MOERDIJK

Technische vragen

BRM-BBB
De heer P. Stehouwer

Kenmerk	988034 / 01096 TV
Vergadering	Commissievergadering 14 september 2023
Telefoon	140168
Datum	13 september2023

Onderwerp Schoolontwikkeling Zevenbergschen Hoek- tijdelijke huisvesting basisschool De Hoeksteen

---

Geachte heer Stehouwer,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

1. Wat is de reden dat er gekozen wordt voor het aanschaffen van de tijdelijke (2 jaar) huisvesting en niet voor huur?
   De units worden niet aangeschaft, deze worden gehuurd voor een periode van 2 jaar. Onder de paragraaf “financiële consequenties” (p. 5 van het raadsvoorstel) is uitgelegd hoe het gevraagde krediet is opgebouwd en welk deel van het krediet bestemd is voor de huur van de tijdelijke units.

Paragraaf “Financiële consequenties”, pagina 5 uit raadsvoorstel:

Krediet t.b.v. realisatie tijdelijke huisvesting

Om de kosten van de tijdelijke huisvesting goed in te schatten is een ontwerp met een kostenraming gemaakt. Voor wat betreft het inschatten van de kosten van de aanleg van het buitenterrein en de inpandige verbouwing is door onze interne diensten een raming gemaakt. Het benodigde krediet ten behoeve van de tijdelijke huisvesting is (inclusief een post onvoorzien) geraamd op € 725.000. In het onderstaand overzicht is de opbouw hiervan weergegeven:

Omschrijving	**Bedrag (incl. BTW) in €**
Huurprijs units voor tenminste 2 jaar	331.540
Eenmalige kosten bij aanvang huur	230.200
Eenmalige kosten bij einde huur	38.100
Aanleg buitenterrein	48.400
Inpandige verbouwing dorpshuis	12.100
Totaal	**660.340**
Onvoorzien (ca. 10%)	65.000
Te vragen krediet	**725.000 (afgerond)**

2. Is er geen restwaarde van de tijdelijke huisvesting of wordt deze volledig afgeschreven over periode van 2 jaar? Waarom wordt de “geschatte” waarde bij verkoop niet meegenomen en hoeveel bedraagt deze?
   Omdat er sprake is van huur is er geen restwaarde. Na de huurperiode gaan de units weer terug naar de verhurende partij.

3. Gevraagd is een krediet van € 725k voor de tijdelijke huisvesting. Waar is dit bedrag op gebaseerd?
   Onder de paragraaf “financiële consequenties” (p. 5 van het raadsvoorstel) is uitgelegd hoe het gevraagde krediet is opgebouwd voor de tijdelijke huisvesting.

4. Is er een mogelijkheid een (grote) fysieke scheiding of barrière te realiseren tussen bouwterrein en speelplaats? Is hierin voorzien?
   Het hekwerk en de bomenrij tussen de bouwlocatie (huidige locatie basisschool De Hoeksteen) en het dorpshuis met aansluitend de tijdelijke huisvesting blijft gehandhaafd. Hierdoor is er sprake van een fysieke barrière en kunnen schoolgaande kinderen niet direct vanuit de tijdelijke locatie het bouwterrein betreden. Zoals aangegeven in het raadsvoorstel wordt voor wat betreft de afwikkeling van het schoolgaande verkeer, het parkeren en de combinatie van dit verkeer met het bouwverkeer een voorstel bij het aanvragen van de omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwe MFA ingediend.

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom