VOORONDERZOEK ACCOMMODATIEBELEID

Gemeente Buren

29 november 2021

In opdracht van de gemeente Buren

Uitgevoerd door Mignon Copray en
Janine Lenting namens Spectrum



INHOUDSOPGAVE

Inleiding
Onze aanpak
Bevindingen en kaders
Overzichtskaart accommodaties
Lienden
Ommeren
Lingemeer
Ingen
Beusichem
Zoelmond
Ravenswaaij
Maurik
Eck & Wiel
Rijswijk
Buren
Asch
Erichem
Zoelen
Kerk Avezaeth
Overige gesprekken
Overzichtskaart kerkenlandschap
19 kerkgebouwen
Kerkenlandschap



INLEIDING

De opdracht

De gemeente Buren heeft zich in haar coalitieakkoord *Daadkrachtig en Kerngericht* (2020-2022) voorgenomen om nieuw accommodatiebeleid vast te stellen. De gemeente heeft maatschappelijk adviesbureau Spectrum *partner met elan* ingeschakeld om de bouwstenen te verzamelen waaraan dit accommodatiebeleid moet voldoen. Daartoe is in alle vijftien kernen vraag en aanbod van maatschappelijke accommodaties in beeld gebracht.

De opdracht is om tot beleidskaders te komen waarin de behoefte van de inwoners van de verschillende kernen centraal staat. Met een kerngerichte aanpak en vanuit een integraal perspectief. Het gaat om het maatschappelijk vastgoed binnen de domeinen ontmoeting, onderwijs en sport. En het betreft zowel gemeentelijke panden als particulier eigendom. Ook de eigenaren van religieus vastgoed zijn belangrijke gesprekspartners.

Tegen de achtergrond van de ontwikkeling van nieuw accommodatiebeleid, speelt het voornemen van het college om een andere bestemming te vinden voor het gemeentehuis. Ook het beheer van ander gemeentelijk vastgoed komt bij voorkeur in handen van andere partijen.



Onze aanpak

Wat we hebben gedaan

- We hebben allereerst gesprekken gevoerd met kerken. Aan de hand van deze gesprekken hebben wij het kerkenlandschap in beeld gebracht.
- Vervolgens spraken we met de dorpshuizen en de Burense Sport Coöperatie.
- Bij een drietal kernen waar meer speelt zijn we, in overleg met de gemeente Buren, de kern in geweest.
  Dit zijn: Beusichem, Lienden en Buren. Voor de betreffende dorpshuizen hebben wij ook een functiecirkel gemaakt. Een vierde functiecirkel maakten we voor het dorpshuis in Ravenswaaij. Hierbij sluiten we aan bij het huidige accommodatiebeleid waar wordt gewerkt met functiecirkels.
- We hebben informatie verzameld per kern vanuit:
  - de dorpenronde (mei 2019 t/m jan 2020),
  - het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor gegevens over de scholen,
  - de regionale rapportage Gezondheidssituatie in gemeente Buren in de vier clusters, van de GGD Gelderland-Zuid, maart 2021.
- We hebben kaarten gemaakt met alle maatschappelijke accommodaties
- Op basis van alle bronnen hebben we de kansen, uitdagingen en een conclusie omschreven per kern.
- Op basis van alle bronnen onze bevindingen genoteerd en daaruit kaders geformuleerd voor nieuw beleid

Wat we nog gaan doen

- In de kernen die meer aandacht nodig hebben, gaan we met de inwoners op zoek naar nieuwe scenario's. Dit doen we aan de hand van de kaders die zijn gesteld in dit document.



Bevindingen: Ontmoeting in de kernen garanderen

1. Ontmoeting in de kernen garanderen

Iedere kern heeft een of meerdere plekken nodig waar inwoners elkaar ontmoeten en activiteiten met elkaar kunnen organiseren. Dat kan een dorpshuis zijn, maar dat hoeft niet. Ook een school, kerk of voetbalvereniging kan die functie vervullen. Ook een plek buiten kan een ontmoetingsplaats zijn. Het uitgangspunt is niet het gebouw, maar de behoefte van bewoners.

Wie uitgaat van de behoefte van bewoners, stelt de vraag: om welke vormen van ontmoeting gaat het dan? Welke faciliteiten en activiteiten zien zij graag in hun kern? Die vraag gaat veel verder dan de beschikbaarheid van ruimtes. En wanneer de inhoud centraal staat, komen ook de kansen om samen te werken in de programmering. Dorpshuizen en ontmoetingsplekken zijn nu veel gericht op het bieden van ruimte, maar zouden veel meer functies kunnen vervullen. Denk aan het organiseren van een koffieochtend, een spreekuurochtend van de huisarts, als gemeente ruimte huren voor diensten, een afhaalpunt voor post of boodschappen etc. De ene activiteit lokt de andere uit: wie er al moet zijn medicijnen af te halen, loopt makkelijker binnen voor mantelzorgondersteuning. Zo wordt een een dorpshuis een Huis van het dorp.

De gemeente kan deze ontwikkeling stimuleren en ondersteunen met hun kennis, hun contacten en door het leggen van verbindingen. Aansluiten bij sociale thema's is zowel profijtelijk voor inwoners, die zich betrokken voelen bij hun gemeenschap als voor de gemeente die de leefbaarheid ziet verbeteren.
Er zijn tal van voorbeelden waar bewoners, al dan niet gebruik makend van hun uitdaagrecht (ook wel Right to challenge), projecten organiseren om bijvoorbeeld zwerfaval op te ruimen of de groenvoorziening van de gemeente overnemen.

Als dorpshuizen een functie hebben voor het maatschappelijk belang dan moeten ze wel de middelen hebben voor een gezonde exploitatie. Dat kan óf door subsidie óf door substantiële eigen inkomsten. Wat we zagen: verenigingen die bijeenkomen bij de lokale horeca-exploitant, waar ze - in ruil voor de afname van consumpties - geen zaalhuur betalen. Terwijl het dorpshuis wel een zaalvergoeding moet vragen en vergelijkbare prijzen voor consumpties hanteert. Dan is de keus door een vereniging die geen ondersteuning krijgt snel gemaakt.



Kaders: Ontmoeting in de kernen garanderen

1. Elke kern heeft een of meerdere plekken nodig waar inwoners elkaar ontmoeten.

2. Benut accommodaties multifunctioneel: zoek de meerwaarde van samenwerking en gezamenlijk programmeren om de kwaliteit van het aanbod te versterken. De gemeente stimuleert en ondersteunt initiatieven van accommodaties die met de kwaliteit van het aanbod aan de slag gaan.

3. De keuze om dorpshuizen en andere accommodaties een maatschappelijke functie toe te wijzen, leidt tot de verplichting om een rendabele exploitatie mogelijk te maken. Om multifunctioneel gebruik te bevorderen wordt, waar mogelijk, soepeler omgegaan met regelgeving.

4. Bewoners hebben te allen tijde de mogelijkheid om gebruik te maken van het Right to challenge en vorm te geven aan toekomstscenario's.



2. Beleidsvorming

Scenario's voor het maatschappelijk vastgoed in de kern kennen veel aspecten: technische, financiële, beheersmatige en inhoudelijke. Maar uiteindelijk draait het om de vraag wat er binnen een accommodatie moet gebeuren. Welke partijen, welke vrijwilligers zijn beschikbaar voor het beheren en organiseren? Het zijn de gebruikers die een accommodatie tot leven brengen, hun inbreng is essentieel. Kijk bij elke accommodatie naar het totaalplaatje en niet alleen naar bijvoorbeeld de bezettingsgraad of de exploitatierekening. Het gaat om de potentie om maatschappelijke waarde te creëren, zoals een visie van het bestuur, de behoefte van inwoners in de kern en de betrokkenheid van de gemeenschap.

Het uitgangspunt van de gemeente om maatschappelijk vastgoed af te stoten omdat het geen kerntaak is, kan botsen met het maatschappelijke belang van leefbare kernen. Want wat gebeurt er als een kern de verantwoordelijkheid voor het eigendom en beheer van een accommodatie niet op zich kan nemen? Welk belang weegt dan het zwaarst? Integraal beleid neemt beide aspecten mee.

Een accommodatie die overgedragen wordt aan een stichting, brengt voor de bestuurder een onderhoudsplicht mee. Voor de dorpshuizen, die in eerste instantie gericht zijn op het organiseren van activiteiten, is dit een zware verantwoordelijkheid. Dit kan alleen als het gebouw in goede staat verkeert. En ook dan is een vorm van professionele ondersteuning waarschijnlijk noodzaak. Lang niet alle gebouwen verkeren in goede staat. En deze zijn dus niet zonder meer geschikt voor overdracht.

Er is tot nu toe nog geen verbinding gelegd tussen accommodatiebeleid en duurzaamheid. Alleen het gemeentehuis is genoemd als locatie die een voorbeeldfunctie kan vervullen voor verduurzaming. Maar dit geldt ook voor de andere accommodaties: deze gebouwen, die er zijn voor alle inwoners van de gemeente Buren, zijn de perfecte plek om een voorbeeld voor verduurzaming te stellen. De subsidieregeling *Aanpassingen gemeenschapsvoorziening* van de provincie Gelderland kan daar een stimulans bij zijn.

Al met al zijn er meerdere redenen om het afstoten van accommodaties te heroverwegen. Afstoten neemt financiële risico's niet per definitie weg. Als een stichting omvalt zit de gemeente alsnog met een probleem. We zien al dat veel accommodaties financieel kwetsbaar zijn als het om groot onderhoud gaat en dan naar de gemeente kijken voor een financiële oplossing.
De gemeente kan daarentegen ook een stimulerende rol op zich nemen: door mee te denken, ook als de gemeente geen eigenaar is. Door garant te staan, een gunstige lening af te sluiten, of als co-financier op te treden bij een (provinciale) subsidieregeling.



Kaders: Beleidsvorming

5. Betrek de inwoners bij het uitwerken van scenario's voor het maatschappelijk vastgoed in hun kern. Conform het *Plan van Aanpak voor het accommodatiebeleid* wordt in deze scenario's in duurzame oplossingen gedacht.

6. Als door het afstoten van een accommodatie de kerntaak leefbaarheid in het gedrang komt, dan is het wenselijk dat de accommodatie in eigendom van de gemeente blijft.

7. Alleen gebouwen die in goede staat van onderhoud verkeren komen in aanmerking voor overdracht aan een stichting met een maatschappelijk belang. Tenzij er een reëel bedrag voor renovatie wordt overeengekomen.

8. Dorpshuizen en andere accommodaties voor ontmoeting binnen én buiten, vervullen een voorbeeldfunctie voor het verduurzamen van locaties.

9. Besef dat de beslissing om maatschappelijk vastgoed zoveel mogelijk af te stoten, geen financiële uitsluit. Wees ook alert op de kansen op het gebied van duurzaamheid, onderhoud en gunstige financiële voorwaarden en regelingen.



Bevindingen: Heldere communicatie

3. Heldere communicatie, duidelijke afspraken

In de gesprekken die wij gevoerd hebben kwam herhaaldelijk naar voren dat de communicatie van de gemeente te wensen over laat. Kernregisseurs zijn goed bereikbaar als het gaat om het stellen van vragen over het vastgoed, maar de antwoorden laten op zich wachten, een geplande bijeenkomst met bewoners wordt weer afgezegd. Dorpshuisbesturen hebben daardoor het gevoel er alleen voor te staan. Zowel op financieel als op maatschappelijk vlak.

Ook blijkt de gemeente geen betrouwbare partner te zijn als het gaat om afspraken. Er is veel onduidelijkheid over gemaakte afspraken, vergoedingen en de toepassing van regels.

Onze indruk is dat het contact tussen de accommodaties en de gemeente vooral verloopt via de kernregisseur en dat dit contact hoofdzakelijk gaat over onderhoud en vastgoed.
Met het oog op een veranderende toekomst is het belangrijk om veel integraler te werken. Bijvoorbeeld: de voetbalvereniging pakt steeds meer functies op. Dat heeft gevolgen voor het dorpshuis in dezelfde kern. Er is een integrale kijk nodig om de verbindingen te leggen tussen onder andere sport, sociaal en vastgoed.



Kaders: Heldere communicatie

9. Heldere communicatie is essentieel. Vragen verdienen antwoord. Als dat antwoord niet per omgaande te geven is, is het aangeven van een antwoordtermijn de norm voor goed bestuur.

10. Afspraken tussen gemeente en dorpshuizen of ontmoetingsplekken zijn uniform en transparant. Oude afspraken en contracten die niet begrijpelijk en eenduidig zijn, worden met dit oogmerk herzien.

11. Met het oog op de toekomst is een integraal perspectief binnen de gemeente een must.



ACCOMMODATIES



LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatsch.
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur

LIENDEN


Voetbalvereniging de Lienden
Stichting beheer sportpark FC Lienden
Eben Haezer-school
Speeltuin Perengaard
Blommeland + bibliotheek
Nagraaf
Lienden
Kerk Oud Gereformeerde Gemeente in Nederland
Het Gildehuis
Café, Happerij & Tapperij Torenzicht
Hervormde kerk - Mariakerk
De open deur- verenigingsgebouw kerk
OBS de Sterappel
Oude Rijn
- Tennisclub Lienden
- Blaaskapel Amitica
- Vv Lienden volleybalvereniging
- Sportzaal de Lindekamp
Het Binnen
Speeltuin Mariëndaallaan
Speeltuin Schuilenburglaan
Speeltuin Laan van Nieuw Meerten
Meerten
Lingemeer komt sporten in Lienden
Healthclub Juliën
LEGENDA
Open voor multi-functioneel gebruik
1 functie
Sociaal/maatschappelijk
Kerk
Sport
Speeltuin
School
Commercieel
Kunst en cultuur
gemeente Buren

LIENDEN

5871 inwoners

Dorpenronde
- Samenwerking tussen FC Lienden en VV Ingen met de accommodaties
- Meer behoefte aan woningbouw voor starters
- Nieuwe woonvormen voor senioren, zodat ruimte komt voor starters
- Beheer speeltuinen weer terug aan de gemeente
- Hoe kan de huisvesting van de basisscholen verbeterd worden?

Rondvraag in de kern
Bij de rondvraag in de kern Lienden gaven de meeste mensen aan geen behoefte te hebben aan een dorpshuis. Veel mensen kennen het Gildehuis wel, maar komen daar niet. De mensen komen wel bij de inpandige winkel ‘Second Life’.

Er zijn meerdere buurtverenigingen genoemd waar mensen actief zijn en elkaar ontmoeten.

Er wordt benoemd dat veel van de activiteiten gericht zijn op ouderen en dat er weinig voor jongere mensen te doen is.

Mensen denken bij een ontmoetingsplek vaak aan het Blommeland. Er wordt aangegeven dat er wel interesse is in een activiteit daar, maar dat onduidelijk is voor wie de georganiseerde activiteiten bedoeld zijn.

Kerken
De Mariakerk aan de Papestraat 1 is de kerk van de Hervormde Gemeente Lienden. Het is een actieve geloofsgemeenschap met circa 1500 leden. Het Rijksmonumentale kerkgebouw is goed onderhouden. Naast de kerk staat het verenigingsgebouw ‘De open deur’ van de kerk. Dit gebouw wordt beheerd door de vrijwilligers van de kerk. Er wordt niet actief gezocht naar huurders, maar mocht een vereniging in de kern Lienden op zoek zijn naar ruimte dan staat de deur altijd open. De kerktoren is in eigendom van de burgerlijke gemeente Buren.

De kerk van de Oud Gereformeerde Gemeente in Nederland wordt alleen gebruikt voor de diensten. Er vinden geen trouwerijen of bruiloften plaats en ook wordt het gebouw niet multifunctioneel gebruikt. De geloofsgemeenschap bestaat uit circa 170 leden.



LIENDEN

5871 inwoners

School (rapport IHP)

In Lienden zijn twee basisscholen gehuisvest: De Sterappel en de Eben Haëzerschool.
De Sterappel is gehuisvest in een gebouw uit 1955 en de Eben Haëzerschool is gehuisvest in een gebouw uit 1975. Uit de leerlingenprognose blijkt dat het leerlingenaantal van de scholen samen stabiel is rond de 430. Basisschool de Sterappel heeft een groot ruimteoverschot van 800 m² bvo. De Sterappel heeft 250 m² verhuurd aan kinderopvangorganisatie SKLM.
Bij de Eben Haëzerschool is er sprake van een ruimtetekort in de school. Formeel is er recht op uitbreiding van de school. De twee gebouwen samen hebben voldoende capaciteit voor het huisvesten van deze leerlingen. Er is sprake van een formele leegstand in de kern Lienden van ongeveer 800 m² bvo.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

ZUIDOOST
Weinig* volwassenen hebben moeite met rondkomen. Veel senioren hebben alleen AOW. Veel volwassenen zijn mantelzorger. Veel volwassen hebben een geloof dat veel voor hen betekent.
Minder kinderen gaan zelf fietsend of lopend naar school. Ouders missen een veilige speelplek voor de kinderen om buiten te spelen. Meer jongeren bewegen voldoende, niet allemaal bij sportclub.
Veel volwassenen met overgewicht.
Veel kinderen met een verhoogd risico op psychosociale problemen en veel ouders die zich zorgen maken over faalangst. Relatief minder jongeren voelen zich (zeer) vaak gestrest.
Weinig ouderen wonen alleen.

**) weinig of veel ten opzichte van het gemiddelde in de regio Gelderland-Zuid.*



LIENDEN

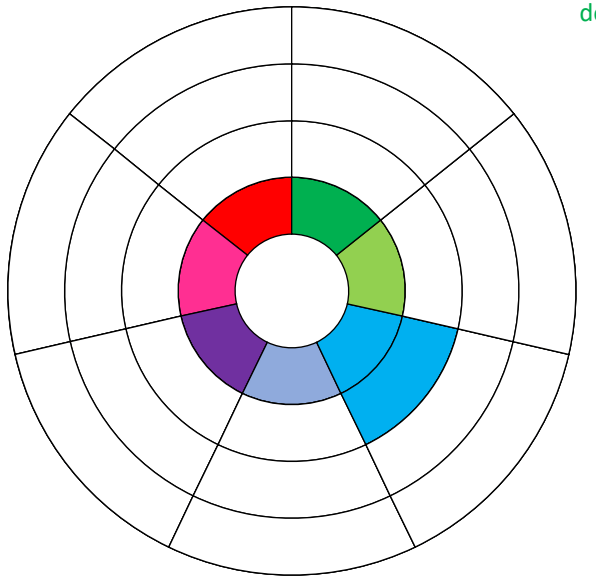
5871 inwoners

Buurtgebouw Binnen

Buurtgebouw Het Binnen is alleen toegankelijk voor de eigen leden. Kinderen kunnen lid worden van de vereniging waardoor ze mee kunnen doen aan alle knutselactiviteiten, kinderdisco, sinterklaasviering etc. Er is vanuit het Buurtgebouw geen interesse in verhuur aan andere verenigingen omdat dit gedoe oplevert met de planning/bezetting. Wel zijn nieuwe leden altijd welkom. Financieel is het vanwege corona lastig om rond te komen. Hopelijk komen de activiteiten weer snel op gang.

Beheer, financiën, risico's: Locatie en activiteiten worden gedaan door 1 persoon. Zeer kwetsbaar als deze wegvalt. Financieel is het zwaar na corona.

Functiecirkel



Bereik:
Hoofdzakelijk gericht op 1 doelgroep: kinderen.

ONTWIKKELPOTENTIE

- Samenwerking in het dorp
- Fysieke kenmerken
- Organisatie en beheer

Gebruik: zeer lage bezetting. Activiteiten zouden stoppen als eigenaar stopt.

Samenhang/samenwerking: uitsluitend open voor eigen activiteiten. Maar een enkel uurtje per week/2 weken.

Fysieke kenmerken: uiterlijk niet aantrekkelijk, locatie moeilijk te vinden.

Maatschappelijke context: er is geen behoefte aan een dorpshuis in Lienden. Het Buurtgebouw is niet toegankelijk voor niet-leden.

Sociale opgave: geen directe link met gemeentebeleid

LIENDEN

5871 inwoners

Het Gildehuis Lienden

Het Gildehuis is in eigendom van de gemeente en wordt beheerd door stichting Beheer Gildehuis. De ambitie van de stichting is om het gebouw te behouden voor de verenigingen die er nu gebruik van maken, verder stellen ze zich geen doelen.

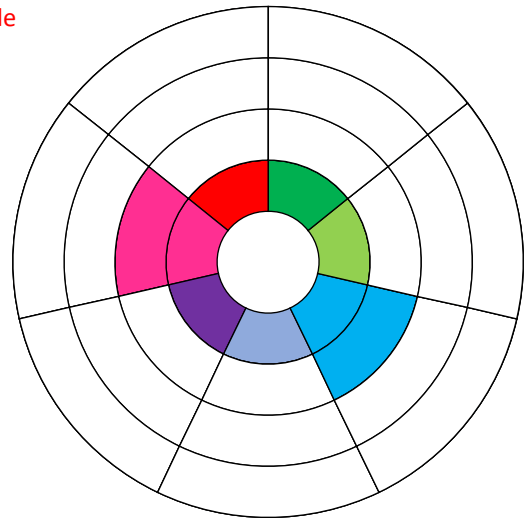
De belangrijkste gebruikers zijn de biljartvereniging en het Rode Kruis. Om het financieel te redden wordt het kantoor gebruikt door de prikpost en wordt een deel van het gebouw verhuurd aan Second Life. Ook huurt Welzijn Rivierstroom ruimte voor een financieel spreekuur.

De biljartvereniging is de belangrijkste gebruiker en fungeert tevens als ontmoetingsfunctie. Het maatschappelijk belang van dit dorpshuis is laag doordat het vooral is gericht op het behoud van 1 vereniging.

Het gebouw is in een slechte onderhoudsstaat. Er is al 6 jaar lekkage en ook de kozijnen zijn aan het wegrotten.

Beheer, financiën, risico's: Beperkte ambitie van de stichting.

Functiecirkel



Bereik: Hoofdzakelijk gericht op 1 gebruiker: biljartvereniging.

ONTWIKKELPOTENTIE

- Samenwerking in het dorp
- Fysieke kenmerken
- Organisatie en beheer

Gebruik: Redelijke bezetting. Gebruikers zijn mogelijk op andere locaties onder te brengen.

Samenhang/samenwerking: Open voor biljartvereniging en de samenwerkingspartners. Doen zelf geen programmering.

Fysieke kenmerken: uiterlijk niet aantrekkelijk, gebouw slecht onderhouden.

Maatschappelijke context: er is geen behoefte aan een dorpshuis in Lienden. Het Gildehuis wordt niet beschouwd als dorpshuis.

Leefbaarheid: bij verdwijnen van deze locatie zal het met name impact hebben op de gebruikers van de biljartclub en onderhuurders.

LIENDEN

5871 inwoners



matig

Uitdagingen

Zowel het Gildehuis als buurtgebouw Het Binnen richten zich op een beperkte doelgroep als maatschappelijke accommodatie. Beide gebouwen worden door de inwoners niet gezien als een dorpshuis dat uitnodigend is en waar iedereen welkom is. Beide locaties hebben ook niet de ambitie om dit na te streven.

Het Gildehuis vervult een kleine maatschappelijk functie. Daarnaast is het verouderd en heeft het een behoorlijk achterstallig onderhoud. De vraag is of een investering om het gebouw op te knappen opweegt tevens de maatschappelijke opbrengst.

Kansen

In gesprekken werd Blommeland als maatschappelijk accommodatie vaak genoemd. Naast dat er een zorginstelling is gevestigd, zijn er functies aanwezig om elkaar te ontmoeten. Zoals een bieb en een repair café.
Mogelijk is dit een plek om elkaar meer te gaan ontmoeten.

Conclusie

Lienden heeft momenteel geen centraal dorpshuis. Vanuit onze gesprekken in de kern wordt dit ook niet gemist. Er zijn meerdere plekken waar mensen elkaar nu ontmoeten.

Gezien de beperkte maatschappelijke waarde van het Gildehuis willen wij adviseren om met de verenigingen in het Gildehuis in gesprek te gaan. Nader onderzoek is nodig om te bepalen wat het beste scenario is voor het Gildehuis. Een mogelijk scenario is het Gildehuis verkopen en samen met de verenigingen zoeken naar plekken waar hun activiteiten ondergebracht kunnen worden.



OMMEREN

LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatschappelijk
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur

Speeltuin Canadalaan

Buurtvereniging de Breipot

De Bron gemeenschapshuis

Nederlands Hervormde kerk

Nagraaf

Kleiduivenschietvereniging ‘de Betuwe’

OBS de Meent

Gymzaal Ommeren

Streekmuseum Baron van Brakel

Appelcafé Gruun

Paardensportvereniging De Margrietruiters

Forellenvijver De Kamphoeve

Ommerenveld





OMMEREN

716 inwoners

Dorpenronde

- Meer behoefte aan woningen voor jongeren en levensloopbestendige woningen.
- Er zou meer sturing mogen komen op de huisvesting van arbeidsmigranten. En hoe kunnen we hen betrekken bij de gemeenschap?

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

ZUIDOOST

Weinig* volwassenen hebben moeite met rondkomen. Veel senioren hebben alleen AOW. Veel volwassenen zijn mantelzorger. Veel volwassen hebben een geloof dat veel voor hen betekent.
Minder kinderen gaan zelf fietsend of lopend naar school. Ouders missen een veilige speelplek voor de kinderen om buiten te spelen.
Meer jongeren bewegen voldoende, niet allemaal bij sportclub.
Veel volwassenen met overgewicht.
Veel kinderen met een verhoogd risico op psychosociale problemen en veel ouders die zich zorgen maken over faalangst. Relatief minder jongeren voelen zich (zeer) vaak gestrest.
Weinig ouderen wonen alleen.

*) *weinig of veel ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*

Kerk

De kerk in Ommeren is van de Hervormde Gemeente Ommeren. Zij hebben een samenwerkingsverband met de kerken in Maurik, Eck&Wiel, Ingen en Echteld.

De kerk is nog steeds een levende gemeente en de financiële situatie is gezond. Van sluiting of verkoop is de komende jaren geen sprake.

Naast de kerk ligt het gemeenschapshuis De Bron. Deze wordt onder andere gebruikt voor de kinderkerk en de vrouwenvereniging.



OMMEREN

716 inwoners

Buurtvereniging de Breipot
Buurtvereniging de Breipot bestaat bijna 50 jaar en heeft het gebouw de Breipot en de naastgelegen speeltuin in eigendom. De vereniging bestaat uit 168 leden, waarvan 50% nog woont in Ommeren.

Er vinden diverse activiteiten plaats in de Breipot voor leden en niet-leden zoals: kaarten, dansles en bingo. Ook vinden er veel kinderactiviteiten plaats. Van oudsher was de buurtvereniging bedoeld voor een deel van Ommeren. Op dit moment is de buurtvereniging aan het heroverwegen of heel Ommeren lid kan worden. Wel zijn de meeste activiteiten al beschikbaar voor leden en niet-leden.

De buurtvereniging staat open voor bijvoorbeeld een samenwerking met Welzijn Rivierstroom. Momenteel is het gebouw daar niet geschikt voor omdat het geen beeldscherm en internet heeft.

School (rapport IHP)
In de basisschool de Meent is sprake van formele leegstand van maximaal 300 m^2 bvo. De school heeft minder leerlingen dan de opheffingsnorm van 54 leerlingen en wordt in stand gehouden middels toepassing van de gemiddelde schoolgrootte. Investeringen in het gebouw zijn op basis van een ongewisse toekomst binnen de looptijd van het IHP niet toekomstbestendig en duurzaam en daarmee niet aan de orde.

Een duurzame en toekomstbestendige oplossing voor deze school kan gezocht worden in combinatie met vervangende huisvesting voor de scholen in Lienden. Dit zou voor De Meent een fusie met De Sterappel kunnen betekenen.



OMMEREN



voldoende

Uitdagingen
De vrijwilligers van de buurtvereniging de Breipot worden ouder en daardoor neemt het aantal vrijwilligers af.

Een groot deel van de leden van buurtvereniging de Breipot woont niet meer in Ommeren.

Kansen
De inwoners van Ommeren kunnen nog niet allemaal lid worden van de vereniging. Door dit open te stellen creëer je een nieuwe impuls aan de vereniging en het gebouw. Daarnaast kan gedacht worden aan een speciale activiteit voor arbeidsmigranten om deze doelgroep te betrekken bij de gemeenschap.

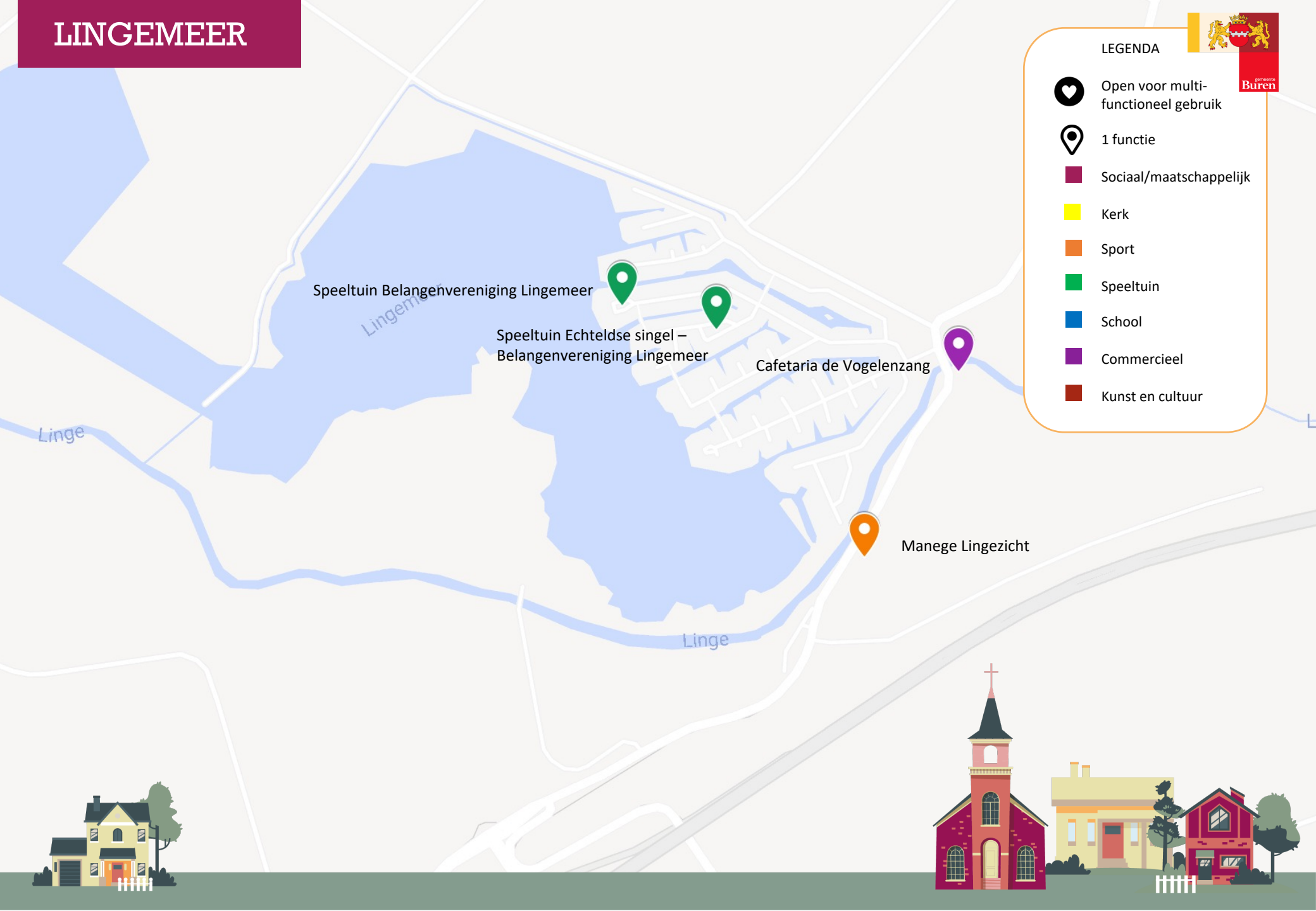
De basisschool heeft veel ruimteoverschot. Wellicht zijn er mogelijkheden om een deel van de ruimten te verhuren.

Conclusie
De kern Ommeren heeft meerdere gebouwen waar ruimten gebruikt worden voor maatschappelijke activiteiten: de Breipot, Appelcafé Gruun, streekmuseum, kleiduivenvereniging, gemeenschapshuis De Bron (van de kerk), paardensportvereniging, maar ook de gymzaal (turnen en tafeltennis).

Het is belangrijk om als kern het totaal aan maatschappelijke ruimten en activiteiten af te stemmen met elkaar, om te voorkomen dat er ongewenste concurrentie ontstaat of dat er teveel ruimten zijn. Op basis van ons gesprek met de Breipot hebben we de indruk dat het nu goed gaat het totaalaanbod.



LINGEMEER


Speeltuin Belangenvereniging Lingemeer
Speeltuin Echteldse singel – Belangenvereniging Lingemeer
Cafetaria de Vogelenzang
Manege Lingezicht
Linge
Linge
LEGENDA
Open voor multi-functioneel gebruik
1 functie
Sociaal/maatschappelijk
Kerk
Sport
Speeltuin
School
Commercieel
Kunst en cultuur

LINGEMEER

716 inwoners

Dorpenronde Lingemeer
- Duidelijke visie op energiewinning, nu lijken er allerlei ad hoc initiatieven op te komen voor zonnevelden en windmolens.
- Een heldere, gezamenlijke groenvoorziening in het dorp.

Belangenvereniging Villapark Lingemeer
De belangenvereniging Villapark Lingemeer zet zich in voor de belangen van de bewoners van het Lingemeer. Dit doen zij vanuit verschillende werkgroepen: Lingemeer Veilig, AED's en Speeltuinen. Lingemeer is opgezet als een recreatiepark met 400 recreatiewoningen. Inmiddels zijn deze allen gelegaliseerd tot woningen. Lingemeer heeft verder geen andere bebouwing.

Lingemeer heeft geen voorzieningen om elkaar te ontmoeten en dit wordt gemist volgens de belangenvereniging Lingemeer.
Zij zouden graag ergens een gemeenschappelijke ruimte hebben om de leefbaarheid in Lingemeer te bevorderen.

Er worden af en toe activiteiten georganiseerd om elkaar te ontmoeten. Zo is er een Elfstedentocht geweest op het meer, jeu de boules gespeeld en een buurtbarbecue georganiseerd.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)
ZUIDOOST
Weinig* volwassenen hebben moeite met rondkomen. Veel senioren hebben alleen AOW. Veel volwassenen zijn mantelzorger. Veel volwassen hebben een geloof dat veel voor hen betekent.
Minder kinderen gaan zelf fietsend of lopend naar school. Ouders missen een veilige speelplek voor de kinderen om buiten te spelen.
Meer jongeren bewegen voldoende, niet allemaal bij sportclub.
Veel volwassenen met overgewicht.
Veel kinderen met een verhoogd risico op psychosociale problemen en veel ouders die zich zorgen maken over faalangst. Relatief minder jongeren voelen zich (zeer) vaak gestrest.
Weinig ouderen wonen alleen.

**) meer of minder ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



LINGEMEER



matig

Uitdagingen
Er is geen centrale plek waar inwoners elkaar binnen Lingemeer kunnen ontmoeten

Kansen
Er is een actieve belangenvereniging die graag meer ontmoeting teweeg wil brengen.

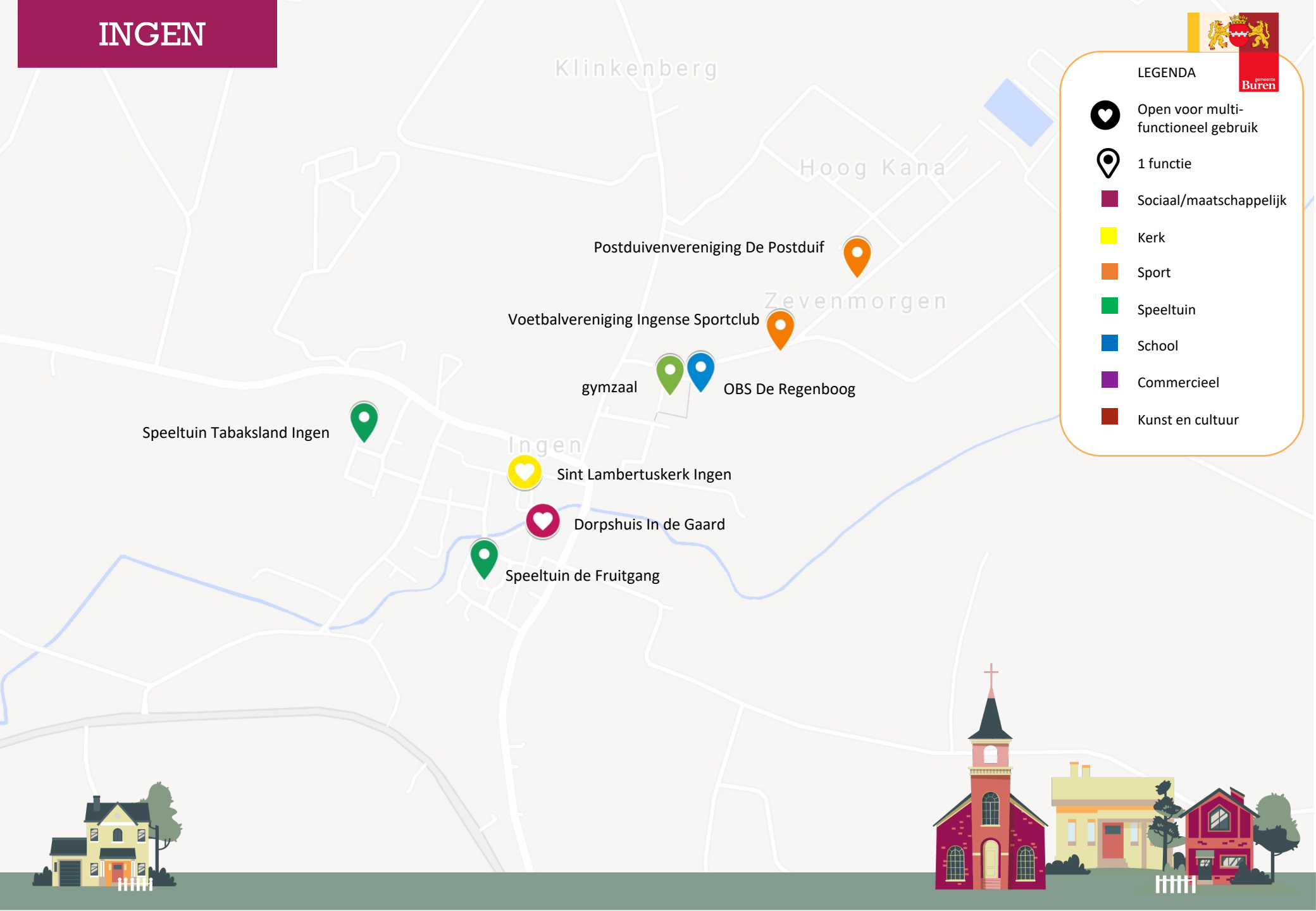
Conclusie
Lingemeer heeft geen voorzieningen om elkaar te ontmoeten en dit wordt gemist volgens de belangenvereniging Lingemeer.
Zij zouden graag een gemeenschappelijke ruimte ergens hebben om de leefbaarheid in Lingemeer te bevorderen.

De enige manier om nu samen te komen is in de speeltuintjes.

Het zou fijn zijn als de gemeente in het bestemmingsplan rekening kan houden met een maatschappelijke bestemming in Lingemeer (langs de randen waar nu ontwikkelingen zijn) of kan bijdragen aan de realisatie van een ontmoetingsplek.



INGEN


Klinkenberg
Hoog Kana
Zevenmorgen
Ingen
Postduivenvereniging De Postduif
Voetbalvereniging Ingense Sportclub
gymzaal
OBS De Regenboog
Speeltuin Tabaksland Ingen
Sint Lambertuskerk Ingen
Dorpshuis In de Gaard
Speeltuin de Fruitgang
LEGENDA
Open voor multi-functioneel gebruik
1 functie
Sociaal/maatschappelijk
Kerk
Sport
Speeltuin
School
Commercieel
Kunst en cultuur

INGEN

2275 inwoners

Dorpenronde
- Veel inwoners geven aan dat er meer activiteiten plaats kunnen vinden in Ingen, met name voor ouderen.
- Er is behoefte aan woongroepen/woonboerderij voor senioren en/of gezinnen.
- Leegstand tegengaan (Dorps- en Rijnstraat).
- (mobiel) pinautomaat.

Lambertuskerk van de Hervormde gemeente Ingen
De Hervormde Gemeente te Ingen maakt deel uit van de Protestantse Kerk Nederland. Ze hebben een samenwerkingsverband met de kerken in Eck&Wiel, Maurik, Ommeren en Echteld.
Er komen voldoende kerkgangers naar de kerk en ook de financiën zijn op orde. De verwachting is dat dit voorlopig zo blijft.

De kerkelijke gemeente staat open voor medegebruik in het kerkgebouw. De kerk is geschikt voor (grote) uitvaarten, (kunst)tentoonstellingen, concerten etc. Ze willen het kerkgebouw als cultureel erfgoed graag delen met de inwoners. Ze willen niet concurreren met het dorpshuis. Ze zouden graag mee willen werken aan een fiets- en kunstroute langs de kerkgebouwen en dorpshuizen in Buren.
De kerktoren is in eigendom van de gemeente Buren. Graag zouden ze hier een zendmast in willen plaatsen.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)
NOORDOOST
Relatief veel* praktisch opgeleide inwoners. Veel volwassenen hebben fulltime baan en veel senioren die alleen AOW hebben. Veel ouders hebben geen financiële buffer en laten door geldgebrek hun kind niet naar KDV of speelzaal gaan. De bibliotheek wordt ook hier door veel ouders gemist. Veel inwoners zijn actief met vrijwilligerswerk, activiteiten bij vereniging en/of kerk.

Weinig volwassenen zeggen voldoende tijd te kunnen besteden aan dingen die belangrijk zijn, ze geven een onvoldoende voor geluk. Senioren doen minder vrijwilligerswerk en minder vaak recreatieve of culturele activiteiten.
Jongeren zijn relatief vaker ontevreden over mogelijkheden om zelf buiten te sporten of bij een club of vereniging. Ze voelen zich vaak gestrest. Ook zijn ze ontevreden over hangplekken en over het contact met buurtgenoten.
Kinderen bewegen relatief veel. Ouders zijn vaker ontevreden over de buurt: niet kindvriendelijk, te veel verkeer, te weinig (veilige) speelplekken.

**) meer of minder ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



INGEN

2275 inwoners

Dorpshuis In de Gaard
Stichting In de Gaard is eigenaar van het dorpshuis. De grond is in erfpacht uitgegeven door kerk en als de stichting het niet redt, dan komt het gebouw in eigendom van de kerk. De stichting heeft de ambitie om van het dorpshuis een thuis te maken voor alle Ingense activiteiten.

Het dorpshuis is met name doordeweeks bezet in de middag en de avond. Vaste gebruikers/activiteiten: de harmonievereniging Kunst na Arbeid, dans- en yogalessen, seniorengym, muzieklessen, koersbal en kinderkerk. Ook vinden er diverse incidentele activiteiten plaats en kan de ruimte gebruikt worden voor uitvaarten. De doelgroep is met name dezelfde groep senioren.

Het dorpshuis heeft het financieel lastig sinds corona en ook het oplopende papierwerk dat betrokkenen moeten regelen schrikt potentiële vrijwilligers af. Het beheer/bestuur kan naar een hoger niveau gebracht worden.

Na de eenmalige financiële impuls bij de bouw van het gebouw, heeft de gemeente geen betrokkenheid meer getoond. Naast financiële steun mag de gemeente ook meer betrokkenheid tonen vanuit hun rol rondom leefbaarheid.

Tijdens een gesprek kwam het idee naar voren om net als de sportkoepel, een dorpshuizenkoepel op te zetten. Met als doel om ervaringen en kennis te delen.

School (rapport IHP)
In Ingen is basisschool De Regenboog gevestigd. De Regenboog is gehuisvest in een gebouw uit 2001. Uit de leerlingenprognose blijkt dat voor de school een relatief stabiel leerlingenaantal van rond de 120 geprognosticeerd wordt. Er is in het gebouw sprake van een formele leegstand van zo'n 250 m^2 bvo.

Tip
Onderzoek of een geldmaat mogelijk is in het dorpshuis.

De geldautomaten van ABN AMRO, ING en Rabobank maken plaats voor de geldautomaten van Geldmaat. Deze automaten worden gelijkmatiger over Nederland verspreid zodat iedereen gemakkelijk geld kan blijven opnemen en storten. Zie ook: www.geldmaat.nl



INGEN



voldoende

Uitdagingen
De financiële positie en bezetting van het dorpshuis In de Gaard kan beter.

Nu ligt de focus op het onderdak bieden aan activiteiten. Door actief te gaan programmeren en het dorpshuis ook open te stellen voor vrije inloop, kan het een grotere maatschappelijke bijdrage gaan leveren. Er kan nog actiever worden samengewerkt met zorgpartijen of andere ondernemers/initiatieven in de buurt. Hoe kan je bijdragen aan sociale opgaven van de gemeente?

Kansen
Café/restaurant ons Hoekje in Ingen staat momenteel te koop. Van dit café maakten de schietvereniging de Batavier en de dartclub gebruik. Voor het dorpshuis maar ook de andere maatschappelijke locaties is het goed om dit soort verenigingen te benaderen om gezamenlijk te zoeken naar een ruimteoplossing. Dit soort kansen kan je meenemen in een totaalplan voor de kern Ingen.

Een goeie missie en visie voor het dorpshuis kan bijdragen aan het verhogen van de leefbaarheid in de kern.

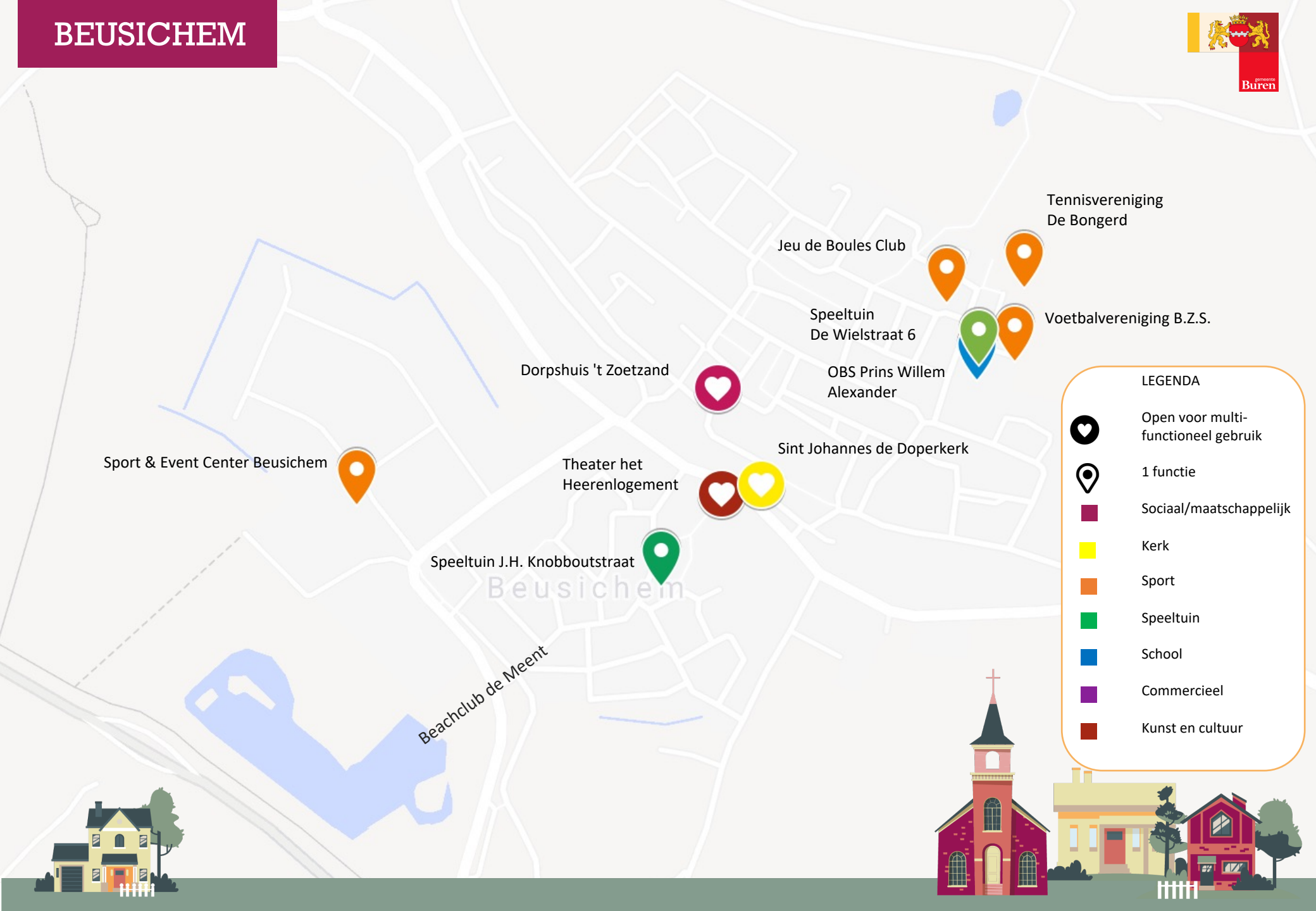
Conclusie
Naast het dorpshuis is ook de voetbalvereniging bezig met plannen voor medegebruik. Daarnaast heeft de school te maken met leegstand en heeft de postduivenvereniging een eigen gebouw.

De kans bestaat dat in de kern Ingen de verschillende locaties met elkaar gaan concurreren op het gebied van ruimte aanbieden voor maatschappelijke activiteiten. Onderlinge afstemming over het aanbod en je doelgroep is hierin belangrijk.

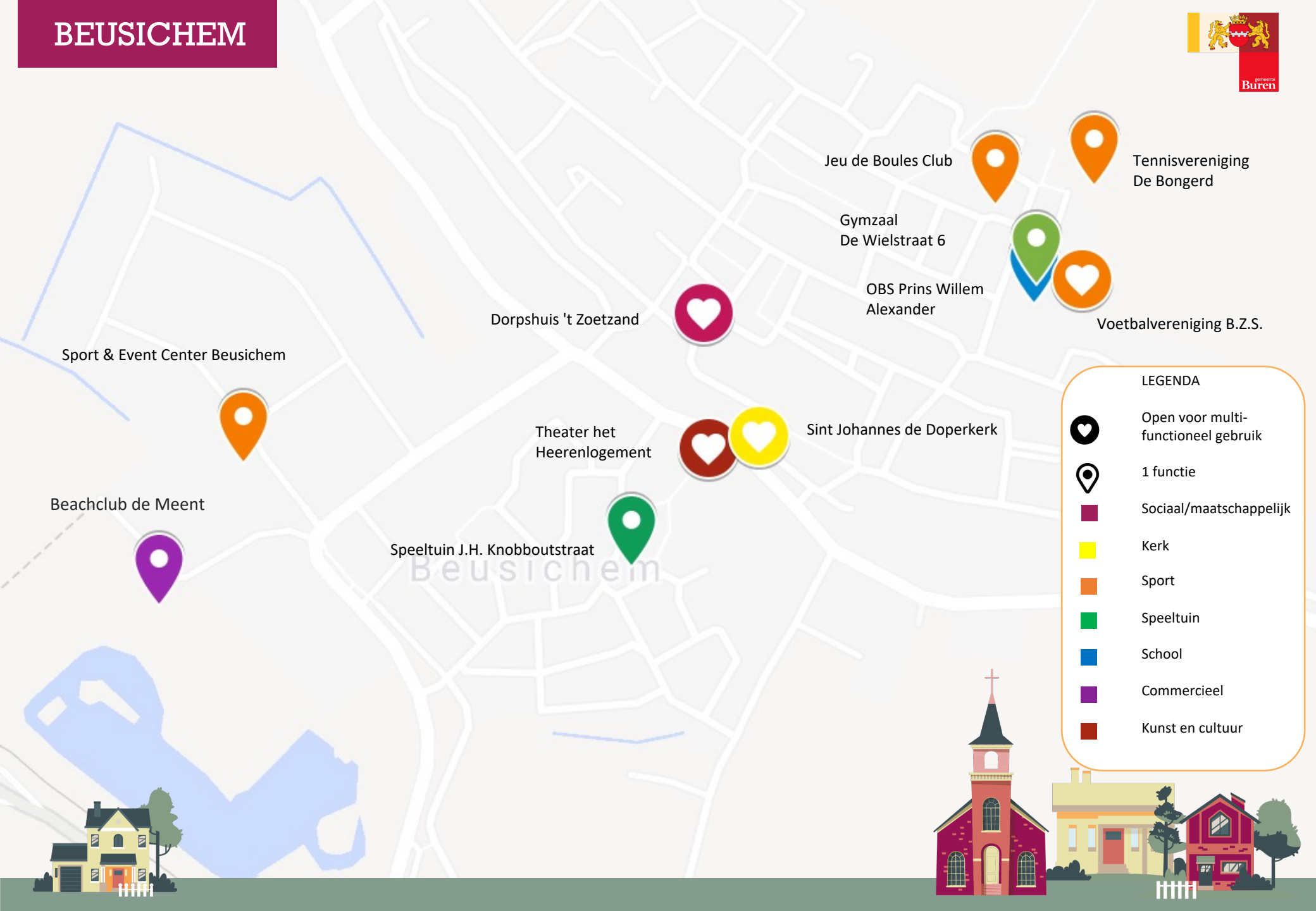
Hoe kijkt de kern Ingen hier tegenaan? Kan je samen naar het totaalaanbod kijken in het belang van de kern. Hoe kan je samenwerken en niet elkaars concurrent worden?



BEUSICHEM


Tennisvereniging
De Bongerd
Jeu de Boules Club
Speeltuin
De Wielstraat 6
Voetbalvereniging B.Z.S.
Dorpshuis 't Zoetzand
OBS Prins Willem
Alexander
Sint Johannes de Doperkerk
Sport & Event Center Beusichem
Theater het
Heerenlogement
Speeltuin J.H. Knobboutstraat
Beusichem
Beachclub de Meent
LEGENDA
Open voor multi-functioneel gebruik
1 functie
Sociaal/maatschappelijk
Kerk
Sport
Speeltuin
School
Commercieel
Kunst en cultuur

BEUSICHEM


Jeu de Boules Club
Tennisvereniging
De Bongerd
Gymzaal
De Wielstraat 6
OBS Prins Willem
Alexander
Voetbalvereniging B.Z.S.
Dorpshuis 't Zoetzand
Sport & Event Center Beusichem
Theater het
Heerenlogement
Sint Johannes de Doperkerk
Beachclub de Meent
Speeltuin J.H. Knobboutstraat
Beusichem
LEGENDA
Open voor multi-functioneel gebruik
1 functie
Sociaal/maatschappelijk
Kerk
Sport
Speeltuin
School
Commercieel
Kunst en cultuur

BEUSICHEM

716 inwoners

Dorpenronde

- Het voorzieningenniveau is hoog.
- Er zijn sterke en sociale evenementen in het dorp.
- Dorpshuis ’t Zoetzand mag de huiskamer worden van Beusichem, waarbij jong & oud participeert.
- ’t Zoetzand functioneert goed voor verenigingen, wel wordt het gebouw als redelijk besloten ervaren. Het fungeert niet als laagdrempelige inloop voor de meeste mensen. Een bibliotheek zou hierbij bijvoorbeeld kunnen helpen.
- Voor de jeugd zijn De Meent en het sport & event center echt goede voorzieningen.
- Kan de Hof van Beusichem meer een ontmoetingsplek worden? De ruimte is er, maar staat leeg (benedenverdieping).

Johannes de Doperkerk

De kerk valt onder de Protestantse Kerk Nederland (PKN) en heeft één bestuur samen met Zoelmond.
Het gebouw is in goede conditie. Ze organiseren elk jaar een feestmarkt om geld in te zamelen voor het onderhoud van de kerk.
Er is een commissie kerk en dorp. De commissie heeft als doel om mensen met elkaar te verbinden. Zij leggen contacten met groepen/verenigingen zoals tennis en theater.

Concreet beleid van laatste tijd is om mensen vooral welkom te heten en veel naar buiten te treden.

In Beusichem zijn veel concerten in de kerk.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

NOORDWEST
Minder* volwassenen hebben een fulltime betaalde baan, meer volwassenen zijn fulltime huisvrouw/huisman. Ouders zijn minder vaak laagopgeleid.
Minder inwoners hebben financiële problemen, vaker is er geld voor een onverwacht noodzakelijke uitgave.
Er wordt meer voorgelezen. Wel valt het hoge percentage ouders op dat een bibliotheek in de buurt mist.
Er zijn minder mantelzorgers. Meer senioren ondernemen wekelijks recreatieve en/of culturele activiteiten.
<u>Gezonde levenstijl:</u>
Meer kinderen zijn lid van een sportclub. Wel geven meer ouders aan dat er te weinig speelplekken zijn om buiten te spelen.
<u>Sociale ontmoetingen</u>
Minder volwassenen voor wie onvoldoende geld een reden is om geen lid te worden van een vereniging.

*) *meer of minder ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



BEUSICHEM

716 inwoners

School (rapport IHP)
In Beusichem is de Prins Willem Alexanderschool gevestigd. De school is gehuisvest in een gebouw uit 1971 dat in 2015 volledig is gerenoveerd. Het leerlingenaantal op deze school daalt iets, waarna het stabiel blijft rond de 230 leerlingen. In het gebouw is op termijn sprake van een formele leegstand van ruim 500 m^2 bvo. Eén lokaal is verhuurd aan kinderopvangorganisatie SKLM.

Rondvraag in de kern
In Beusichem is aan inwoners gevraagd op welke plekken zij ontmoeten en hoe zij naar het Zoetzand kijken.
Veel inwoners kennen het Zoetzand en komen hier ook wel eens. Sommigen bezoeken het Zoetzand een enkele keer per jaar, anderen zijn er meerdere keren per week te vinden.
Inwoners geven aan dat het Zoetzand een belangrijke functie heeft voor het dorp. Zij zien dat het Zoetzand een bindende factor is het dorp.



BEUSICHEM

716 inwoners

Dorpshuis ’t Zoetzand

Er vinden veel maatschappelijke activiteiten plaats in het dorpshuis. Vooral de avonden zijn goed bezet. Er zijn ongeveer 30 vrijwilligers actief.

Er bestaat bij het dorpshuis onduidelijkheid over welke afspraken er precies zijn met de gemeente. Er moet groot onderhoud gepleegd worden, maar het is niet duidelijk wat de gemeente met het pand wil en welke rol zij daarin nemen.

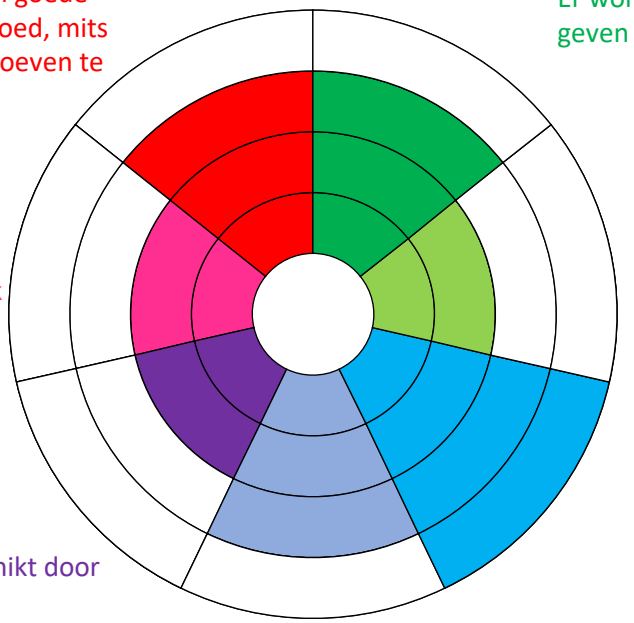
Het dorpshuis geeft aan niet al het onderhoud voor eigen rekening te kunnen nemen.

Er is veel ruimte overdag. Het bestuur staat open voor samenwerking met bijvoorbeeld een zorgpartij of samengaan met een andere partij mits er voldoende ruimte blijft voor de verenigingen.

ONTWIKKELPOTENTIE

- Samenwerking in het dorp
- Fysieke kenmerken
- Organisatie en beheer

Functiecirkel



beheer, financiën, risico’s

Er staat een goed bestuur en een goede beheerder. Financieel gaat het goed, mits er geen grote uitgaven gedaan hoeven te worden.

Bereik

Er worden diverse leeftijdssgroepen bereikt. Inwoners in het dorp geven aan het Zoetzand te kennen en er te komen.

Gebruik

Veel verenigingen weten de weg te vinden. Wel is er nog meer mogelijk overdag.

samenhang/samenwerking

De accommodatie is nu uitsluitend open tijdens activiteiten. De samenwerking kan nog versterkt worden, maar het bestuur van ‘t Zoetzand wil wel samenwerken.

maatschappelijke context

Er is een grote behoefte aan een accommodatie als ‘t Zoetzand. Er zijn diverse vrijwilligers actief en veel verenigingen hebben een plek.

fysieke kenmerken

Het pand is in potentie zeer geschikt door de diverse zalen. Er is echter veel achterstallig onderhoud.

sociale opgave

Door middel van o.a. kinderactiviteiten en ontmoetingsmomenten voor ouderen versterken zij de leefbaarheid in het dorp.

BEUSICHEM



redelijk

Uitdagingen
Voor het dorpshuis blijft het een uitdaging om voldoende vrijwilligers te vinden/behouden.

Dorpshuis ’t Zoetzand is toe aan een upgrade. Niet alleen qua uitstraling maar ook met betrekking tot duurzaamheid.

Kansen
De kerk treedt steeds meer naar buiten en wil een maatschappelijke rol in het dorp spelen.

Dorpshuis ’t Zoetzand vervult een grote maatschappelijke functie. Daarnaast staat het open voor nieuwe mogelijkheden en samenwerkingen.

Conclusie
Het gebouw van het Zoetzand is sterk verouderd. Er wordt de komende jaren verwacht dat grotere investeringen nodig zijn. Het bestuur van het Zoetzand staat open om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om samen te gaan met een andere vereniging of om een grotere (zorg)partij te huisvesten in het Zoetzand. Er zijn veel verschillende mogelijkheden wat betreft samenwerking onderling, maar er ligt nu nog geen concrete optie.

Uit de verschillende gesprekken is naar voren gekomen dat er een groot draagvlak is voor een dorpshuis.

Voor Beusichem zijn nog geen scenario’s ontwikkeld. Ons voorstel is om de scenario’s in Beusichem te ontwikkelen met het Zoetzand, Beusichem Leeft en andere betrokken partijen. Wij denken dat er meer gesprekken nodig zijn om samen met de betrokken partijen scenario’s op te kunnen stellen en de mogelijke kansen te benutten.



ZOELMOND

Dorpshuis de Groene Eik

Dorpskerk Zoelmond

Speeltuin Kochpad

Basisschool de Klepper

LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatschappelijk
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur





ZOELMOND

651 inwoners

Dorpenronde

- De kerk als verenigingsgebouw werkt goed.
- Plekken als de school, speeltuin en kerk verbinden mensen met elkaar. De plekken bestaan al, nu is de uitdaging deze nog beter te gaan benutten en van Zoelmond een nog mooier en authentiek dorp te maken.
- Hoe gebruiken we de school en speeltuin nog beter als sociale factor?
- Hoe behouden we de gemeenschapszin, ondanks dat er geen duidelijke ontmoetingsplekken zijn en veel activiteiten worden gedeeld met Beusichem?
- Hoe kunnen we ontmoetingen in het dorp laagdrempeliger maken? De kerk is een plek waar je nu wel dingen kunt organiseren en dat is waardevol, maar je kunt er niet spontaan iets kleins organiseren.

Dorpshuis de Groen Eik

Het dorpshuis in Zoelmond is gesloten.

In het kerkgebouw kunnen inwoners elkaar ontmoeten en activiteiten organiseren, zie kopje ‘kerk’.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

NOORDWEST

Minder* volwassenen hebben een fulltime betaalde baan, meer volwassenen zijn fulltime huisvrouw/huisman. Ouders zijn minder vaak laagopgeleid.

Minder inwoners hebben financiële problemen, vaker is er geld voor een onverwacht noodzakelijke uitgave.

Er wordt meer voorgelezen. Het hoge percentage ouders dat een bibliotheek in de buurt mist, valt op.

Er zijn minder mantelzorgers. Meer senioren ondernemen wekelijks recreatieve en/of culturele activiteiten.

Meer kinderen zijn lid van een sportclub. Wel geven meer ouders aan dat er te weinig speelplekken zijn om buiten te spelen.

Minder volwassenen voor wie onvoldoende geld een reden is om geen lid te worden van een vereniging.

**) meer of minder ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



ZOELMOND

1715 inwoners

Johannes Evangelist Zoelmond
De protestante kerk in Zoelmond valt onder één bestuur met Beusichem. De kerk in Zoelmond zou eerst afgestoten worden, maar er was opstand in het dorp/gemeenschap. Daarom is er gekozen voor een verbouwing, zodat het beter verhuurd kan worden. Er is een extra verdieping in het gebouw gekomen zodat hij multifunctioneler is.

Er is een commissie kerk en dorp. Deze commissie heeft als doel om mensen met elkaar te verbinden. Zij leggen contacten met groepen/verenigingen zoals tennis en theater. Concreet beleid van laatste tijd is: wees welkom en naar buiten treden.

In de kerk in Zoelmond willen ze een buurthuisfunctie vervullen, mits het niet in strijd is met het geloof. Dit vraagt nog wel veel afstemming rond agenda en beheer. Wie maakt bijvoorbeeld wanneer gebruik van de kerk. Het beheer door vrijwilligers vraagt best wat.

School (rapport IHP
In Zoelmond staat één basisschool: De Klepper. De school is gehuisvest in een gebouw uit 2012. Het leerlingenaantal op de school ligt de komende jaren tussen de 90 en 100 leerlingen. De school heeft een gering overschot in m^2 bvo. Eén lokaal is verhuurd aan kinderopvangorganisatie Buitenpret.



ZOELMOND



voldoende

Uitdagingen
Het dorpshuis is gesloten. Enige plekken om te ontmoeten zijn de school, de speeltuin en de kerk in het dorp.

Een duidelijke ontmoetingsplek wordt gemist, met name een plek waar je spontaan kan binnenlopen of iets kleins kunt organiseren.

Kansen
De kerk wil wel fungeren als buurthuisfunctie, mits dit niet in strijd is met het geloof.

Door het beheer en de programmering te professionaliseren, kan het kerkgebouw een nog grotere maatschappelijke bijdrage gaan leveren. Hierdoor is het voor inwoners van Zoelmond ook makkelijker om daar spontaan iets kleins te organiseren en te ontmoeten.

Conclusie
Zoelmond heeft geen dorpshuis maar wel andere plekken om te ontmoeten.

Door het kerkgebouw meer in te zetten als buurthuisfunctie kan er een plek ontstaan waar mensen elkaar laagdrempelig kunnen blijven ontmoeten.

Tip
De Leefbaarheidsalliantie Gelderland begint in 2022 met het Kennislab voor dorps- en buurthuizen. Dorpshuisbesturen kunnen hier gratis aan deelnemen om hun dorpshuis naar een hoger niveau te brengen. Zie voor meer info:
https://www.leefbaarheidsalliantie.nl/kennislab



RAVENSWAAIJ

LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatschappelijk
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur

Ds Derksenschool

Speeltuin Rozenstraat

Nicolaaskerk

De Rozenhoek

Manage Ravenswaaij





RAVENSWAAIJ

499 inwoners

Dorpenronde

- De voorzieningen, zoals de school, de buurtbus en het dorpshuis worden gezien als positief.
- De wens is dat de school en het dorpshuis een nog meer verbindende functie hebben.
- Men vindt het belangrijk dat de voorzieningen in Ravenswaaij behouden blijven. Een aantal inwoners heeft zich zelfs al verenigd om een plan van aanpak te schrijven voor het behouden van school, dorpshuis en kerk.
- Hoe kunnen we het maatschappelijk vastgoed in Ravenswaaij duurzaam in stand houden?
- Hoe kunnen we de vergrijzing van de inwoners adequaat ondervangen? Zowel qua zorg, als wonen.
- Hoe kunnen we ervoor zorgen dat een goede basisschoolvoorziening voor het dorp behouden blijft? Ook over die vraag buigen actieve bewoners zich in het plan van aanpak.
- Een bibliotheekvoorziening wordt gemist in de gemeente.
- Kan het dorpshuis een bijdrage leveren in de zorgbehoefte van de inwoners?

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

NOORDWEST

Minder* volwassenen hebben een fulltime betaalde baan, meer volwassenen zijn fulltime huisvrouw/huisman. Ouders zijn minder vaak laagopgeleid.

Minder inwoners hebben financiële problemen, vaker is er geld voor een onverwacht noodzakelijke uitgave.

Er wordt meer voorgelezen. Ook valt het hoge percentage ouders dat een bibliotheek in de buurt mist op.

Er zijn minder mantelzorgers. Meer senioren ondernemen wekelijks recreatieve en/of culturele activiteiten.

<u>Gezonde levenstijl:</u>

Meer kinderen zijn lid van een sportclub. Wel geven meer ouders aan dat er te weinig speelplekken zijn om buiten te spelen.

<u>Sociale ontmoetingen</u>

Minder volwassenen voor wie onvoldoende geld een reden is om geen lid te worden van een vereniging.

**) meer of minder ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



RAVENSWAAIJ

499 inwoners

School (rapport IHP)
In Ravenswaaij staat basisschool de ds Derksenschool. De school is gehuisvest in een gebouw uit 1950. Het leerlingenaantal van de school varieert volgens de leerlingenprognoses tussen de 35 en 45 leerlingen. Formeel is op de school sprake van een tekort aan m^2 bvo. Dit tekort is te klein om recht te hebben op uitbreiding. De school heeft minder leerlingen dan de opheffingsnorm van 54 leerlingen en wordt in stand gehouden middels toepassing van de gemiddelde schoolgrootte.

De kinderen hebben gymles in de gymzaal van Rijswijk.

Nicolaaskerk
De protestantse gemeente is onderdeel van de streekgemeente ‘tussen lek en linge’.
Het aantal kerkgangers wordt kleiner. Ze zouden meer kunnen doen, maar dan moeten er wel dingen worden aangepast. Het gebouw zou multifunctioneler gemaakt moeten worden, zodat het meer geschikt is voor verhuur. De vraag is wel wie dat gaat doen. De huidige groep kan dit niet. Veel mensen zijn actief bij het buurthuis de Rozenhoek en de kerkenraad kan het niet alleen.

In de jaren 80 is het gerestaureerd en het wordt nu goed onderhouden.



RAVENSWAAIJ

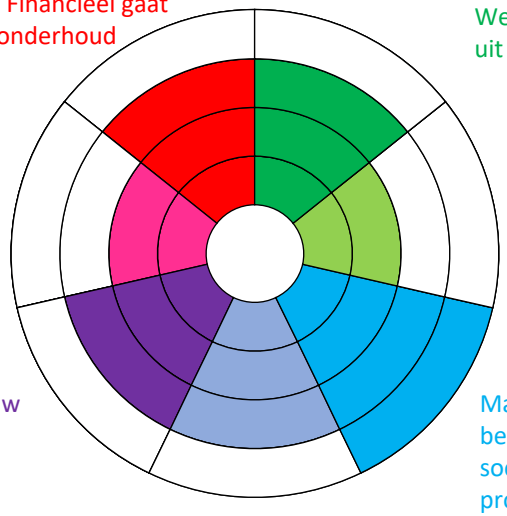
499 inwoners

Dorpshuis De Rozenhoek

Het gebouw van het dorpshuis is in eigendom van de gemeente Buren. Het gehele dorpshuis draait op basis van vrijwillige inzet. In totaal bestaat de stichting uit veel vrijwilligers. Vrijwilligers worden ouder en dat zou lastig kunnen worden in de toekomst. Financieel gezien hebben ze geen problemen, hoewel de spaarrekening door de beperkte inkomsten in verband met de lockdown wel is geslonken. Er is geen budget voor groot onderhoud en er is achterstallig onderhoud.
Er maken veel verenigingen gebruik van de ruimten, voornamelijk ‘s avonds. Het is een belangrijke ontmoetingsplek voor het dorp.
De stichting ziet het niet zitten om het pand over te nemen van de gemeente, mede omdat het karakter van het vrijwilligerswerk dan veranderd.

Beheer, financiën, risico’s: Het bestuur bestaat uit 9 personen. Ook is er een groot aantal vrijwilligers betrokken. Financieel gaat het goed, mits er geen groot onderhoud gepleegd moet worden.

Functiecirkel



Bereik:
Er worden diverse verschillende doelgroepen uit het dorp bereikt. Wens is om ook de nieuwe inwoners uit het dorp te betrekken.

ONTWIKKELPOTENTIE
- Samenwerking in het dorp
- Fysieke kenmerken
- Organisatie en beheer

Gebruik: De bezetting is met name in het weekend en in de avond.

Samenhang/samenwerking: De activiteiten worden georganiseerd door verenigingen. Het bestuur stelt het dorpshuis beschikbaar.

Fysieke kenmerken: Het gebouw ziet er vrij goed uit en is aantrekkelijk. Wel is er aan de buitenkant achterstallig onderhoud.

Maatschappelijke context: Er zijn veel vrijwilligers betrokken. Dit vrijwilligerswerk biedt een belangrijke sociale functie. De vrijwilligers lossen met elkaar de problemen die zich voordoen op.

Sociale opgave: Het dorpshuis zorgt voor veel onderlinge samenhang en bevordert in hoge mate de leefbaarheid

RAVENSWAAIJ



goed

Uitdagingen
Meer samenwerking vanuit het dorp om de kerk overeind te houden en multifunctioneler te maken.

Er is groot onderhoud nodig aan de buitenkant van het dorpshuis. De stichting is van mening dat de gemeente hiervoor verantwoordelijk is.

Kansen
Er is een sterke binding vanuit het dorp met het dorpshuis.

Het dorpshuis is een goed lopende plek waar veel vrijwilligers aan verbonden zijn.

Conclusie
Het dorpshuis loopt goed en heeft een belangrijke functie in het dorp. Veel inwoners maken gebruik van de Rozenhoek. Er liggen kansen om meer samenwerking te realiseren tussen de kerk en de Rozenhoek.
Het behoud van het dorpshuis is van groot belang om de leefbaarheid in het dorp te behouden.
Om de Rozenhoek een duurzame toekomst te geven is groot onderhoud aan het gebouw nodig en daarnaast moet het gebouw verduurzaamd worden.

Tip
Maak een ruilbibliotheek in het kerkgebouw.



MAURIK





Verenigingsgebouw Hervormde kerk Maurik

Hervormde kerk Maurik

RK kerk OLV ten hemelopneming

Parochiaal centrum (vergaderingen)

Dorpshuis ‘t Klokhuis Maurik

Speeltuin Lijsterbesstraat

Basisschool de Hoeksteen

Basisschool de Boogerd

Speeltuin Pinkeltje 1

Speeltuin Meidoornstraat

Speeltuin Esdoornstraat

Speeltuin Pinkeltje 2

Scouting Saffatin Maurik

Korfbalvereniging Activitas

Voetbalvereniging sv MEC’07

Nieuw te bouwen sporthal

LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatschappelijk
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur

MAURIK

4400 inwoners

SPECTRUM
partner met elan.

gemeente Buren

Dorpenronde

- Er is een actief verenigingsleven.
- Als ambitie wordt genoemd het voorzieningenniveau op peil houden.
- Hoe kunnen we ontmoetingen faciliteren, bv door het realiseren van een sporthal?
- Kunnen we een koffie/theehuis realiseren in het centrum om de sociale cohesie te vergroten?
- Het ontbreekt aan voldoende speelplekken in Oosterweyden.
- Er is meer ruimte mogelijk voor kunst in de openbare ruimte.
- Aanbod horeca en kleinschalige winkels vergroten.
- Er is behoefte aan een sporthal.
- Het voorzieningenniveau voor jongeren is beperkt.
- Verbinden van fysiek aantrekkelijke plekken (dorpsplein) met het sociale leven ('t Klokhuis). Zijn nu gescheiden werelden.

Dorpshuis 't Klokhuis

Vorig jaar heeft de stichting het gebouw van de gemeente overgenomen door middel van een erfpachtconstructie. Het asbestdak van het gebouw is vervangen door een nieuw geïsoleerd dak. Ze hebben een buffer om het verlies van inkomsten door corona op te vangen, uiteraard moet dit niet te lang duren. Het gaat goed met het dorpshuis, al ligt de focus nu wel op overleven. Pas wanneer dit zeker gesteld is kunnen ze zich gaan richten op promotie en programmeren. Op dit moment wordt het gebouw met name gebruikt door diverse verenigingen. Een inloopmoment/koffieochtend zou wenselijk zijn maar daar zijn momenteel geen vrijwilligers voor.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

NOORDOOST

Relatief veel* praktisch opgeleide inwoners. Veel volwassenen hebben fulltime baan en veel senioren die alleen AOW hebben. Veel ouders hebben geen financiële buffer en laten door geldgebrek hun kind niet naar KDV of speelzaal gaan. De bibliotheek wordt ook hier door veel ouders gemist. Veel inwoners zijn actief met vrijwilligerswerk, activiteiten bij vereniging en/of kerk.

Weinig volwassenen zeggen voldoende tijd te kunnen besteden aan dingen die belangrijk zijn, ze geven een onvoldoende voor geluk. Senioren doen minder vrijwilligerswerk en minder vaak recreatieve of culturele activiteiten.
Jongeren zijn relatief vaker ontevreden over mogelijkheden om zelf buiten te sporten of bij een club of vereniging. Ze voelen zich vaak gestrest. Ook zijn ze ontevreden over hangplekken en over het contact met buurtgenoten.
Kinderen bewegen relatief veel. Ouders zijn vaker ontevreden over de buurt: niet kindvriendelijk, te veel verkeer, te weinig (veilige) speelplekken.

**) veel of weinig ten opzichte van het gemiddelde in de regio Gelderland-Zuid*



MAURIK

4400 inwoners

RK kerk OLV ten hemelopneming
De rooms katholieke kerk in Buren valt onder de Heilige Suitbertus, parochie in West Betuwe. Net als de kerk in Buren.
Er zijn veel inwoners en vrijwilligers betrokken vanwege het dorpse karakter. Financieel heeft de kerk geen problemen. Er blijft geïnvesteerd worden in onderhoud aan de kerken. Wel zijn er steeds minder vrijwilligers die zich willen inzetten als leken (diensten verzorgen, ziekenbezoeken etc). Het is niet meer mogelijk om iedere week bij iedere kerk binnen de parochie een dienst door de priester te laten doen. In de toekomst zal het door de afname van leken steeds lastiger worden om iedere week een dienst aan te bieden in de kerk. De komende 10 jaar zal het waarschijnlijk nodig zijn om 1 tot 2 kerken te sluiten van de parochie West Betuwe, maar naar verwachting zullen dat niet de locaties Buren en Maurik zijn. Naast de kerk in Buren ligt nog het parochiecentrum dat momenteel verbouwd wordt. Samen met het oude koetshuis is dit een plek waar verenigingen terecht kunnen. Van het koetshuis wordt nu al gebruik gemaakt. Naast de kerk in Maurik ligt nog het pastoraal centrum. Deze wordt gebruikt voor vergaderingen.

Hervormde gemeente Maurik
De Hervormde Gemeente te Maurik maakt deel uit van de Protestantse Kerk Nederland. Ze hebben een samenwerkingsverband met de kerken in Eck&Wiel, Ingen, Ommeren en Echteld. Deze kerkelijk gemeente staat er financieel goed voor, maar ontkerkelijking en vergrijzing nemen wel toe. Een kritische blik op de gebouwen is daardoor noodzakelijk. Naast het kerkgebouw staat een verenigingsgebouw. Dit wordt zowel gebruikt voor activiteiten door de geloofsgemeenschap als door andere verenigingen, zoals de accordeonvereniging. Momenteel is de kerkelijke gemeente scenario's aan het onderzoeken om de instandhouding van het kerkgebouw ook voor de toekomst veilig te kunnen stellen.
Medegebruik is in ieder geval wenselijk. Niet alleen het verenigingsgebouw, maar ook het kerkgebouw kan gebruikt worden voor uitvaarten en ander gebruik zolang het niet in strijd is met de integriteit en sereniteit van het gebouw en zijn functie.

School (rapport IHP)
In Maurik zijn twee basisscholen gehuisvest: De Hoeksteen en De Boogerd. Deze scholen zijn onder andere samen met kinderopvang van SKLM gehuisvest in de Brede School Maurik. Dit gebouw is gerealiseerd in 2011.
De capaciteit van het gebouw is voldoende om de leerlingen van beide scholen te huisvesten. Op de lange termijn is er sprake van een leerlingenaantal van ongeveer 400 leerlingen in Maurik, en een formele leegstand van ongeveer 400 m^2 bvo.

Kleine kerk aan de Kerkweg 3
Voorheen zat hier een culturele functie. Het is onbekend wat er nu gebeurt in de kerk en wie de eigenaar is. Kerk staat niet meer op plattegrond weergegeven.



MAURIK



voldoende

Uitdagingen

‘t Klokhuis heeft momenteel niet voldoende vrijwilligers om bijvoorbeeld een inloopochtend te organiseren. De focus ligt op de instandhouding van het dorpshuis. Deze focus mag meer komen te liggen op het aanbieden van activiteiten om de leefbaarheid in Maurik te vergroten.

Kansen

Dorpshuis ‘t Klokhuis kan nog meer de samenwerking opzoeken met lokale welzijnspartijen of andere samenwerkingspartners. Daarnaast kan een goede missie bijdragen aan de instandhouding van het dorpshuis.

Conclusie

Naast ‘t Klokhuis bieden ook beide kerken een plek voor ontmoeting. De kans bestaat dat in de kern Maurik de verschillende locaties met elkaar gaan concurreren op het gebied van ruimte aanbieden voor maatschappelijke activiteiten. Onderlinge afstemming over het aanbod en je doelgroep is hierin belangrijk.

Hoe kijkt de kern Maurik hier tegenaan? Kan je samen naar het totaalaanbod kijken in het belang van de kern. Hoe kan je samenwerken en niet elkaars concurrent worden?

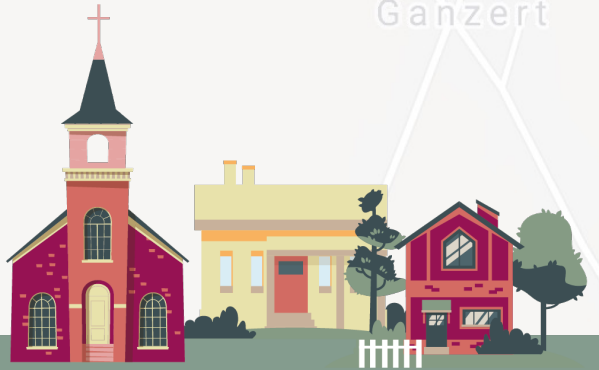
Tip

Ga als dorp aan de slag met een dorpsvisie. Waar wil je als dorp staan de komende jaren en wat moet zeker opgepakt worden? Door met elkaar onderwerpen te bespreken die leven kan je samen op zoek naar oplossingen.



ECK EN WIEL





LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatschappelijk
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur

Heerlijkheid Eck en Wiel

Jeugdgebouw (Diaconie van St. Anna kerk)

Sport for all

Sint Annakerk Eck en Wiel

Speeltuin 't Klaproosje

De Witte Zwaan

Dorpshuis 't Ecksternest
+ bakkerij

Gymzaal Eck en Wiel –
o.a. DOS Sportief

OBS de Bloesem

Overige sport = in Maurik

Ganzert

ECK EN WIEL

1625 inwoners

Dorpenronde

- Er is een rijk verenigingsleven en er wordt een grote saamhorigheid ervaren.
- Verbeteren van de indoorsportvoorziening: een vernieuwde gymzaal dat (sport)verenigingen trekt.
- Kunnen we meer speelvoorzieningen realiseren voor kinderen van 10 tot 14 jaar?
- Hoe behouden we de school als kloppend hart van het dorp?
- Kunnen er meer mensen bereikt worden door buurtverenigingen?
- Hoe zorgen we ervoor dat de leefbaarheid niet geschaad wordt door de vele recreatieterreinen?
- Er lijkt behoefte aan nieuwe woningen voor jongeren en ouderen.

Kerk

De St. Anna kerk is de kerk van een kleine Hervormde gemeente binnen de Protestantse Kerk Nederland. Ze hebben een samenwerkingsverband met de kerken in Maurik, Ingen, Ommeren en Echteld.

Zowel de kerk als de kerktoren zijn in eigendom van de kerk. In het naastgelegen jeugdgebouw (gebouw Diaconie) wordt de ruimte multifunctioneel gebruikt. De geloofsgemeenschap staat altijd open voor een gesprek over mogelijkheden in de kerk en het bijgebouw rondom verhuur/maatschappelijk gebruik.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

NOORDOOST

Relatief veel* praktisch opgeleide inwoners. Veel volwassenen hebben fulltime baan en veel senioren die alleen AOW hebben. Veel ouders hebben geen financiële buffer en laten door geldgebrek hun kind niet naar KDV of speelzaal gaan. De bibliotheek wordt ook hier door veel ouders gemist. Veel inwoners zijn actief met vrijwilligerswerk, activiteiten bij vereniging en/of kerk.

Weinig volwassenen zeggen voldoende tijd te kunnen besteden aan dingen die belangrijk zijn, ze geven een onvoldoende voor geluk. Senioren doen minder vrijwilligerswerk en minder vaak recreatieve of culturele activiteiten.
Jongeren zijn relatief vaker ontevreden over mogelijkheden om zelf buiten te sporten of bij een club of vereniging. Ze voelen zich vaak gestrest. Ook zijn ze ontevreden over hangplekken en over het contact met buurtgenoten.
Kinderen bewegen relatief veel. Ouders zijn vaker ontevreden over de buurt: niet kindvriendelijk, te veel verkeer, te weinig (veilige) speelplekken.

**) veel of weinig ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



ECK EN WIEL

1625 inwoners

Dorpshuis Eckstернest
Het dorpshuis Ecksternest wordt beheerd door een stichting.
Daarnaast zit er een aparte beheerder op voor de horeca.
Er vinden diverse activiteiten plaats zoals de bingo, kaarten en verschillende feesten.
Daarnaast is een stuk van het pand verhuurd aan de bakker. Door deze constructie is het mogelijk dat deze voorziening in het dorp blijft en worden er inkomsten genereert voor het dorpshuis. Andere financiële inkomsten zijn via de wekelijkse bingo en verhuur. Er is geen buffer voor grootschalig onderhoud.

Het bestuur is actief om verschillende functies aan het dorpshuis toe te voegen, zo is er nu ook een samenwerking met de bibliotheek. Inwoners kunnen voor vragen over digitale middelen bij de bibliotheekmedewerker in het dorpshuis terecht.

De wens is om nog meer voor jongeren te kunnen betekenen.

De speeltuin in het dorp zal verdwijnen, omdat niemand dit kan en wil onderhouden. Het dorpshuis wil hier best een rol spelen op het terrein bij het dorpshuis. Zij vragen de gemeente hier wel bij de faciliteren.

Het bestuur ziet meer kansen in het dorp om de leefbaarheid in stand te houden en zij zouden hier graag breder naar willen kijken. Bijvoorbeeld in de vorm van een dorpsvisie.

School (rapport IHP)
In Eck en Wiel is basisschool De Bloesem gevestigd. Deze school is gehuisvest in een gebouw uit 1985. Uit de leerlingenprognose blijkt dat voor de school een stabiel leerlingenaantal van rond de 60 leerlingen geprognosticeerd wordt. Het gebouw van de school is te ruim bemeten. Er is sprake van een formele leegstand van 400 m^2 bvo. Op enkele dagen is er voor- en naschoolse opvang van SKLM in het gebouw.





ECK EN WIEL



voldoende

Uitdagingen
Het dorpshuis heeft geen buffer voor grootschalig onderhoud en daarmee is verduurzamen ook lastig.

Vergrijzing is in Eck en Wiel een probleem.

De basisschool gaat achteruit qua leerlingenaantal waardoor er steeds meer leegstand ontstaat.

De kerk begint het financieel moeilijk te krijgen door terugloop van kerkgangers.

Kansen
Het dorpshuis is actief om verdwenen functies uit het dorp terug te brengen in het dorpshuis.

De aanstaande vestiging van een Landal Green-park biedt kansen waar het dorpshuis naar wil kijken.

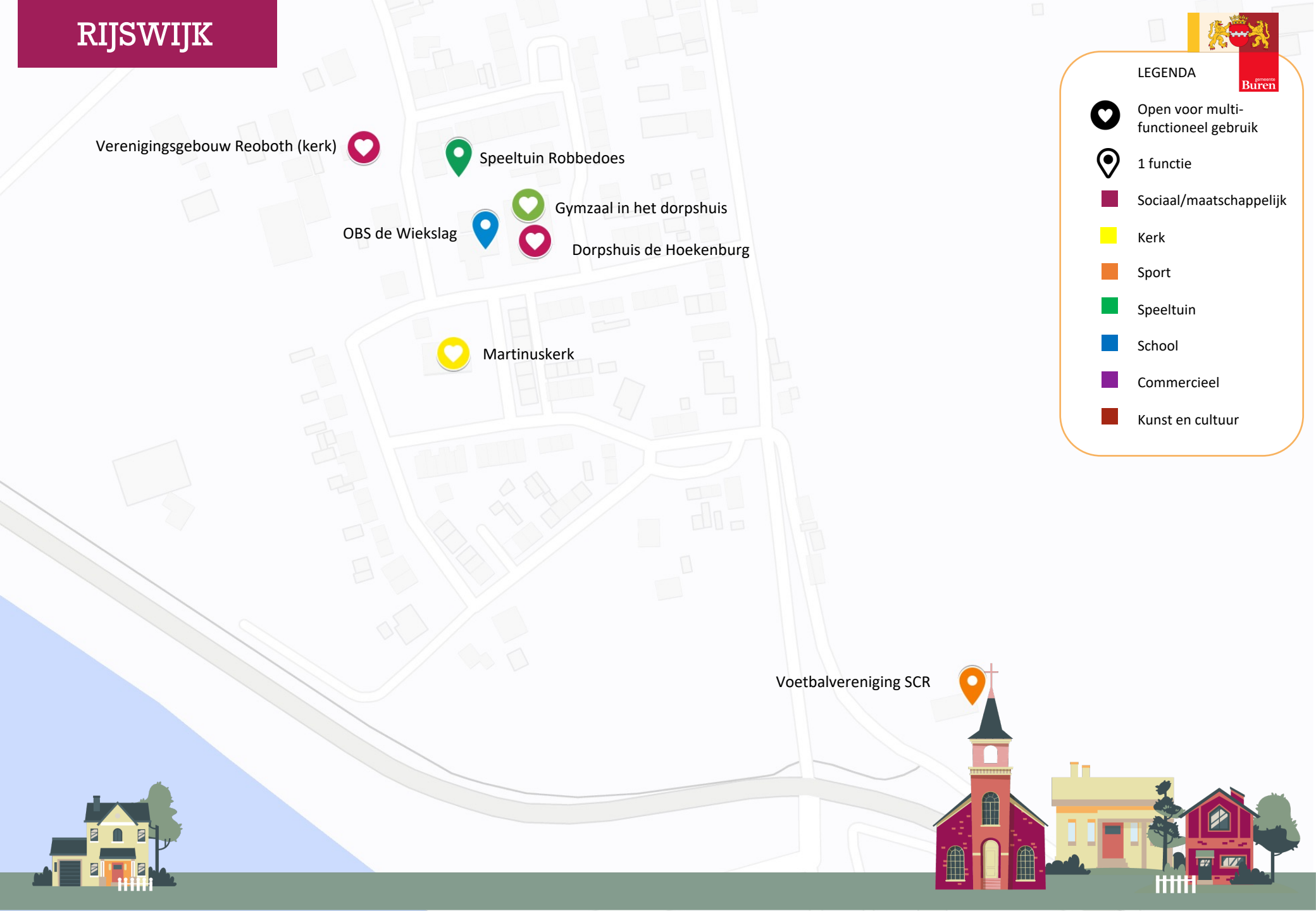
Om de leefbaarheid in stand te houden is een integrale kijk belangrijk. Er is nog veel ruimte binnen de maatschappelijke gebouwen waardoor samenwerking kan bijdragen aan meer verbinding onderling. Een gezamenlijke dorpsvisie zou een goede optie zijn om met elkaar te onderzoeken wat er nodig is om Eck en Wiel leefbaar te houden.

Conclusie
In Eck en Wiel is het belangrijk om waakzaam te zijn of de leefbaarheid in het dorp niet in het gedrang komt. Het dorpshuis zet zich actief in om verschillende functies op zich te nemen, zoals een informatiepunt van de bibliotheek. Ook is er een bakker gevestigd in het dorpshuis.
Door de verschillende voorzieningen die het steeds moeilijker krijgen aan de ene kant en kansen met een nieuw Landal Green park aan de andere kant, kan het wenselijk zijn om met het dorp een toekomstvisie op te stellen hoe het dorp er de komende jaren uit zou kunnen komen te zien.

Tip
De leefbaarheidsalliantie Gelderland begint in 2022 met het Kennislab voor dorps- en buurthuizen. Dorpshuisbesturen kunnen hier gratis aan deelnemen om hun dorpshuis naar een hoger niveau te brengen. Zie voor meer info: https://www.leefbaarheidsalliantie.nl/kennislab



RIJSWIJK


Verenigingsgebouw Reoboth (kerk)
Speeltuin Robbedoes
Gymzaal in het dorpshuis
OBS de Wiekslag
Dorpshuis de Hoekenburg
Martinuskerk
Voetbalvereniging SCR
LEGENDA
Open voor multi-functioneel gebruik
1 functie
Sociaal/maatschappelijk
Kerk
Sport
Speeltuin
School
Commercieel
Kunst en cultuur

RIJSWIJK

716 inwoners

Dorpenronde

- Er is een actief verenigingsleven en de onderlinge zorgzaamheid is groot.
- Er wordt veel georganiseerd in het dorp.
- Ambitie is om het voorzieningenniveau op peil te houden, inclusief behoud van het dorpshuis en school.
- Ambitie is om de leefbaarheid op niveau te houden of waar mogelijk te vergroten.
- Ambitie is om het aanbod aan activiteiten voor jongeren te laten groeien.
- Er is vraag naar een gezellige ontmoetingsplek in het dorp.
- Woningen bouwen voor senioren, zodat doorstroming ontstaat en er woningen komen voor jongeren.

School (rapport IHP)

In Rijswijk staat basisschool De Wiekslag. De school is gehuisvest in een gebouw uit 1973. Het leerlingenaantal van de school is stabiel rond de 45 leerlingen. Formeel is sprake van een zeer gering overschot in m2 bvo. De school heeft minder leerlingen dan de opheffingsnorm van 54 leerlingen en wordt in stand gehouden middels toepassing van de gemiddelde schoolgrootte.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

NOORDOOST

Relatief veel* praktisch opgeleide inwoners. Veel volwassenen hebben fulltime baan en veel senioren die alleen AOW hebben. Veel ouders hebben geen financiële buffer en laten door geldgebrek hun kind niet naar KDV of speelzaal gaan. De bibliotheek wordt ook hier door veel ouders gemist. Veel inwoners zijn actief met vrijwilligerswerk, activiteiten bij vereniging en/of kerk.

Weinig volwassenen zeggen voldoende tijd te kunnen besteden aan dingen die belangrijk zijn, ze geven een onvoldoende voor geluk. Senioren doen minder vrijwilligerswerk en minder vaak recreatieve of culturele activiteiten.
Jongeren zijn relatief vaker ontevreden over mogelijkheden om zelf buiten te sporten of bij een club of vereniging. Ze voelen zich vaak gestrest. Ook zijn ze ontevreden over hangplekken en over het contact met buurtgenoten.
Kinderen bewegen relatief veel. Ouders zijn vaker ontevreden over de buurt: niet kindvriendelijk, te veel verkeer, te weinig (veilige) speelplekken.

**) veel of weinig ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



RIJSWIJK

716 inwoners

Dorpshuis De Hoekenburg
Het dorpshuis is momenteel nog in eigendom van de gemeente en wordt beheerd door stichting de Hoekenburg. Het dorpshuis wordt nu gebruikt voor bejaardengym, een kaartmiddag, de accordeonvereniging, ehbo-cursus, feesten en partijen en een hondentherapeut. Alle voor een maatschappelijk tarief.

De Protestantse Gemeente Rijswijk heeft een overeenkomst met de gemeente afgesloten over de koop van het dorpshuis. Deze koop krijgt doorgang wanneer op de plaatst van het verenigingsgebouw Reoboth 3 woningen mogen worden geplaatst. De bestemmingsplanprocedure is hiervoor opgestart. Met de opbrengst van deze woningen kan vervolgens het dorpshuis worden verbouwd, waardoor het gebouw geschikt kan worden gemaakt voor meer activiteiten.

De Protestantse Gemeente vind het belangrijk dat de school in Rijswijk blijft bestaan, door de aankoop blijft de gymzaal in het dorpshuis ook beschikbaar voor de school en hopen ze een bijdrage te hebben geleverd aan het behoud van de school.

Verenigingsgebouw Reoboth
Het verenigingsgebouw Reoboth wordt momenteel gebruikt voor activiteiten van de kerk, zoals vergaderingen, koffiemomenten en het dameskoor. Het verenigingsgebouw zal na het wijzigen van het bestemmingsplan gesloopt worden en de activiteiten worden dan verplaatst naar het dorpshuis waar de kerk dan eigenaar van wordt. Er is voldoende plek in het gebouw om deze activiteiten onder te brengen.

Martinuskerk van de protestantse gemeente Rijswijk
De Protestantse Gemeente Rijswijk maakt deel uit van de Protestantse Streekgemeente ‘Tussen Lek en Linge’. Hierbij horen de kerken in Ravenswaaij, Buren, Asch, Erichem, Kerk-Avezaath, Kapel-Avezaath en Zoelen.
De stichting Oude Gelderse Kerken (SOGK) is sinds 1989 eigenaar van dit rijksmonumentale kerkgebouw. In 1989 kon de kerk het onderhoud aan het kerkgebouw niet meer betalen en is het eigendom overgedragen aan de SOGK. De SGOK heeft daarna zorg gedragen voor de restauratie van de kerk. De Protestantse Gemeente huurt het kerkgebouw voor €1,- per jaar. De financiën zijn op orde en de verwachting is dat dit voorlopig ook zo blijft.

Naast de kerkdiensten worden er ook door Martinus Producties 4x per jaar culturele activiteiten georganiseerd in de kerk. De opbrengst van de ene activiteit maakt de volgende activiteit weer mogelijk.

De kerktoren is in eigendom van de gemeente Buren.



RIJSWIJK



Goed (na realisatie)

Uitdagingen

De belangrijkste uitdaging voor de gemeente Buren en de Protestantse Gemeente is om de beoogde plannen te gaan realiseren van verkoop en woningbouw. Een soepel proces kan bevorderd worden door aandacht te besteden aan inwonersparticipatie.

Voor het dorpshuis ligt er na de overname een uitdaging om de exploitatie op niveau te houden. Een verhuurbeleid kan hierbij helpen, waarbij bijvoorbeeld onderscheid wordt gemaakt tussen een maatschappelijk en een commercieel huurtarief.

Kansen

Er is een goede samenwerking tussen de verschillende maatschappelijke voorzieningen.

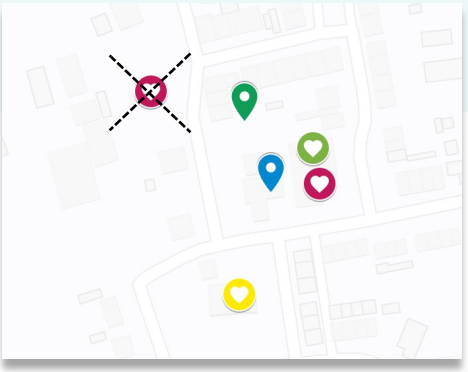
Door de verkoop ontstaat er een optimaal afstemming tussen vraag en aanbod.

Conclusie

De Protestantse Gemeente Rijswijk heeft een overeenkomst met de gemeente afgesloten over de koop van het dorpshuis. Deze koop krijgt doorgang wanneer op de plaatst van het verenigingsgebouw Reoboth 3 woningen mogen worden geplaatst. De bestemmingsplanprocedure is hiervoor opgestart. Met de opbrengst van deze woningen kan vervolgens het dorpshuis worden verbouwd, waardoor het gebouw geschikt kan worden gemaakt voor meer activiteiten.

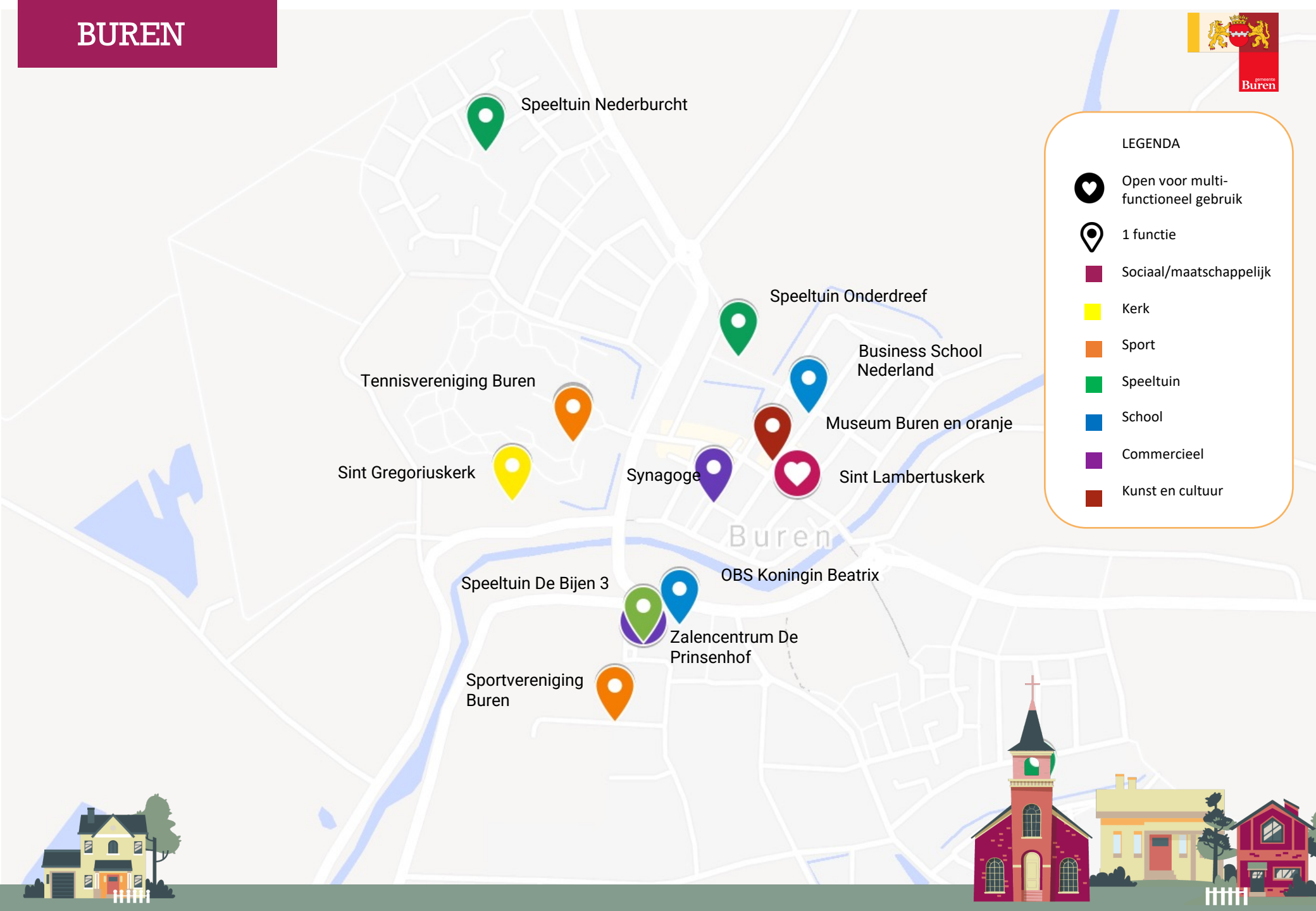
De 2 maatschappelijke voorzieningen worden samengevoegd waarbij er een nauwe samenwerking is met het derde maatschappelijke gebouw: de kerk (omdat deze eigenaar wordt van het dorpshuis).

Een optimale situatie ontstaat op deze manier omdat vraag- en aanbod goed op elkaar afgestemd zijn.





BUREN


Speeltuin Nederburcht
Speeltuin Onderdreef
Business School Nederland
Tennisvereniging Buren
Museum Buren en oranje
Sint Gregoriuskerk
Synagoge
Sint Lambertuskerk
Buren
OBS Koningin Beatrix
Speeltuin De Bijen 3
Zalencentrum De Prinsenhof
Sportvereniging Buren
LEGENDA
Open voor multi-functioneel gebruik
1 functie
Sociaal/maatschappelijk
Kerk
Sport
Speeltuin
School
Commercieel
Kunst en cultuur

BUREN

2664 inwoners

Dorpenronde

- Hoe creëren we meer aandacht voor cultureel erfgoed?
- Hoe kunnen we voorzien in de behoefte naar niet-commerciële ontmoetingsruimte?
- De basisschool groeit uit zijn voegen. Hoe zorgen we voor voldoende ruimte?
- Hoe kunnen we de vestiging van huisartsen in Buren stimuleren? De stad telt nu slecht één praktijk.
- Kunnen we sociale voorzieningen (sport, school, (mantel)zorg, ontmoetingsplek) voor de 3 kernen bundelen in een multifunctioneel complex?
- Hoe kunnen we voorzien in een bibliotheekvoorziening?
- Hoe kunnen de activiteiten in Buren beter over het jaar worden verspreid?
- Hoe kunnen we leegstand in Buren tegengaan?

School (Rapport IHP)

In Buren staat de Koningin Beatrixschool. Deze school is gehuisvest in een gebouw uit 1981. Uit de leerlingenprognose blijkt dat het leerlingenaantal van de school fluctueert tussen de 230 en 250 leerlingen. Het gebouw beschikt over een semipermanent lokaal van in totaal 100 m^2 bvo dat in eigendom is van kinderopvang- organisatie Buitenpret en niet tot de capaciteit van de school behoort. Formeel is er op termijn sprake van een gering ruimtetekort.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

ZUIDWEST

<u>Zinvolle daginvulling:</u>

Relatief veel* laagopgeleide ouders. Meer ouders/volwassenen met een (fulltime) betaalde baan. Minder financiële problemen, minder senioren die van alleen AOW moeten rondkomen.

De bibliotheek wordt ook hier door veel ouders gemist. Veel inwoners zijn actief met vrijwilligerswerk, activiteiten bij vereniging en/of kerk.

<u>Gezonde levenstijl:</u>

Meer/veel kinderen bewegen veel, door buiten spelen, sporten bij een club. Minder jongeren sporten bij een vereniging of sportclub en minder jongeren gaan dagelijks lopend of fietsend naar school.

<u>Mentale gezondheid</u>

Meer kinderen met verhoogd risico op psychosociale problemen, iets meer kinderen die gepest worden. Veel jongeren voelen zich vaak gestrest.

<u>Sociale ontmoetingen</u>

Meer ouders maken zich zorgen dat hun kind niet bij een groepje hoort en te weinig vriendjes heeft om buiten te spelen.

Minder ouderen voor wie onvoldoende geld een reden is om geen lid te worden van een vereniging.

**) meer of minder ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



BUREN

2664 inwoners

Zalencentrum Prinsenhof
Het zalencentrum is een commerciële locatie. Voor corona maakten er meerdere lokale verenigingen gebruik van Prinsenhof.
Na corona is dat minder.
De eigenaar geeft aan dat nieuwe verenigingen wel welkom zijn, mits het rendabel is. Dus als er een grotere partij wil huren is dat bespreekbaar maar een kleine groep is voor hun niet interessant.

Rondvraag in de kern
De stad Buren heeft geen dorpshuis. Om te weten te komen of deze werd gemist is aan inwoners gevraagd waar zij nu ontmoeten en of zij een buurthuis missen.
De inwoners die zijn gesproken ontmoeten elkaar bij school, sport, in de buurt en in het café. Ook geeft een aantal mensen aan er geen behoefte aan te hebben om nieuwe mensen te leren kennen.
Niemand die we hebben gesproken geeft aan een buurthuis te missen. Zij zien hier geen meerwaarde in omdat er al diverse plekken zijn om te ontmoeten.

Lambertuskerk
De kerk is eigendom van Stichting Oude Gelderse Kerken. Er is een commissie die diverse (culturele) activiteiten organiseert. Van maandag t/m zaterdag hebben zij de beschikking over de kerk. Op zondag is deze voor de kerkdiensten. De diensten worden zeer druk bezocht, ook door mensen van buiten Buren. Ze regelen alles zelf, met vrijwilligers. Een aantal extra vrijwilligers zou fijn zijn. De stad Buren en de kerk trekken veel bezoekers, mede vanwege de historie vanuit het koningshuis. Er is veel samenwerking met ondernemers en andere partijen uit de stad.

RK kerk Sint Gregoriuskerk
De rooms katholieke kerk in Buren valt onder de Heilige Suitbertus, parochie in West Betuwe. Net als de kerk in Maurik.
Er zijn veel inwoners en vrijwilligers betrokken vanwege het dorpse karakter. Financieel heeft de kerk geen problemen. Er blijft geïnvesteerd worden in onderhoud aan de kerken. Wel zijn er steeds minder vrijwilligers die zich willen inzetten als leken (diensten verzorgen, ziekenbezoeken etc). Het is niet meer mogelijk om iedere week bij iedere kerk binnen de parochie een dienst door de priester te laten doen. In de toekomst zal het door de afname van leken steeds lastiger worden om iedere week een dienst aan te bieden in de kerk. De komende 10 jaar zal het waarschijnlijk nodig zijn om 1 tot 2 kerken te sluiten van de parochie West Betuwe, maar naar verwachting zullen dat niet de locaties Buren en Maurik zijn. Naast de kerk in Buren ligt nog het parochiecentrum dat momenteel verbouwd wordt. Samen met het oude koetshuis is dit een plek waar verenigingen terecht kunnen. Van het koetshuis wordt nu al gebruik gemaakt.



BUREN



voldoende

Uitdagingen
Buren heeft geen buurthuis. Tijdens de gesprekken die wij hebben gevoerd, wordt deze ook niet gemist. Wel is dit iets om goed in de gaten te houden en regelmatig te polsen bij de inwoners. Wordt een buurthuis gemist? Welke andere plekken zijn er waar ontmoeting plaatsvind en zijn daar voldoende van?

Kansen
De Lambertuskerk is een bruisend centrum voor veel activiteiten in de stad. Bij de bijgebouwen van de Sint Gregoriuskerk kunnen verenigingen terecht die een plek zoeken.

Verder ontmoeten bewoners elkaar op plekken zoals de school, sport, op straat of in het café.

Dit soort plekken van ontmoeting mogen onder de aandacht worden gebracht bij het voeren van gesprekken rondom leefbaarheid.

Conclusie
Hoewel Buren geen centraal buurthuis heeft, zijn er wel diverse plekken om elkaar te ontmoeten. De inwoners die wij gesproken hebben geven dan ook aan dat er geen behoefte is aan een dorpshuis. Inwoners ontmoeten elkaar bij de horeca, scholen, sport en speeltuinen. Verder is het wel mogelijk om een ruimte te huren bij onder andere de Rooms Katholieke kerk of de Prinsenhof. Voor (culturele) activiteiten is de Lambertuskerk een veel gebuikte plek.
Op basis van de gesprekken die wij hebben gevoerd kunnen wij concluderen dat vraag en aanbod rondom ontmoetingsplekken in Buren voldoende is en dat hier geen verdere actie nodig is.



ASCH



LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatschappelijk
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur

Sint Catharinakerk Asch

Stichting Dorpshuis Asch

Speeltuin Kerkpad

CNS de Wegwijzer





ASCH

388 inwoners

Dorpenronde

- In Asch is men erg te spreken over de sociale binding en de betrokkenheid onderling. Het is een hecht en actief dorp.
- Wel maakt men zich zorgen over de voorzieningen die bijdragen aan die sociale binding.
- De school is al gesloten.
- Hoe ziet de toekomst van het dorpshuis er uit?

Dorpshuis Asch

Het dorpshuis was vroeger een plek waar verenigingen gebruik van maakten, maar sinds er geen verenigingen meer zijn staat het dorpshuis leeg.
De stichting heeft nieuwe bestuursleden en zij betrekken het dorp om nieuwe activiteiten op te zetten. Zij zijn gestart met een pubquiz en deze wordt goed bezocht. Ook hebben zij middels een enquête helder waar veel vraag naar is en wie wil helpen. Begin 2022 organiseren zij een avond om meer vrijwilligers te werven voor een duurzaam activiteitenaanbod voor het dorp.

Het dorpshuis wordt gezien als belangrijke plek om te ontmoeten, omdat dit nog de enige plek is in het dorp.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)
NOORDWEST
Minder* volwassenen hebben een fulltime betaalde baan, meer volwassenen zijn fulltime huisvrouw/huisman. Ouders zijn minder vaak laagopgeleid.
Minder inwoners hebben financiële problemen, vaker is er geld voor een onverwacht noodzakelijke uitgave.
Er wordt meer voorgelezen. Wel valt het hoge percentage ouders dat een bibliotheek in de buurt mist op.
Er zijn minder mantelzorgers. Meer senioren ondernemen wekelijks recreatieve en/of culturele activiteiten.
<u>Gezonde levenstijl:</u>
Meer kinderen zijn lid van een sportclub. Wel geven meer ouders aan dat er te weinig speelplekken zijn om buiten te spelen.
<u>Sociale ontmoetingen</u>
Minder volwassenen voor wie onvoldoende geld een reden is om geen lid te worden van een vereniging.

**) meer of minder ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*

St. Catherinakerk
De protestante gemeente Asch is onderdeel van de streekgemeente tussen Lek en Linge.
De kerk heeft een klein aantal bezoekers. Financieel is het nog te dragen maar dit is wel steeds lastiger door het geringe aantal bezoekers. Er is nog eenmaal per maand een dienst.
Ze staan open voor multifunctioneel gebruik. Naast de kerkzaal zijn er 2 kleine ruimten. Inwoners van het dorp vinden de kerk en de begraafplaats wel erg belangrijk.



ASCH



voldoende

Uitdagingen
Het dorp is klein en heeft zeer weinig voorzieningen. Door het sluiten van de school zijn er minder spontane ontmoetingen. Daarnaast vergrijst het dorp.
De kerk heeft een klein aantal bezoekers en heeft het steeds moeilijker.

Kansen
Er is een actief stichtingsbestuur in het dorpshuis die graag meer ontmoeting wil creëren.

De samenwerking tussen dorpshuis, kerk en speeltuinvereniging kan helpen om met elkaar de leefbaarheid van het dorp in stand te houden.

Conclusie
Asch is een kleine gemeenschap waar in de loop van de tijd veel voorzieningen zijn weggevallen. De school is gesloten en de verenigingen zijn verdwenen. Dit doet veel met de leefbaarheid in een dorp.
De kerk heeft steeds minder bezoekers, waardoor dit ook minder een ontmoetingsplek wordt.
De Stichting van Dorpshuis Asch is druk bezig om weer meer momenten van ontmoeting in het dorp te creëren. Dit is belangrijk om de leefbaarheid in het dorp te vergroten. Het zou goed zijn om als gemeente samen met de stichting te kijken wat zij voor ondersteuning kunnen bieden.

Tip
Na de basisschool waaieren de jongeren uit over verschillende middelbare scholen buiten de gemeente. Kijk samen met jongeren of zij iets zouden willen voor hun dorp om ook de jongeren uit de buurt te blijven ontmoeten.
Een manier om dit te doen is via adviesvangers vanuit de Leefbaarheidsalliantie.



ERICHEM

LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatschappelijk
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur

Sint Joriskerk Erichem

Stichting Dorpshuis Erichem





ERICHEM

498 inwoners

Dorpenronde

- Men vindt het belangrijk dat het voorzieningenniveau in Erichem ten minste gehandhaafd en het liefst verbeterd wordt.
- Kan er een multifunctioneel complex voor de drie kernen, zoals sportschool, onderwijs en zorg worden gerealiseerd?
- Kunnen we het organiseren van evenementen door verenigingen betaalbaarder maken en de aanvraag van vergunningen vereenvoudigen?
- Hoe werven we nieuwe vrijwilligers voor het onderhoud van kerkgebouwen en begraafplaatsen?

Sint Joriskerk

De protestantse kerk heeft een klein aantal bezoekers. Financieel is het nog te dragen maar dit is wel steeds lastiger door het lage aantal bezoekers. Er is nog eenmaal per maand een dienst. Ze staan open voor multifunctioneel gebruik. Naast de kerkzaal zijn er twee kleine ruimten. Inwoners van het dorp vinden de kerk en de begraafplaats wel erg belangrijk.

Dorpshuis Erichem

Het dorpshuis is zelfstandig. Zij ontvangen geen steun vanuit de gemeente. Eerder was de gemeente verantwoordelijk voor het groot onderhoud van het gebouw, maar dat is niet meer zo. Ze huisvesten verschillende verenigingen en inwoners van het dorp kunnen hier activiteiten opzetten. Het bestuur ondersteunt daarbij. Er vindt 1x per maand een ontmoetingsavond plaats.

Er is een klein groepje vrijwilligers actief. Het gaat goed op deze manier. Ze doen het al 30 jaar zo. De gemeente komt regelmatig praten (wethouders, burgemeesters, ambtenaren etc.). Het dorpshuis geeft aan dat het hen alleen weinig oplevert.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

ZUIDWEST

<u>Zinvolle daginvulling:</u>

Relatief veel* laagopgeleide ouders. Meer ouders/volwassenen met een (fulltime) betaalde baan. Minder financiële problemen, minder senioren die van alleen AOW moeten rondkomen.
De bibliotheek wordt ook hier door veel ouders gemist. Veel inwoners zijn actief met vrijwilligerswerk, activiteiten bij vereniging en/of kerk.

<u>Gezonde levenstijl:</u>

Meer/veel kinderen bewegen veel, door buiten spelen, sporten bij een club. Minder jongeren sporten bij een vereniging of sportclub en minder jongeren gaan dagelijks lopend of fietsend naar school.

<u>Mentale gezondheid</u>

Meer kinderen met verhoogd risico op psychosociale problemen, iets meer kinderen die gepest worden. Veel jongeren voelen zich vaak gestrest.

<u>Sociale ontmoetingen</u>

Meer ouders maken zich zorgen dat hun kind niet bij een groepje hoort en te weinig vriendjes heeft om buiten te spelen. Minder ouderen voor wie onvoldoende geld een reden is om geen lid te worden van een vereniging.

**) veel of weinig ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



ERICHEM



voldoende

Uitdagingen
Het aantal bezoekers in de kerk is klein, waardoor de financiële draagkracht steeds lastiger wordt.

De kleine groep vrijwilligers die zich bezig houdt met het dorpshuis maakt het kwetsbaar. Uitdaging is om ook in de toekomst voldoende vrijwilligers te houden/binden.

Kansen
De kerk staat open voor multifunctioneel gebruik.

Het dorpshuis is stabiel en draait al lang zelfstandig.

Er is een relatief grote groep betrokken bij het dorpshuis.

Het dorpshuis organiseert samen met inwoners regelmatig een activiteit die in het teken staat van ontmoeting.

Conclusie
Erichem is een kleine gemeenschap waar in de loop van de tijd veel voorzieningen zijn weggevallen. Dit doet veel met de leefbaarheid in een dorp. De kerk heeft steeds minder bezoekers, waardoor dit ook minder een ontmoetingsplek wordt.
Het dorpshuis Erichem is een plek waar veel activiteiten plaats kunnen vinden. Als dorpshuis organiseren zij door het jaar heen activiteiten die de ontmoeting in het dorp bevorderen.
Het dorpshuis draait al jaren goed en zij hebben aangegeven het graag zelf te regelen.



ZOELEN

Gymzaal + OBS den Aldenhaag

Clubgebouw Corso

Speeltuin de Soel

Stichting Corsoclub

Sportclub Zoelen

Dorpshuis
Oude School

Stefanuskerk

Linge

LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatschappelijk
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur





ZOELEN

1715 inwoners

Dorpenronde

Er komt niet heel veel naar voren

- Veel aanwezigen gaven aan dat zij vinden dat er meer activiteiten plaats kunnen vinden, met name in het dorpshuis. Veelgenoemd: activiteiten voor ouderen.
- Er zijn veel vragen over het speelruimtebeleid. Dit is een reden om het beleid te heroverwegen.

Stefanuskerk

Er is een streekverband tussen Buren, Kerk/Kapel-Avezaath, Erichem, Ravenswaaij, Rijswijk, Zoelen en Asch. Met het streekverband wordt steeds meer samengewerkt, onder andere door streekdiensten en samen nadenken over de toekomst. Sommige kerken kunnen moeilijk aan een kerkbestuur komen. Dit is nodig om vanuit de PKN zelfstandig te functioneren. Wellicht is samenwerking mogelijk in 1 gezamenlijke kerkenraad. Idee is dat dan zo veel mogelijk kerken open kunnen blijven.

Kerk wordt vaak niet genoemd in overleggen met gemeente, terwijl de kerk wel veel kan betekenen.

De kerk heeft veel contacten met mensen in het dorp die meer kwetsbaar zijn. Nu bijvoorbeeld een Iraaks gezin dat ze ondersteunen. Ook zijn er veel mensen die ouderen bezoeken. Ze hebben een kring met mensen die alleen zijn. Zij zijn zowel kerkelijk als niet-kerkelijk. Zo'n bijeenkomst vindt ook plaats buiten de kerk bij iemand thuis, omdat niet iedereen het fijn vindt om in de kerk af te spreken.

De kerk staat open voor meer samenwerking met het dorpshuis. De kerk is ook lid van de stichting van het dorpshuis

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

ZUIDWEST

<u>Zinvolle daginvulling:</u>

Relatief veel* laagopgeleide ouders. Meer ouders/volwassenen met een (fulltime) betaalde baan. Minder financiële problemen, minder senioren die van alleen AOW moeten rondkomen.

De bibliotheek wordt ook hier door veel ouders gemist. Veel inwoners zijn actief met vrijwilligerswerk, activiteiten bij vereniging en/of kerk.

<u>Gezonde levenstijl:</u>

Meer/veel kinderen bewegen veel, door buiten spelen, sporten bij een club. Minder jongeren sporten bij een vereniging of sportclub en minder jongeren gaan dagelijks lopend of fietsend naar school.

<u>Mentale gezondheid</u>

Meer kinderen met verhoogd risico op psychosociale problemen, iets meer kinderen die gepest worden. Veel jongeren voelen zich vaak gestrest.

<u>Sociale ontmoetingen</u>

Meer ouders maken zich zorgen dat hun kind niet bij een groepje hoort en te weinig vriendjes heeft om buiten te spelen.

Minder ouderen voor wie onvoldoende geld een reden is om geen lid te worden van een vereniging.

**) veel of weinig ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



ZOELEN

1715 inwoners

Dorpshuis de Oude School
Het dorpshuis heeft nu geen beheerders. De kerk geeft aan dat het een groot gemis is als het dorpshuis dicht zou gaan. Er zijn geen winkels meer, dus leefbaarheid komt in het gedrang zonder plek om te ontmoeten.
Het zou het voor verenigingen lastiger maken om te blijven bestaan als er geen dorpshuis is.

De gemeente heeft op 24 november 2021 een gesprek gehad met de verenigingen die nu nog via een tijdelijke afspraak gebruik maken van het dorpshuis. Daarbij heeft de vraag centraal gestaan waar ze onderdak zouden kunnen vinden bij. sluiting van het dorpshuis.

De schietvereniging kan geen andere locatie vinden i.v.m. de faciliteiten. Harmonie Soelen vinden het lastig een andere locatie te vinden, mogelijk in de gymzaal. Het mannenkoor kan geen andere locatie in Zoelen vinden i.v.m. de akoestiek. Het eetcafé zou graag hun activiteiten weer willen oppakken.

Rapport IHP
In Zoelen staat basisschool Den Aldenhaag. De school is gehuisvest in een gebouw uit 1976. Het leerlingenaantal van de school fluctueert tussen de 60 en 70 leerlingen. Er is formeel sprake van een leegstand van ongeveer 500 m^2 bvo. Er is een lokaal verhuurd aan kinderopvangorganisatie SKLM.



ZOELEN



slecht

Uitdagingen
Het dorpshuis heeft geen beheerder. De verenigingen mogen nu tijdelijk gebruik maken van het gebouw.

De vrijwilligers van de kerk worden steeds ouder.

Kansen
De kerk heeft een brede functie in het dorp en werkt samen met het dorpshuis.

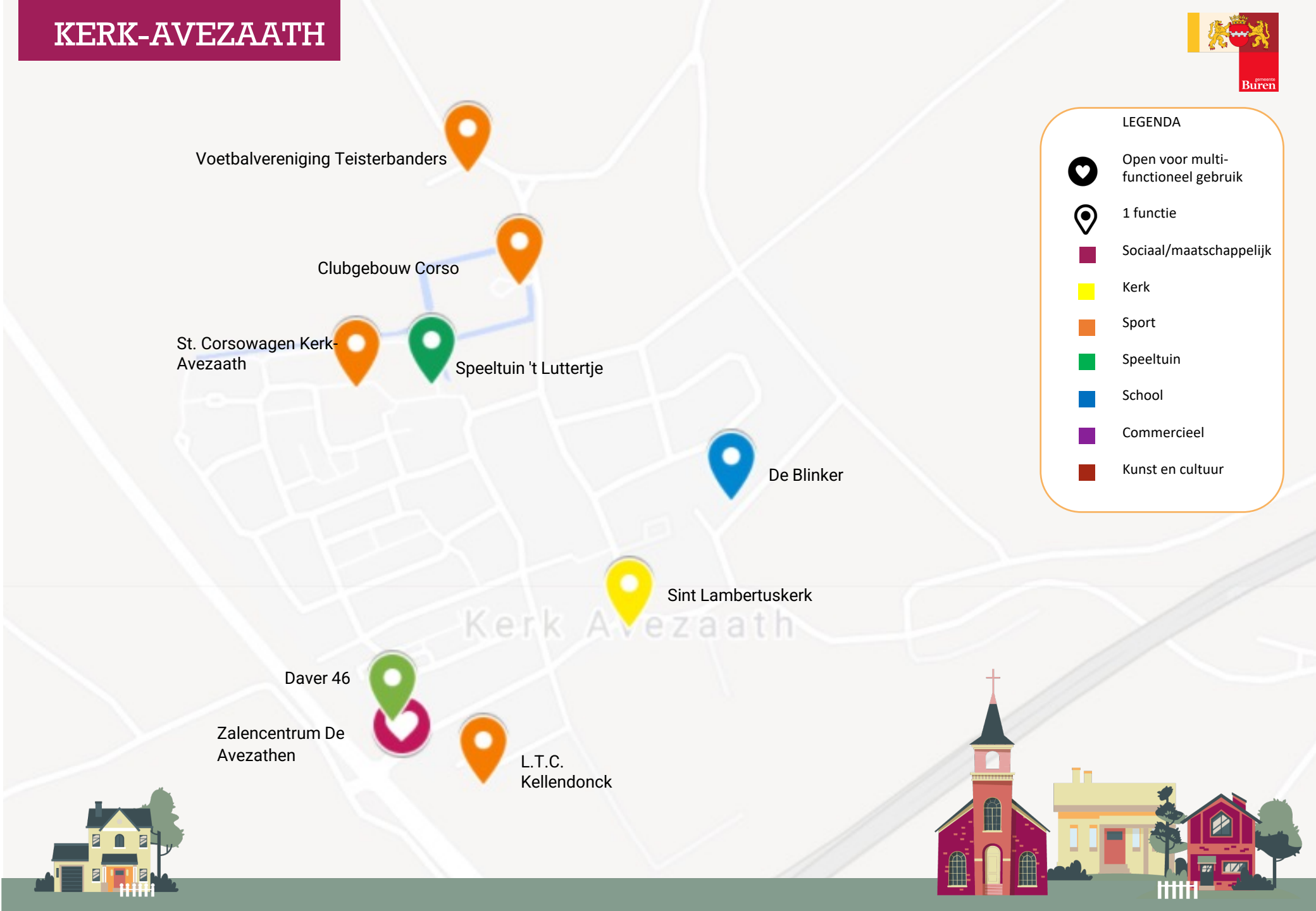
De kantine van de voetbalvereniging wil inzetten op meer multifunctioneel gebruik. Wellicht kunnen zij een ontmoetingsplek creëren voor de kern?

Conclusie
Na een aantal pogingen in het verleden is het niet gelukt om nieuw beheer te vinden voor het dorpshuis. De werkgroep die zich hiervoor heeft ingezet ziet een goede optie bij de voetbalvereniging. Dit wordt ook beaamd door de Burense Sport Coöperatie. Om de leefbaarheid in het dorp te behouden is het goed om te onderzoeken of het mogelijk is dat de voetbalvereniging meer voor multifunctioneel gebruik ingezet kan worden. Hierdoor blijft het mogelijk om elkaar te blijven ontmoeten in het dorp. Daarnaast zou onderzocht moeten worden waar verenigingen terecht kunnen in andere bestaande accommodaties als het dorpshuis definitief gesloten wordt.

Er zijn momenteel signalen in Zoelen dat er verschillende personen interesse hebben in het vormen van een beheersstichting. Deze optie zal onderzocht moeten worden op haalbaarheid, aangezien de afgelopen 2 jaar een minimale inzet vanuit het dorp is getoond voor het behoud van het dorpshuis.



KERK-AVEZAATH



LEGENDA

- Open voor multi-functioneel gebruik
- 1 functie
- Sociaal/maatschappelijk
- Kerk
- Sport
- Speeltuin
- School
- Commercieel
- Kunst en cultuur

KERK-AVEZAATH

1392 inwoners

Dorpenronde

- Het dorp is erg blij met de school. Locatie naar verwachting te klein als huidige ontwikkeling doorzet. Mogelijke nieuwe locatie bij vrijgekomen schuren.
- De speeltuin wordt ook erg gewaardeerd en men hoopt dat deze behouden blijft. Men zou graag zien dat er verbetering optreedt in de samenwerking met de gemeente en het bestuur van de speeltuin.
- Dorpshuis wordt goed gebruikt, mogelijk ruimtegebrek?
- Vraag is hoe verenigingen in het dorp standhouden.
- Hoe kunnen we voorzien in de (toenemende) zorgbehoefte van senioren?
- Hoe kan de gemeente sociaal-maatschappelijke ondernemers en sociale evenementen beter ondersteunen en stimuleren? Is er bijvoorbeeld een vast contactpersoon bij de gemeente mogelijk?

Lambertuskerk

De protestantse kerk is eigendom van Stichting Oude Gelderse Kerken. Er is een commissie die diverse (culturele) activiteiten organiseert. Deze worden ook veel bezocht door niet kerkelijke mensen. Toch komt een groep niet naar de activiteiten, omdat het in een kerk plaatsvindt.
Er zijn zorgen over de opvolging van vrijwilligers in de kerk.
Er wordt samengewerkt in het dorp onder andere met de basisschool.

Gezondheidssituatie (rapport GGD)

ZUIDWEST

<u>Zinvolle daginvulling:</u>

Relatief veel* laagopgeleide ouders. Meer ouders/volwassenen met een (fulltime) betaalde baan. Minder financiële problemen, minder senioren die van alleen AOW moeten rondkomen.
De bibliotheek wordt ook hier door veel ouders gemist. Veel inwoners zijn actief met vrijwilligerswerk, activiteiten bij vereniging en/of kerk.

<u>Gezonde levenstijl:</u>

Meer/veel kinderen bewegen veel, door buiten spelen, sporten bij een club. Minder jongeren sporten bij een vereniging of sportclub en minder jongeren gaan dagelijks lopend of fietsend naar school.

<u>Mentale gezondheid</u>

Meer kinderen met verhoogd risico op psychosociale problemen, iets meer kinderen die gepest worden. Veel jongeren voelen zich vaak gestrest.

<u>Sociale ontmoetingen</u>

Meer ouders maken zich zorgen dat hun kind niet bij een groepje hoort en te weinig vriendjes heeft om buiten te spelen.
Minder ouderen voor wie onvoldoende geld een reden is om geen lid te worden van een vereniging.

*) *veel of weinig ten opzichte van het gemiddelde in regio Gelderland-Zuid*



KERK-AVEZAATH

1392 inwoners

Dorpshuis de Avezathen
Het dorpshuis heeft een stichtingsbestuur en daarnaast is er een echtpaar dat de beheerdersfunctie vervult. Dit echtpaar regelt alle bezetting en randzaken voor het dorpshuis. Dit loopt erg goed. Het dorpshuis is vrij goed bezet. Ook is er een sportzaal die eigendom is van de stichting.
Het dorpshuis heeft een grote maatschappelijke functie door het organiseren van een eetcafé, koffieochtenden en theater voor het dorp.

Corona zorgt wel voor een financieel moeilijkere situatie. Door middel van een actie in het dorp hebben zij het hoofd boven water weten te houden. De reserves zijn hierdoor op.

Vraag en aanbod lijken goed afgestemd.

School (rapport IHP)

In Kerk-Avezaath staat basisschool De Blinker. Deze school is gehuisvest in twee gebouwen op dezelfde locatie. Er is een hoofdgebouw en een dependance. In 2017 zijn hier twee semipermanente lokalen aangebouwd.
Er is een leerlingenaantal van ongeveer 230 leerlingen. Op basis hiervan is sprake van een formele leegstand van maximaal 250 m^2. Eén lokaal is verhuurd aan kinderopvangorganisatie SKLM.



KERK-AVEZAATH



voldoende

Uitdagingen
Corona heeft een nadelig financieel effect op dorpshuis ‘de Avezathen’.

De vrijwilligers bij de commissie van de Lambertuskerk worden ouder. Opvolging is er nog niet.

Door de constructie van een vaste huurder in het dorpshuis zijn er weinig inkomsten voor groot onderhoud.

Kansen
De kerk heeft een brede functie in het dorp.

Het dorpshuis heeft een maatschappelijke functie voor inwoners.

Het dorpshuis wordt beheerd door een professionele partij waardoor het beheer altijd goed is geregeld en men niet afhankelijk is van vrijwilligers.

Conclusie
Zowel de kerk als het dorpshuis functioneren goed. Er wordt veel gebruik van gemaakt door het dorp. Doordat de kerk eigendom is van SOGK en het dorpshuis een vaste beheerder heeft zijn er normaliter geen financiële problemen. Corona maakt de situatie wel anders. Het dorpshuis heeft de financiële problemen rondom corona opgelost met een actie in het dorp. Als er groot onderhoud nodig is, dan heeft het dorpshuis op dit moment niet de middelen dit op te lossen. Dit vraagt aandacht voor de toekomst.



Overige gesprekken

Burense Sport Coörporatie

De Burense Sport Coöporatie (BSC) is opgericht door 8 voetbalverenigingen binnen de gemeente Buren. De Coöporatie heeft met de gemeente afspraken gemaakt over verzelfstandiging in exploitatie, beheer en onderhoud van de sportparken. Ook zijn er afspraken gemaakt op het gebied van het bevorderen van de vitaliteit, de ontwikkeling van open clubs en sportparken en het investeren in sociaal, maatschappelijke activiteiten.

Het multifunctioneel inzetten van de voetbalkantines heeft effect op het maatschappelijke vraag- en aanbod in een kern. De voetbalkantines worden steeds meer een maatschappelijk voorziening waar je terecht kan met je initiatief of activiteit. Een positieve ontwikkeling omdat deze gebouwen optimaler worden gebruikt en de voorzieningen voor meer dan alleen de voetballeden toegankelijk zijn.

Tegelijkertijd komt hiermee een nieuwe speler op de markt en kan deze ontwikkeling zorgen voor een gevoel van concurrentie met bijvoorbeeld de dorpshuizen. De BSC heeft hier aandacht voor en wil geen concurrent zijn.

Zowel de dorpshuizen als de BSC hebben wij geadviseerd om hier samen over in gesprek te gaan. Hoe kan je elkaar aanvullen? Welke afspraken kan je met elkaar maken? Hoe kan je samenwerken? Er zijn al gesprekken hierover geweest in de kernen Beusichem en Zoelen.

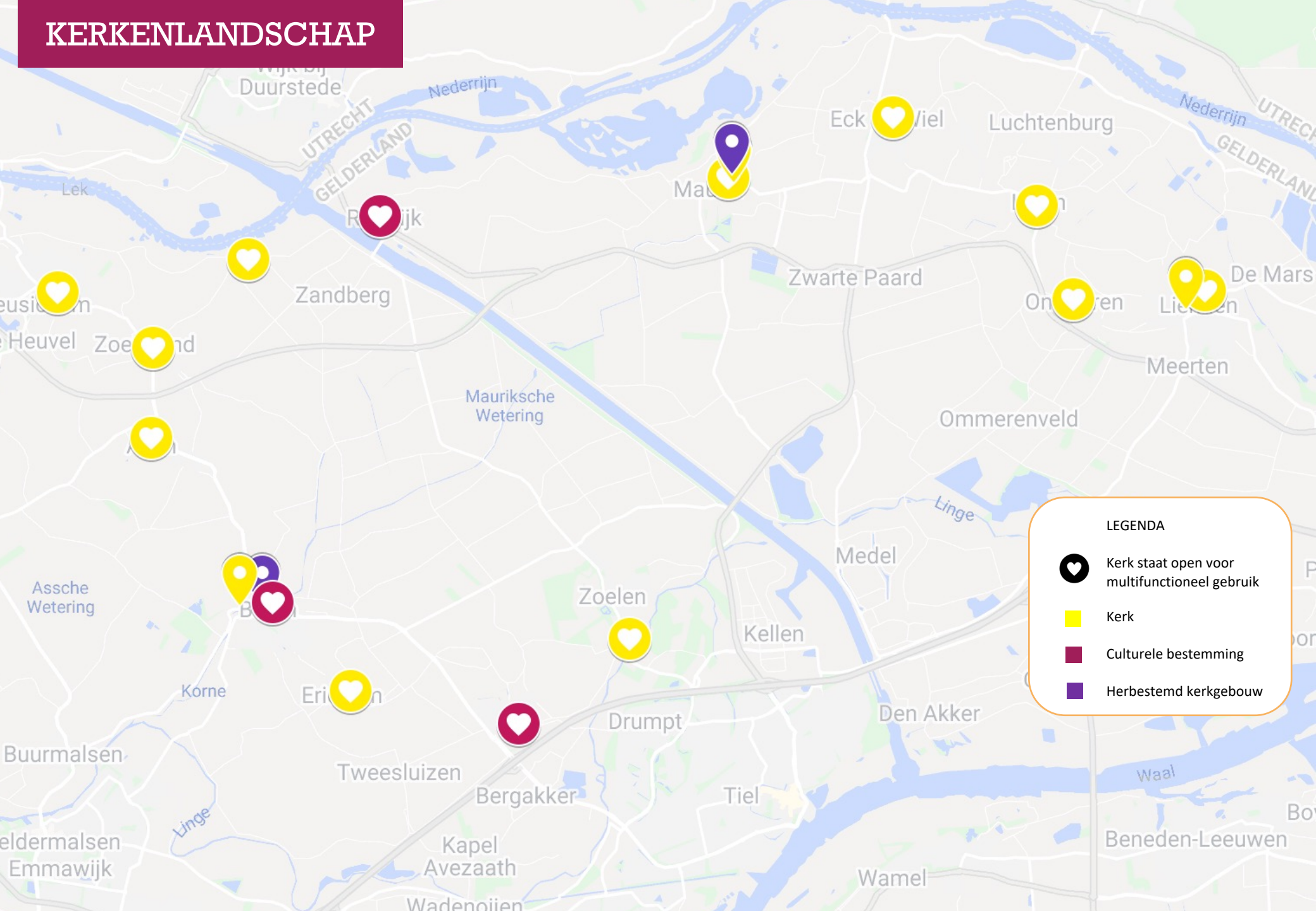
BSC wil binnen de gemeente Buren een verbinder en aanjager van sport en bewegen zijn, een koepel waarbinnen krachten gebundeld worden. Hierbij past een bredere rol dan alleen voetbal en er wordt voor opengestaan dat ook andere (buiten)sportaccommodaties bij de Coöperatie worden ondergebracht. Dit in lijn met de wens van de gemeente.

Tip
Tijdens een aantal gesprekken werd aangegeven dat een gezamenlijk overleg met de dorpshuizen wenselijk is om ervaringen en kennis met elkaar te delen.

Ook werd het idee geopperd om een dorpshuizenkoepel op te richten, in dezelfde lijn als de Burense Sport Coöporatie.



KERKENLANDSCHAP



19 KERKGEBOUWEN

14
Kerken blijven in religieus gebruik

2
RK kerken

12
PKN kerken

3
Kerkgebouwen met culturele bestemming + diensten voor kerk

2
Herbestemd



KERKENLANDSCHAP

Alle kernen in de gemeente Buren hebben nog een (kerk)gebouw waar diensten worden aangeboden (behalve Lingemeer).

Vergrijzing en terugloop van het aantal kerkgangers.

Niet genoeg vrijwilligers.

Een deel van de kerken krijgt het financieel zwaarder.

Er wordt gezocht naar samenwerkingen met andere kerken en dorpshuizen.
7 PKN kerken zijn in gesprek met elkaar over een bestuurlijke samenwerking.

PKN kerken staan open voor multifunctioneel/medegebruik.

Geen van de kerkgebouwen heeft groot achterstallig onderhoud.

