MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde technische vragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2021 van de raadsfractie ***Beekdaelen Lokaal*** ten aanzien van het agendapunt ***B2. Voorstel inzake uitvoeringskrediet 4-tal deelprojecten gebiedsontwikkeling de Gijselaar*** ter behandeling in de raadscommissie van ***24 juni 2021*****.**

B2. Voorstel inzake uitvoeringskrediet 4-tal deelprojecten gebiedsontwikkeling de Gijselaar.

Vraag 1:
Pag 8 : " Het resterende bedrag van de investering ad € 4.073.000,- kan voor een bedrag van € 300.000,- worden gedekt door inzet van het rioolfonds." Kan dit zo maar?
Antwoord:
Dit bedrag van € 300.000,- mag niet direct uit de rioolvoorziening worden gehaald, omdat het hier een uitbreiding/nieuwaanleg betreft. Echter, de rente en afschrijvingskosten van de 'aan riolering gelabelde kosten' voor deze riooluitbreiding mogen wel ten laste van het rioolfonds worden gebracht. Bij het onderhavige voorstel is dit laatste het geval. De consequenties hiervan zijn de in het voorstel genoemde 40 cent.

Vraag 2:
Het dan nog resterende bedrag ad € 3.773.000,- kan ten laste van het bruteringsreserve worden gebracht. Die reserve moet dan wel nog worden aangevuld door een storting vanuit de reserve nog te bestemmen. Bedraagt na die aanwending nog afgerond 17 miljoen.
Daarbij is nog geen rekening gehouden met een eventuele aanwending van de reserve nog te bestemmen van de Nuinhofswijk.
Hoe kunnen wij hierover beslissen terwijl wij nog niks van de Nuinhofswijk binnen hebben?
Antwoord:
De raadsstukken van de Nuinhofwijk zijn twee dagen later gepubliceerd dan de raadsstukken behorend bij de Gijselaar. In het raadsvoorstel van de Nuinhofwijk wordt voorgesteld om een bedrag aan de reserve 'nog te bestemmen' te onttrekken van 1.350.000 euro. Na die onttrekking bedraagt de reserve 'nog te bestemmen' afgerond 15,7 miljoen euro.

Vraag 3:
Het uitvoeringskrediet wordt aangevraagd onder voorbehoud dat de bestemmingsplanwijzigingen worden vastgesteld.
Wat zijn de eventuele problemen voor de vaststelling van de bestemmingswijziging?
Antwoord:
De gemeente stelt het ontwerpbestemmingsplan op. Dit ontwerp kan 6 weken worden ingezien.
In deze periode kan men (vaak zijn dit omwonenden) zijn/haar 'zienswijze' kenbaar maken aan de gemeenteraad. Na de periode van 6 weken volgt het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. Vervolgens kan men een beroep instellen bij de Raad van State die op basis hiervan het bestemmingsplan kan vernietigen.

De inhoud van mogelijke bezwaren is niet vooraf aan te geven, doch kan op grond van ervaring liggen op gebied van overlast (verkeersdrukte, onvoldoende parkeervoorzieningen, maar ook bijvoorbeeld geluidsoverlast) en/of onvoldoende onderbouwing van de plannen (geen of onvoldoende onderzoek om wijzigingen te onderbouwen c.q. te rechtvaardigen).
Door omwonenden en overige participanten mee te nemen in de planontwikkeling, goed te luisteren naar mogelijke bezwaren en wensen, en door voldoende onderzoeken uit te voeren, is het risico op gegronde bezwaren zo laag mogelijk.

Vraag 4:
Waarom dan nu toch al een krediet aanvraag terwijl de bestemmingswijziging nog moet worden vastgesteld.?
Antwoord:
Het risico dat de bestemmingswijziging niet wordt vastgesteld of gegronde bezwaren worden ingediend, wordt als laag ingeschat.
Indien de ontwikkeling van de 4 deelprojecten, waarvoor deze krediet benodigd is, wacht op eerst de vaststelling van het bestemmingsplan gaat er veel tijd verloren. De (voormalige) gemeente Schinnen is verplichtingen aangegaan die door de fusie tot gemeente Beekdaelen al in tijd zijn vooruitgeschoven. Het verder vooruit schuiven van de (ontwikkeling van de) plannen is derhalve niet meer uit te leggen.

Vraag 5:
Wat gebeurt er met het krediet indien de bestemmingswijziging niet doorgaat?
Antwoord:
a) Deelproject Koeteleboet is niet afhankelijk van wijziging bestemmingsplan, derhalve kan dit deelproject altijd doorgang vinden;
b) De overige 3 deelprojecten zijn wel afhankelijk van wijziging bestemmingsplan, doch in het uiterste geval zal moeten worden bezien of op de huidige locaties invulling kan worden gegeven aan de verplichtingen die zijn aangegaan met VVA en de school. De plannen kunnen dan behoorlijk wijzigen, maar in principe wel doorgang vinden. In dat geval zal het college opnieuw naar de raad gaan om de wijzigingen voor te leggen inclusief eventuele aanpassingen m.b.t. het krediet.
Derhalve zal het krediet nog steeds nodig zijn voor realisatie van de deelprojecten, doch de hoogte worden herzien op basis van de gewijzigde plannen (ontwerpen).

Vraag 6.
Hoeveel van dat krediet is dan al " verbruikt"?
Antwoord:
In het uiterste geval zullen de kosten voor uitwerking van de ontwerpen tot en met een uitvoering gereed plan (Technisch Ontwerp - bestek) zijn gemaakt.