

Raadsvergadering d.d. 21 november 2024

Zaaknummer	Z-24-513113
Documentnummer	DOC-24-894804
Onderwerp	zienswijze tegen de verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 12 woningen aan De Onderneming Nibbixwoud
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 24 september 2024;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht

overwegende dat het project niet strijdig is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks- als provinciaal en gemeentelijk niveau en dat er geen conflicten worden veroorzaakt met de sectorale wet- en regelgeving alsmede dat er sprake is van een verantwoorde milieusituatie;

besluit

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van 6 woningen en 6 appartementen aan de Onderneming te Nibbixwoud.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 21 november 2024

De griffier,

De voorzitter,



Voorstel van het college d.d. 24 september 2024

Ter besluitvorming

Onderwerp

Reactienota zienswijze

Aanleiding

Op 3 april 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ontvangen voor het bouwen van 6 woningen en 6 appartementen op het perceel 'De Onderneming' in Nibbixwoud. U heeft op 25 april 2024 een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het verlenen van de omgevingsvergunning. De ontwerpvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben van 17 juni 2024 tot en met 29 juli 2024 ter inzage gelegen.

Tegen de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is een (gelijkluidende) zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich op de hoogte van het appartementsgebouw met drie woonlagen. Een appartementsgebouw met drie woonlagen is volgens indiener van de zienswijze (ruimtelijk) niet acceptabel in de omgeving. Het gebruik van de derde woonlaag met balkons zou verder de privacy van de omliggende bebouwing aantasten.

De aanvraag is ingediend in 2023 en valt daardoor onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor dit plan is de uitgebreide procedure van toepassing.

Voorstel

1. De reactienota op de ingekomen zienswijze vast te stellen;
2. De 'Verklaring van geen bedenkingen' voor het bouwen van 6 woningen en 6 appartementen op het perceel 'De Onderneming' in Nibbixwoud definitief te verlenen.

Beoogd resultaat

Vergroten en verbeteren van het woon- en huisvestingsaanbod

Argumenten

1. *Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is de raad verplicht het (ontwerp) besluit te heroverwegen*

De zienswijze is ingediend op zowel de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als de ontwerp omgevingsvergunning.

2. *De zienswijze geeft geen aanleiding om een ander standpunt in te nemen over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.*

De indiener van de zienswijze woont op ruim 80 meter afstand van het beoogde appartementsgebouw. Tussen zijn woning en het beoogde appartementsgebouw worden twee twee-onder-een-kap woningen en een vrijstaande woning gerealiseerd. Hierdoor heeft de



indiener vanuit zijn woning geen zicht op het appartementsgebouw. De zienswijze leidt niet tot een ander standpunt.

Kanttekeningen

1. *De indiener van de zienswijze kan beroep aantekenen tegen de te verlenen (definitieve) omgevingsvergunning*

Financiën

n.v.t.

Uitvoering/evaluatie

De definitieve verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning wordt verzonden naar de aanvrager en op gebruikelijke wijze gepubliceerd. De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd.

Communicatie

De definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt na besluitvorming gepubliceerd in het digitale gemeenteblad en de Medemblikker. Het besluit ligt vervolgens 6 weken ter inzage. In die periode kan beroep worden ingediend.

Bijlagen

1. Zienswijze op ontwerp verklaring van geen bedenkingen (DOC-24-861580)
2. Zienswijze op ontwerp vergunning (DOC-240862187)
3. Reactienota op zienswijze raad (DOC-24-894992)

Commissie d.d. 10 oktober 2024

