

**GROEN
LINKS**
ENSCHDE

SP.

PvdA
Enschede

in te vullen door raadsgriffier

amendement letter:

A

datum indiening raad:

30 JAN 2023

indieners:

Wessels, G&L

agendapunt:

6 / C 2

datum beraadslaging:

30.1

uitslag stemming:

12 voor 25 tegen

dagtekening:

Niet aangenomen

Amendement:

ALLEEN STUREN OP KWALITEIT

Corsanummer:

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

VASTSTELLEN 'PARAPLU' BESTEMMINGSPLAN KWALITATIEF STUREN OP APPARTEMENTEN

Stellen het volgende amendement voor:

- De restricties op locatie te schrappen en alleen te sturen op kwaliteit van appartementen, en daarbij voor de gehele gemeente uit te gaan van een minimum woonoppervlak van 50 m²;

Toelichting:

- Het bestemmingsplan Kwalitatief Sturen op Appartementen is opgesteld vanuit de constatering dat er in onze gemeente slechte en kleine studio's / appartementen werden ontwikkeld, die niet voldoen aan wat wij verstaan onder een goede woon-/leefkwaliteit;
- Het ontwikkelen van appartementen op zich niet het probleem was;
- Er een groot tekort is aan (betaalbare) woningen in onze gemeente;
- Onze gemeente de wens heeft uitgesproken te groeien tot 170.000 inwoners, wat tot een forse extra behoefte aan woningen leidt;
- Het ontwikkelen van (betaalbare) appartementen in o.a. leegstaande verdiepingen, op braakliggende terreinen of ter vervanging van verouderde panden, vanuit ruimtelijk oogpunt met weinig impact op de omgeving kan plaatsvinden, en daarom als bijdrage aan onze woningbehoefte moet worden omarmd;
- Het voorliggende bestemmingsplan niet alleen stuurt op kwaliteit, maar ook op locatie, doordat het de ontwikkeling van appartementen op slechts een beperkt aantal specifiek omschreven locaties toestaat;
- De beleidskeuze om appartementen te concentreren rond de binnenstad nog stamt uit de tijd van vóór de wooncrisis, vóór de forse prijsstijgingen op de woningmarkt en vóór de gemeentelijke doelstelling om te groeien tot 170.000 inwoners;
- De behoefte aan (betaalbare) woningen slechts voor een deel kan worden gerealiseerd in projecten rond de binnenstad en het Eschmarkerveld;
- Een groot deel van de behoefte aan nieuwe (betaalbare) woningen zal moeten worden gerealiseerd (door verdichting) in de wijken, met name als we het buitengebied zoveel mogelijk willen ontzien;
- De woonvisie het 'adaptief programmeren' omarmt, wat betekent dat de woningbouwprogrammering wordt bijgesteld als de situatie daarom vraagt;
- De woningnood, de vraag naar betaalbare woningen en de groeiambities vragen om meer flexibiliteit en minder belemmeringen in de beleidskaders, zodat woningbouwprojecten makkelijker kunnen worden gerealiseerd;
- De beperking dat op slechts een select aantal locaties appartementen kunnen worden ontwikkeld niet een aanwijsbaar probleem oplost, maar wel een duidelijke barrière opwerpt voor plannen die een bijdrage kunnen leveren aan onze woningbehoefte;
- Deze, door de woningmarkt ingehaalde beperking daarom uit het bestemmingsplan geschrapt dient te worden;
- Door o.a. de in de onderliggende bestemmingsplannen opgenomen bouwvlakken en bouwhoogtes, dit amendement niet ineens ruimte biedt aan grootschalige projecten in die wijken, zodat het zwaartepunt van de appartementenontwikkeling in en rond de binnenstad zal blijven liggen;
- De forse prijsstijgingen op de woningmarkt en in de bouw van de afgelopen jaren ertoe hebben geleid dat een appartement van minimaal 75 m² voor veel woningzoekenden niet meer te betalen is;
- Het aantal alleenstaande huishoudens alleen maar toeneemt, en daarmee ook de behoefte aan minder grote appartementen;
- De beperking dat appartementen buiten de binnenstad minimaal 75 m² woonoppervlak moeten omvatten, niet meer aansluit bij de situatie op de Enschedese woningmarkt;

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

- Artikel 5.2.1 sub a van de regels te wijzigen in: "het betreft een of meer appartement(en) als bedoeld in artikel 1.3;" (waarbij de rest van de tekst inclusief opsomming van gebieden 1 t/m 6 dus vervalt)
- artikel 5.2.1 sub b van de regels te wijzigen in: "het minimum gebruiksoppervlak per appartement bedraagt 50 m²;"
- de toelichting van het bestemmingsplan waar nodig hierop aan te passen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

R. Wessels

Aldus vastgesteld in de vergadering van: 30 januari 2023

De griffier,

Niet aangenomen
30/1