Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Ons kenmerk
D252742114

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 25 november 2025
Onderwerp Vaststelling nieuwe meerjarige prestatieafspraken 2026 t/m 2030

Geachte leden van de raad,

Vanaf december 2024 zijn de corporaties, de huurdersorganisatie en de gemeente gestart met het vormen van nieuwe meerjarige prestatie-afspraken en hebben wij u hier sindsdien regelmatig geïnformeerd. Het college is verheugd u mede te delen dat de tripartiete partijen overeenstemming hebben over de nieuwe meerjarige prestatie-afspraken.

Eindresultaat
Het college heeft in het tripartiete overleg van 14 november jl. aangegeven akkoord te zijn met de voorliggende prestatie-afspraken. Ook de corporaties en de huurdersorganisaties hebben in dit overleg hun akkoord gegeven.

De prestatie-afspraken maken duidelijk hoe de gemeente met de corporaties en de huurdersorganisaties op diverse dossiers gaat samenwerken en welke resultaten de partijen binnen deze samenwerking willen behalen. In het algemeen kennen het woonbeleid en de woonzorg-visie een heldere, kwantitatieve doorwerking in de prestatie-afspraken. Ten opzichte van de ‘vorige’ prestatie-afspraken zijn de thema’s Duurzaamheid, Wonen en Zorg en Leefbaarheid zwaarder aangezet. Ook is de structuur duidelijker, met een consequente uitsplitsing naar (bestuurlijke) ambitie en (ambtelijke) uitvoering. Waar geen inhoudelijk doel of resultaat is overeengekomen, is duidelijk wat de procesmatige afspraken zijn en hoe de samenwerking verloopt.

Betaalbaarheid en beschikbaarheid
De meerjarige afspraken bevatten duidelijke afspraken om het woonaanbod uit te breiden. We streven naar het realiseren van 2.000 sociale huurwoningen (waardoor de totale voorraad uitkomt op 31.750 sociale huurwoningen), 800 studentenwoningen, 400 huur-woningen en om minimaal 50+ woningen per jaar delen of splitsen.

Wonen en zorg Senioren
Om in de woonbehoefte van senioren te voorzien zijn er afspraken ten behoeve gemaakt om minimaal 785 levensloopgeschikte woonruimten, 295 geclusterde woonruimten, 175

zorggeschikte woonruimten en 50 rolstoelgeschikte woonruimten te realiseren en we blijven op doorstroming o.a. via de verhuiscoach. Dit kan zowel via nieuwbouw als in de bestaande voorraad worden gerealiseerd.

Wonen en zorg Aandachtsgroepen
Jaarlijks worden 50 woningen per jaar beschikbaar gesteld voor dak- en thuislozen. Daarnaast zorgen we voor een goede introductie en ontvangst van aandachtsgroepen in de wijk, en streven we met de Werkgroep Bijzondere Bemiddeling naar een evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen over de stad.

Duurzaamheid
We onderzoeken de mogelijkheden voor nieuwe warmtenetten, leggen meer focus op isoleren van woningen en nemen meer praktische, klimaatadaptieve maatregelen in de stad. Daarnaast verbeteren we het contact met huishoudens die kampen met energie-armoede.

Leefbaarheid
Tot slot hebben we ook afspraken gemaakt over het investeren in de leefbaarheid van onze wijken. Wijkplannen worden door en voor de wijk opgesteld. We stimuleren eigen ideeën en initiatieven om elkaar te ontmoeten, maken diverse afspraken over afvalinzameling en blijven werken aan een evenwichtige spreiding van sociale huur over de stad met oog op leefbaarheid.

Wij verwijzen u verder naar de prestatieafspraken en de visuele samenvatting.

Moties en de prestatie-afspraken
Gedurende het proces heeft uw raad enkele moties aangenomen. Uw raad heeft hierdoor tijdens het proces gestuurd op de vorming van de prestatie-afspraken. Het college dankt u hiervoor. Door uw moties hebben wij accenten in de prestatie-afspraken kunnen leggen die overeenkomen met uw wensen en prioriteiten.

Het college heeft elke motie op dit dossier ingebracht in de gesprekken met corporaties en huurdersorganisaties. De resultaten van drie afzonderlijke bestuurlijke gesprekken op 17 en 24 september (over afval, klimaatadaptatie en prijsgrenzen) en het tripartiete overleg van 10 oktober 2025 zijn verwerkt in de prestatie-afspraken. In de bijlage kunt u lezen welke gesprekken het college heeft gevoerd en wat het resultaat is van deze gesprekken.

Financiële haalbaarheid ambities
De corporaties geven aan maximaal te willen investeren, maar geven ook aan dat rond 2030 (of wellicht al eerder) de investeringscapaciteit onder druk komt te staan. Niet alles zal meer kunnen. De corporaties onderschrijven de ambities, deze blijven het uitgangspunt. Maar er is ook spanning op de uitvoering van de opgaven. Daarom is afgesproken beter samen te werken, met name bij gebiedsontwikkelingen: het is zaak om samen beter tot integrale afwegingen te komen en keuzes te maken. Afgesproken is uit te werken hoe de samenwerking op dit punt te verbeteren.

Vervolg
De tripartiete partijen hebben de meerjarige prestatieafspraken op 14 november 2025 vastgesteld. Op 1 december 2025 worden deze ondertekend.

Naar verwachting volgt in het eerste kwartaal van 2027 de eerste monitoring van de nieuwe prestatie-afspraken. Medio 2026 volgt de laatste monitoringsbrief van de huidige prestatie-afspraken, die in 2025 zullen zijn afgerond. In de mid-term-review is er uitgebreidere gelegenheid om (de stand van zaken van de uitvoering van) de prestatie-afspraken onderwerp van gesprek te laten zijn.

Het college dankt uw raad voor uw inzet en de prettige samenwerking op dit dossier.
Via de jaarlijkse monitoring blijven wij met u in gesprek.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift	H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester

Bijlage

- Meerjarige prestatie-afspraken 2026 t/m 2030
- Visuele samenvatting van Meerjarige prestatie-afspraken 2026 t/m 2030
- Verslag bestuurlijk overleg inpandige afvalopslag d.d. 17 september 2025
- Verslag bestuurlijk overleg klimaatadaptatie + verslag bestuurlijk overleg inpandige betaalbaarheid / prijsgrenzen d.d. 24 september 2025
- Verslag bestuurlijk tripartiete overleg d.d. 10 oktober 2025
- Verslag bestuurlijk tripartiete overleg d.d. 14 november 2025 – PM, o.v. want resultaat is – naar verwachting – alleen vaststelling
- Moties
    - ‘Kwantificeer splitsen en delen’ (aangenomen op 10 september 2025)
    - ‘Demp de huren, bevorder de doorstroming’ (aangenomen op 10 september 2025)
    - ‘Prioriteren in prestatieafspraken’ (aangenomen op 19 februari 2025)
    - ‘Breed presteren in prestatieafspraken’ (aangenomen op 19 februari 2025)
    - ‘Huren voor een Nijmeegs prijsje’ (aangenomen op 10 september 2025)