



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
688343

Datum: 9 december 2025

Zaaknummer
649592

Onderwerp: TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e, Molenakker 5,
Molenbrand 5 en 9, Neerbroek 27-29 en Molenakker 3

Beste raads- en burgerleden,

Tijdens de collegevergadering van 9 december heeft het college besloten het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e, Molenakker 5, Molenbrand 5 en 9, Neerbroek 27-29 en Molenakker 3', inclusief de bijbehorende milieueffectrapportage, in procedure te brengen. Het betreffende omgevingsplan en de milieueffectrapportage worden op 12 december gepubliceerd.

Toelichting

Het plan omvat een herstructurering van vijf agrarische locaties in buurtschap De Elzen met als doel een toekomstbestendige, emissiearme en diervriendelijke bedrijfsvoering. De ontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd en draagt bij aan verduurzaming, vermindering van overlast en versterking van het landschap. Hieronder wordt het planvoornemen kort toegelicht per locatie:

Molenakker 5

De varkenshouderij wordt volledig gemoderniseerd en uitgebreid. Verouderde stallen maken plaats voor nieuwbouw met emissiearme huisvesting en luchtwassystemen. Op eigen erf wordt circa 19.830 m³ mest per jaar verwerkt, waardoor transportbewegingen afnemen. De uitbreiding wordt ten opzichte van de eerdere gebiedsvisie oostelijker gepositioneerd.

Molenbrand 5 en 9

Sloop van twee oude stallen en nieuwbouw van een opfok-/vleesvarkensstal en een vrijloopkraamstal voor 300 zeugen. Alle stallen worden uitgerust met gecombineerde luchtwassers.

Neerbroek 27–29

Herontwikkeling tot agrarisch-technisch hulpbedrijf met kantoor, werkplaats, magazijn en stallingsruimte.

Molenakker 3

Beëindiging van de varkenshouderij en herbestemming tot een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw (max. 1.000 m², milieucategorie 2).

Milieueffectenrapportage

Voor het TAM-omgevingsplan is een milieueffectrapport opgesteld. Daaruit blijkt dat het voorkeursalternatief op vrijwel alle milieuthema's duidelijke verbeteringen geeft ten opzichte van de bestaande en vergunde situatie. De belangrijkste uitkomsten zijn:

- Ammoniak: op Molenakker 5 een reductie van circa 64%; op Molenbrand 9 blijft de emissie gelijk ondanks hogere dierbezetting door toepassing van emissiearme huisvesting.

- Geur: de voorgrondbelasting neemt af tot ongeveer een derde van de huidige waarde, wat leidt tot een merkbare verbetering van het woon- en leefklimaat.
- Fijnstof: significante reductie door inzet van gecombineerde biologische luchtwassers en emissiearme vloeren.
- Stikstofdepositie: lagere bijdrage op Natura 2000-gebieden Maasduinen en De Groote Peel.
- Geluid en verkeer: afname door het bundelen van transport en ontsluiting via de Randweg Boekel.

De nieuwe stalconcepten verbeteren dierenwelzijn en duurzaamheid, onder meer door vrijloopkraamhokken, daglicht en hergebruik van proceswater. Zonnepanelen leveren een deel van de energie. De beëindiging van de varkenshouderij op Molenakker 3 zorgt voor het volledig wegvallen van geur- en stikstofemissie op die locatie. De totale ontwikkeling leidt daarmee tot een aantoonbare verbetering van de leefkwaliteit voor omwonenden, in het bijzonder in De Elzen en Neerbroek.

Zienswijzetermijn

Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e, Molenakker 5, Molenbrand 5 en 9, Neerbroek 27-29 en Molenakker 3', wordt met ingang van 12 december gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Gelijktijdig wordt advies gevraagd aan de Commissie m.e.r. over de inhoud en kwaliteit van het milieueffectrapportage. De ingediende zienswijzen en het advies van de Commissie m.e.r. worden vervolgens beoordeeld en waar relevant verwerkt, hetgeen kan leiden tot aanpassingen.

Aankondiging wensen en bedenken op de anterieure overeenkomst

Tijdens de raadsvergadering van 6 oktober 2022 heeft de gemeenteraad een amendement aangenomen waarin het college wordt verzocht wensen en bedenken op te halen bij de gemeenteraad over de anterieure overeenkomst. In de raadsvergadering van 12 februari 2026 zal de gemeenteraad om deze wensen en bedenkingen worden gevraagd.

Aankondiging Memo monitoring werking luchtwassers

Op 20 mei 2021 heeft de gemeenteraad van Boekel een besluit genomen over het totaalplan van Coppens Farm B.V. Onder onderdeel 3c van dit raadsbesluit is het college expliciet opgedragen de raad tijdig, en in ieder geval vóór indiening van de definitieve aanvraag, te informeren over een aantal cruciale aspecten met betrekking tot de voorgestelde emissiereducerende technieken op de locaties Molenbrand 9 en Molenakker 5. In de memo, die in de raadsvergadering van 12 februari 2026 ter kennisname aan u zal worden voorgelegd, wordt uiteengezet hoe hiermee wordt omgegaan.