



Registratie Zienswijze indienen

Zaaknummer : 708215
Registratiedatum : 13-01-2024

Gegevens van de aanvrager

Naam : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
Telefoonnummer : [REDACTED]
Mobiel : [REDACTED]
Correspondentiegegevens : [REDACTED]

Gegevens Zienswijze

Om welk soort plan of besluit gaat het? Ontwerpbestemmingsplan
Wat is de naam van het plan of besluit? Albert Cuyplaan 198, Soest. NL.IMRO.0342.BPSOE0085-0201
Om welke locatie gaat het? Albert Cuyplaan 198, 3764TW Soest

Geef aan waarom u het niet eens bent met het ontwerp.

De bouwhoogte van dit project grenzend aan laagbouw is veel te massief en te hoog. Dit zou van nu 6 meter naar 16 meter gaan. Hierdoor veel verlies van daglicht in de bestaande woningen. Groot verlies van privacy door veel balkons met zicht in bestaande woningen. Ook zal er lichtoverlast zijn 's avonds als de bewoners hun huiskamer verlichten.

In de zomer geluidsoverlast van bewoners die op de balkons verblijven.

Daarnaast ontstaat er veel overlast van geluid en stank van uitlaatgassen door de aanleg van parkeerplaatsen direct grenzend aan de achtertuin van mijn woning.

De aangegeven verkeersgeneratie per etmaal verveelvoudigt. Het aangegeven aantal verkeersbewegingen van de huidige situatie is totaal niet in overeenstemming met de berekening van de gemeente. Er zijn gedurende de laatste jaren, per jaar, maar een klein aantal verkeersbewegingen op het perceel. Nog niet eens 1 x per week!

Er is in Soest geen flat van 5 hoog te vinden die zo dichtbij de achtergevel van een woonhuis staat.

Er zal ook een aanzienlijke waardevermindering van mijn woning plaatsvinden.