

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum raad: 18 maart 2025
Zaaknummer: 00001012213
Onderwerp: Impuls De Binding

Aanleiding

Op 11 maart 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Van der Starre van de fractie 50Plus over Impuls De Binding. Dit onderwerp staat op de agenda van de gemeenteraad van 18 maart 2025. Ondanks dat het niet gebruikelijk is om voor de raad nog technische vragen te stellen, die gelegenheid is er voor commissies, hierbij de antwoorden.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie 50Plus

De beantwoording van de eerste vraag stelt de fractie hevig teleur. Het antwoord op vraag luidt dat "de kosten voor de inrichting en faciliteiten in het theater en de verbouwing van de horecavoorziening is gereserveerd in de begroting als onderdeel van het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Het zijn middelen voor onderhoud en vervangingen. Er is geen antwoord gegeven op de vraag hoeveel de kosten zijn. Dus hierbij nogmaals de vraag en dan graag een antwoord met concrete bedragen.

50PLUS kon door omstandigheden, niet bij de commissie van 4 maart in de Binding zijn voor de bespreking van agendapunt Impuls De Binding. In de krant van afgelopen donderdag lazen wij dat veel verenigingen al gebruik maken van buurthuizen en andere voorzieningen, Volgens de wethouder is die behoefte bij verenigingen er weldegelijk en hij stelde ook dat hij hoorde van veel verenigingen dat ze graag hier (in De Binding) hun uitvoeringen willen gaan doen.

Beantwoording

1. Wat zijn de kosten voor a) de inrichting in het theater b) de faciliteiten in het theater en c) de verbouwing van de horecavoorziening?
2. Wat zijn de gereserveerde gelden voor 1a, 1b en 1c in het MJOP per 31 december 2024?
3. In hoeveel wordt in de begroting 2025 nog gestort in het MJOP voor 1a, 1b en 1c?

Antwoord op vragen 1 t/m 3:

Het huidige Meerjarenonderhoudsplan (MJOP, 2024-2038) voor De Binding is verwerkt in de begroting. Voor de jaren 2025 t/m 2027 is er voor onderhoud en vervangingen zo'n €1,4 miljoen gereserveerd voor het hele pand De Binding. Jaarlijks wordt dit plan geactualiseerd en dat kan leiden tot bijstellingen. Per onderdeel zijn de kosten, de afschrijvingstermijn en het moment van vervanging bepaald. Dit is per jaar ongeveer €400.000. Tegelijk hangen bepaalde onderdelen met elkaar samen en dat komt niet altijd overeen met specifieke ruimtes / functies in het gebouw. Daardoor is een precieze verdeling van de kosten aan de verschillende ruimtes / functies niet goed mogelijk. Van belang is dat via het MJOP elk onderdeel in beeld is en ook budget is opgenomen, zodat gefaseerd in drie jaar tijd de noodzakelijke stappen gezet kunnen worden en deze stappen aansluiten op het huidige MJOP.

4. Is er een enquête gehouden onder verenigingen in Dijk en Waard of de verenigingen graag gebruik van De Binding willen maken. Zo ja, hoeveel verenigingen zijn

aangeschreven en hoeveel hebben gereageerd? Zo nee, waarom is er geen enquête onder verenigingen gehouden?

5. Kan de wethouder, naar aanleiding van gesprekken die geweest zijn met verenigingen die geïnteresseerd zijn om gebruik te maken van de Binding, aangeven hoe concreet dat is?

Antwoord op vragen 4 en 5:

Er is geen enquête gehouden. In verschillende contacten met de verenigingen (gezamenlijke bijeenkomst, werkbezoeken, direct contact per mail//telefoon/fysiek en ook bij het ophalen van input voor de visie) hebben meerdere verenigingen aangegeven dat voldoende en betaalbare locaties voor het uitoefenen van hun activiteit een knelpunt is. Voor bepaalde optredens is de bestaande locatie soms te klein of kent beperkingen en is de grote zaal van Cool juist te groot. De Binding is dan een mooie aanvulling. Daarnaast zijn er meerdere verenigingen die in de komende drie tot vijf jaar op zoek moeten naar een andere locatie, omdat hun huidige locatie wordt gesloopt. Op basis van al deze gesprekken en signalen verwachten we dat De Binding in een behoefte kan voorzien. Hier gaat de kwartiermaker dan ook mee aan de slag.

Bijlagen