatst. o Er wordt gekeken of het speelplein van een upgrade kan worden voorzien. In het voorjaar wordt gezocht naar een passend moment om het speelseizoen te openen. Update 15/06/2021**:** De gesprekken tussen de SES en het Smileyveld over de samenwerking zijn weer hervat. Dit verloopt vanuit zowel de SES als het Smiley positief. De nieuwe speeltoestellen worden naar verwachting in juli geplaatst. Activiteiten worden mondjesmaat weer opgestart. Zo is er op 9 juni de eerste buitenspeelmiddag geweest. Later deze maand worden er nog een voetbaltoernooi en vossenjacht georganiseerd. Tevens is men druk met de voorbereiding voor de Viva in de zomervakantie. Update 28/09/2021: Focus van de stichting Smiley ligt momenteel op formaliseren van de samenwerking met de Stichting Enschedese Speeltuinten (SES). De komende periode vinden vervolggesprekken plaats waarbij het verlengen van de huidige gebruikersovereenkomst op de agenda staat. De afgelopen zomerperiode zijn op het Smileyterrein enkele nieuwe speeltoestellen geplaatst. Update 23/11/2021: Geen nieuwe ontwikkelingen in relatie tot de vorige update. Op dit moment wordt uitgezocht welke mogelijkheden er zijn de gebruikersovereenkomst voor het terrein te verlengen. Het Smiley heeft afgelopen Halloween twee succesvolle activiteiten georganiseerd. Een daarvan was een Halloweenspokentocht door de buurt. Daar kwamen veel mensen op af. **Update 18/01/2022**: Begin januari 2022 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen het Smiley, de SES en de gemeente over de gebruikersovereenkomst van de gronden. Dit gesprek vond plaats n.a.v. de vraag van het Smiley de gebruikersovereenkomst voor het terrein te verlengen. Met het Smiley en de SES is besproken dat de overeenkomst met 5 jaar verlengd gaat worden. Het Smiley is blij met deze uitkomst. Het geeft hen de ruimte de samenwerking met de SES verder te concretiseren en de doorontwikkeling van het Smiley terrein verder op te pakken.	
A16	***Situatie kruising Broekheurnerrondweg/ Broekheurne-Ring***	*n.a.v. vergadering 28/09/2021: Inspreker dhr. Jansen namens de buurt Eikendaal over onveilige situatie van de kruising. Wethouder Kampman heeft aangegeven om op korte termijn in gesprek te gaan met de omwonenden samen met een verkeerskundige.* Update 23/11/2021*:* Het gesprek met de bewoners, verkeerskundige en Stadsdeelmanagement Zuid heeft plaatsgevonden. Dit was een prettig en constructief gesprek. Er zijn zowel maatregelen voor de korte termijn als (mogelijke) maatregelen voor de lange termijn besproken. Op korte termijn laat de afdeling Verkeer tellingen uitvoeren om de bestaande verkeersituatie in kaart te brengen. Deze noodzakelijke stap vormt de basis voor het uitwerken van mogelijke oplossingsscenario's.	

		Update 18/01/2022: De maatregelen voor de korte termijn zijn uitgevoerd of ingepland. Er is bijvoorbeeld tijdelijk een smileybord geplaatst om te attenderen op de snelheid, de wegmarkeringen worden opgefrist en er wordt binnenkort een tijdelijk opvallend bord geplaatst. De tellingen om de bestaande verkeerssituatie in kaart te brengen zijn afgerond. De resultaten worden verder uitgewerkt naar mogelijke oplossingsscenario's. Deze worden besproken met de betrokken wethouders en wij zullen bewoners en de Scie- Zuid hiervan uiteraard op de hoogte houden.	
A18	***Jeugd Helmerhoek***	*n.a.v. vergadering 23/11/2021, rondvraag mw. Visser (EA).* **Update 18/01/2022:** We hebben via een bewoner signalen ontvangen van jeugdoverlast in en rond het winkelcentrum Zuid. Die signalen hebben we geverifieerd bij diverse partners en worden herkend. Er wordt gewerkt aan het volledig in kaart brengen van de populatie. Om de problematiek aan te pakken hebben de in ieder geval de volgende acties ingezet: - Jongerenwerk heeft afgelopen week de jongeren- instuif weer opgestart in de Helmer. Deze was gesloten i.v.m. de lockdown. - De politie schakelt met de Woonplaats over het uitlezen van camera's. - Er is vorige week een extra integraal overleg geweest met alle partners om systematisch de doelgroep te bespreken om vervolgens de individuen van de meest adequate maatregel te voorzien. Daarbij is ook gekeken naar de thuissituatie van de jongeren. - De wijkwacht heeft in dit overleg haar beeld geschetst van hetgeen zij de afgelopen weken hebben aangetroffen en wat er volgens hen nodig is. Jongerenwerk polst mede naar aanleiding daarvan nu de behoefte aan (evt. meer) aanbod in de Helmerhoek onder de jongeren. - Er komt meer aandacht bij wijkbewoners voor vergroting kennis van hulpverlenende instanties in de wijk. Diverse partners werken momenteel hard aan het opstellen van een sociale kaart rondom het thema opvoeden & opgroeien. Stadsdeelmanagement gaat het wijkplatform vragen hier kritisch op mee te lezen en denken alvorens de sociaal kaart zal worden verspreid.	
T	**Toezeggingen** (worden doorlopend genummerd per raadsperiode)		
T			