
Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum B&W vergadering	11 mei 2021
Documentkenmerk:	behorende bij zaak:

Aan de raad,

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen Kanaaldijk 40A

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning aan de Kanaaldijk 40a Landsmeer.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Art. 6.5 Bor.

Inleiding

Aanleiding

Het betreffende perceel bevat twee vrijstaande bedrijfswoningen, Kanaaldijk 40 en 40a. De bedrijfswoning aan nr. 40a wil men slopen en vervangen door een nieuwe tweede bedrijfswoning. Dat kan in het bestemmingsplan alleen binnen de plek met de functieaanduiding 'bedrijfswoning – tweede woning'. De geplande woning valt niet binnen deze aanduiding en dus past het bouwplan niet binnen het bestemmingsplan. Met de aangevraagde Omgevingsvergunning wordt de bouw van de nieuwe bedrijfswoning planologisch mogelijk gemaakt.

Conform de vergunningprocedure voor het afwijken van het bestemmingsplan dient uw gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen is reeds door uw raad afgegeven en deze heeft tezamen met het collegebesluit op de ontwerpvergunning 6 weken ter inzage gelegen in maart en april 2021. Er is één zienswijze binnengekomen. De volgende stap is het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen waarna het college de omgevingsvergunning kan verlenen.

Kader

Artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo - buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Doelstelling/beoogd resultaat

Het planologisch mogelijk maken van de sloop van de bestaande bedrijfswoning en de bouw van een nieuwe bedrijfswoning.

Argumenten en afweging

Zienswijze

Er is één zienswijze ingediend die geen aanleiding heeft gegeven tot een wijziging. Zie de nota van zienswijzen.

Wnb Vergunning

Gewacht werd nog op twee vergunningen van de Omgevingsdienst NHN in het kader van de Wet Natuurbescherming. Het betreft een vergunning voor soortenbescherming en een vergunning voor stikstof. De vergunning voor soortenbescherming is afgegeven. De vergunningaanvraag voor het intern salderen van stikstof (het aanpassen van een activiteit om stikstof te verminderen/gelijk te houden) bleek niet meer nodig te zijn omdat de Raad van State op 20 januari 2021 heeft bepaald dat bij intern salderen geen vergunning meer vereist is. Nu de benodigde vergunning ontvangen is, mag het college de gemeentelijke omgevingsvergunning verlenen nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft gegeven.

Afwegingen

De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om het plan te wijzigen of af te wijzen. In de bijlage treft u de nota van zienswijze aan.

De Wnb vergunning waarop gewacht werd is inmiddels afgegeven. Er hebben zich daarna geen ontwikkelingen voorgedaan waar wijzigingen uit voortkomen. Voorgesteld wordt om een verklaring van geen bedenkingen af te geven waarna het college de vergunning kan verlenen.

Risico's

Na verlening van de vergunning staat beroep open. De indiener van de zienswijze kan beroep aantekenen en hiermee voor vertraging in de procedure zorgen.

Financiële aspecten

Het voorstel kent geen financiële aspecten.

Duurzaamheid

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

Uitkomsten advies en inspraak:

Er is één zienswijze ontvangen die geen aanleiding heeft gegeven tot een wijziging.

Communicatie

Het besluit op de omgevingsvergunning wordt naar de aanvrager gezonden. Het besluit wordt gepubliceerd op de gebruikelijke wijze (Kompas, Staatscourant en gemeentelijke website).

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
gemeentesecretaris

Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum raadsvergadering	24 juni 2021
Documentkenmerk:	behorende bij zaak:

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: 158465183913834 behorende bij zaak: 7951-2021

Gehoord de behandeling in de oordeelsvormende sessie van de raad.

Raadsbesluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning aan de Kanaaldijk 40a Landsmeer.

De raad van de gemeente Landsmeer,



F. (Femke) Koekoek
Interim-griffier



L.A. (Léon) de Lange
voorzitter