Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoorn
Onderwerp: opmerkingen ontwerp bestemmingsplan Pelmolenpad
Hoorn, 24 januari 2022

Geachte leden van de raad en het college,

Hierbij willen wij onze zorgen kenbaar maken over de ontwikkelingen en participatie rondom de Poort van Hoorn en specifiek de plannen voor het Pelmolenpad en de verkeersafhandeling.

We waarderen dat wij als bewoners betrokken worden bij de invulling van dit deelgebied van de Poort van Hoorn. Zoals u kunt terugvinden in het participatieverslag waren er vanuit verschillende bewoners concrete vragen, die niet alleen locatie en bouwhoogte betroffen, maar ook over de verkeersafhandeling. Tot op heden is tijdens de participatie alleen ingegaan op het algemene beeld en impressies. De onderzoeken en plannen die nu - na de participatie fase - online beschikbaar zijn gekomen, geven veel meer informatie en een gedetailleerder beeld dan tot nu toe is gedeeld. Wij hadden graag de gelegenheid gehad om deze plannen in een eerder stadium te zien en onze input te geven. Hieronder een aantal van onze bevindingen:

1. **De bouwhoogte aan de noordzijde van De Weel wijkt af van wat is toegezegd**. In het participatieverslag is te vinden dat de bouwhoogte direct achter de woningen aan De Weel niet hoger zal worden dan drie bouwlagen. Uit het concept bestemmingsplan en de verdieping stedenbouwkundig plan blijkt echter dat voor het desbetreffende bouwvlak een maximale bouwhoogte geldt van 11 meter, die in de leeswijzer wordt uitgelegd als maximaal vier bouwlagen.

2. **De sloot aan de noordzijde van De Weel is vervangen door parkeerplekken**. Er is tijdens de participatie nooit enige indruk gegeven dat dit een kritiek punt is voor de invulling van het gebied. Sterker nog, voldoende groen en water, staat omschreven als omschrijving van de opdracht. Het is ons geheel onduidelijk waarom deze sloot heeft moeten wijken binnen de plannen.

3. **De geluidsdruk op de woningen aan De Weel neemt aanzienlijk toe.** Volgens het rapport ‘Milieuhinder geluid wegen railverkeer’ wordt de geluidsdruk op de woningen aan De Weel 60dB. Dit is aanzienlijk meer dan het landelijk advies en net binnen de maximale vaststelling van 63dB. Uitgaande van een geveldemping van 20dB, wordt geconcludeerd dat niet kan worden voldaan dan de wettelijk bepaling van 33dB binnen-geluidsniveau. Wij hadden deze effecten graag eerder besproken.

4. **Onduidelijkheid omtrent verkeersafhandelingen.** Meerdere malen is dit punt door bewoners ter discussie gesteld. Met uitzondering van enkele lokale invullingen, is er nooit duidelijkheid gegeven over de verkeersafhandelingen als geheel. Er is structureel beantwoord, dat hier nog geen duidelijkheid over was en dat de afhandeling zou worden vastgelegd in de mobiliteitsvisie. Ons bezwaar is dat de stap van visie naar

daadwerkelijke invulling op deze manier wel heel snel wordt genomen. De verkeersafhandeling is ons inziens integraal verweven met ontwikkelingen van dergelijk gebieden. Gezien de grootte van het project, vereist de verkeersafhandeling voldoende aandacht en mag de participatie daarin niet ontbreken.

5. **Effecten van stadsstrand op verkeersafhandeling.** Aansluitend op het voorgaande punt, wordt in het verkeersonderzoek aangegeven dat de effecten van het stadsstrand beperkt zijn. Dit kan mogelijk vanuit het kader van het onderzoek worden gesteld. Echter, bij mooi weer en in de zomer is het aannemelijk dat het verkeer zal toenemen. Het lijkt ons een logische aanvulling op het plan, dat rekening wordt gehouden met een goede afhandeling van het verkeer in de zonnige maanden van het jaar.

6. **Het eventuele nieuwe toegangstracé/ Carbasiustrace**. Op de laatste, maar zeker niet de minste plaats, maken we ons grote zorgen over hetgeen in deze discussie nog steeds wordt gemeden. In de plannen wordt gesproken over een ‘gereserveerd’ tracé. Gezien de huidige plannen geen ruimte laten voor alternatieven in dit gebied, verbaast het ons dat wij niet op de hoogte worden gebracht van de daadwerkelijke plannen van de gemeente. In de omgevingsvisie wordt het gebied aangeduid met ‘zoekgebied’. Wij zouden graag vernemen welke overige zoekgebieden zijn aangemerkt en laten ons graag informeren over de onderzoeksresultaten.

Wij snappen, als bewoners van deze mooie stad, dat u staat voor een aantal uitdagende beslissingen. De Poort van Hoorn kent veel mooie aspecten en is voor onze gemeente een project van grote omvang. Wij vragen u goed naar de inhoud te kijken en het project geen eigen leven te laten leiden. In het speciaal vragen we u om creativiteit en flexibiliteit en u niet te laten leiden door denkbeelden vanuit het verleden. In 2014 hebben de bewoners van Hoorn een duidelijk signaal afgegeven en we hopen dat u deze respecteert.

De bewoners van De Weel (oost) en Lambert Meliszweg