

Technische vragen begroting 2024

Twee algemene vragen:

1. We missen een Nota van Toelichting bij de begroting. Een nota van toelichting is belangrijk omdat daarin, - als het goed is – de voornemens voor nieuw beleid staan uitgelegd. De raad moet immers precies weten waar ze ja tegen zegt als ze instemt met de begroting.
2. Kunt u aangeven welke concrete besluiten, inclusief nieuw beleid, we nemen als we instemmen met deze begroting?

Onderstaand de vragen per pagina.

Pag. 8 Martin Buber.

1. Wat gaat er in 2024 precies gedaan worden met de beoogde investering van het Martin Buber voor een bedrag van 2 miljoen euro?
2. Waarom groeien de komen 4 jaar *de additionele kosten* en kunt u iets concreter specificeren waar dat geld voor bestemd is?

WMC

3. Klopt het dat het bedrag bij 'oninbare debiteuren' van 342.000 de kwijtscholden lening aan het WMC betreft? Zo ja, dan graag uw toelichting over het volgende: Bij raadsbesluit van 25 oktober is besloten dat de raad de lening aan het WMC (onder voorwaarde dat de andere subsidieverstrekkers hun subsidie blijven verstrekken) gefaseerd kwijtscheldt. Nu wordt het totale bedrag in 2023 afgeschreven. Hoe kan dat aangezien we ook in 2024 twee maal 114.000 euro weggeven?

Pag 11. Inkomsten

4. Van de 41,1 miljoen aan inkomsten, is er ongeveer een kwart niet gespecificeerd. Waaruit bestaan de €9,5 miljoen *overige inkomsten*?

0 Bestuur en ondersteuning

Pagina 18.

5. Bij overige belastingen zien we ongeveer €1 miljoen kosten en baten ongeveer €250.000,-. Graag een toelichting. Tevens graag een toelichting wat onder overige belastingen wordt verstaan.
6. Kunt U uitleggen waarom u in 2022 voor het jaar 2023 nog een bedrag van 641.000 aan parkeerinkomsten verwachtte, maar dat dit bij lange na niet gehaald is? De parkeerinkomsten worden al jaren te hoog begroot, waarom is dat?
7. Kunt u uitleggen waarom u voor de jaren 2025 t/m 27 weer ruim 200.000 meer aan inkomsten verwacht?

Pag. 20.

8. Kunt U uitleggen waarom de bijdrage aan stadsregio Parkstad in vier jaar tijd vervijfvoudigd, namelijk van 31.000 in 2023 naar 152.000 in 2027?

Pagina 23.

9. Kunt U uitleggen waarom de afgelopen jaren de vergelijkende cijfers inzake overzicht beleidsindicatoren voor Nederland en Limburg ontbreken? We willen graag weten of we gemiddeld gezien meer of minder geld uitgeven aan personeel en apparaatskosten?
10. Kunt u aangeven hoe de berekening van de apparaatskosten van €1125,- kosten per inwoner is samengesteld? Hoe hoog is dat bedrag dan in het totaal en waar op de begroting vinden we dat terug (onder welk kopje?)
11. Kunt u uitleggen wat het precies betekent, dat de raad akkoord is gegaan met resultaatbestemmingen ten gunste van 2023? De jaarrekening van 2022 is op IBABS niet te vinden. Graag uitvoerig toelichten (mag ook mondeling) wat dan precies (bedragen) wordt verwerkt in de desbetreffende budgetten 2023.
12. Kunt U ons de Sisa Bijlagen doen toekomen? (lieft ook 1 papieren versie) omdat hierin staat wat we per taak van het rijk krijgen. De accountant vertelde dat het zijn/haar taak is om te controleren of het geld dat ontvangen is voor een bepaalde taak ook daaraan wordt uitgegeven. We nemen aan dat de accountant daar ook een verslag over heeft opgesteld eventueel voorzien van conclusies en aanbevelingen. Kunt u ons beide documenten verstrekken?

1.Veiligheid

Pag. 29.

13. Naar aanleiding van Uitbreiding Camera toezicht: Hoelang worden de camerabeelden bewaard. Zijn de camera's zichtbaar opgehangen zodat mensen weten dat ze gefilmd worden als ze daar lopen?

1.Verkeer, vervoer en waterstaat

Pag. 35.

14. Klopt het dat mensen in 2021 een 3,4 gaven voor de verkeersdruk in hun buurt, dus een dikke onvoldoende? Indien het niet klopt wat is dan de betekenis van dat getal? Hoe zit het in 2022 en 2023? Indien dit niet onderzocht is waarom niet. Graag toelichten.

1.Economie

Pag. 38.

15. Kunnen we de begroting krijgen van het Flexiforum het Sancta- Maria gebouw. (dus overzicht baten en lasten met specifiek de verschillende huurinkomsten en kosten onderhoud etc.)

Pag. 39.

16. Wat wordt bedoeld met 'fysieke bedrijfscultuur' en klopt het dat er bijna een miljoen meer is uitgegeven dan begroot? Indien ja, graag een uitleg over de oorzaak.
17. Idem voor economische promotie. Ook hier lijkt 200.000 meer uitgegeven dan begroot.

5. Sport, cultuur en recreatie

Pag. 51 en pag.53.

18. Kunnen we een overzicht krijgen van de kosten per sportaccommodatie?

19. Valt onder de sportaccommodaties ook de kosten voor het PLS stadion? Indien dit het geval is om welk bedrag gaat het dan? indien niet graag een uitleg waarom niet, aangezien het PLS toch een sportaccommodatie is die eigendom is van de gemeente?
20. Indien niet, waar kunnen we dan de kosten voor het onderhoud van het PLS Stadion vinden in de begroting?

Pag. 52

21. Sportfondsen. Graag een specificatie per binnensportaccommodatie van de opbrengsten (huur etc.) en de exploitatiebijdrage.
22. Graag een kosten-baten overzicht krijgen van het Sportcomplex VIE voor de jaren 2024 t/m 2027.

6. Sociaal Domein

Pag. 60.

23. Meedenkersnetwerk. Welke 7 vrijwillige partijen vormen naast Impuls en Mee het meedenkersnetwerk?
24. Hoeveel personen zijn bij deze 9 partijen hierbij betrokken en hoe vaak wordt hiervan gebruik gemaakt?

Pag. 61.

25. Hoeveel financiële steun heeft ieder gemeenschapshuis van de gemeente ontvangen in 2022?

Pag. 62.

26. Herstellen van de sociale samenhang in de wijken. Kunt u ons aangeven welke concrete activiteiten hiervoor worden ontplooid?

7. Volksgezondheid en milieu

Pag. 70.

27. Afval: De baten bedragen jaarlijks ongeveer €7 miljoen en de lasten ongeveer €5,5 miljoen jaarlijks. Graag toelichting en een uitsplitsing over 2022.

Pag. 79.

28. Nieuw gebouwde woningen. In Kerkrade is dit in 2022; 2 promille, terwijl dit in Nederland 9,3 pro mille is en in Limburg 6,3 promille bedraagt. Kunt u de gegevens verstrekken per jaar van nieuw gebouwde woningen over de jaren 2016 tot en met 2022?

Gemiddelde woningwaarde en gemiddelde woonlasten voor een eerpersoonshuishouden:

29. Klopt onze conclusie dat gemiddeld, een meerpersoonshuishouden in Kerkrade voor een woning van gemiddeld €200.000,- in 2023 per jaar aan woonlasten € 969 kwijt is?
30. Klopt het de gemiddelde woningwaarde in Kerkrade voor 2024 is gestegen van 2023 €200.000, naar 2024 €245.000,-? Zo nee, wat was dan gemiddelde woningwaarde voor 2023 en 2024?

8. Wonen, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing.

Pag. 82.

31. Kunt u concreet aangeven welke voorstellen er in de begroting worden gedaan voor een aantal belastingen en heffingen en welke bedragen hiermee zijn gemoeid?

PARAGRAFEN

Pag. 94. Onderhoud wegen.

32. Graag een globale inschatting van het bedrag dat gemoeid is met het inhalen van deze achterstand. Welk bedrag wordt hiervoor in 2024 extra ingezet boven het structurele onderhoud?

Pag. 95. Riolen.

33. Is er bij het onderwerp riolen ook sprake van achterstand? Zo ja graag een inschatting.

Pag. 95 Waterkwantiteit.

34. We constateren dat bij een stevige, echter niet zeer bijzonder sterke regenbui op diverse plaatsen grote waterplassen ontstaan, die telkens weer tot verkeersoverlast leiden. Op welke plaatsen komt dit voor? Hoe, en op welke termijn worden deze problemen aangepakt?

Pag. 97.

Gaarne een overzicht van de zes eengezinswoningen die in het bezit zijn van de gemeente.

35. Wat is de huuropbrengst per woning?
36. Behoren deze woningen tot het strategisch vastgoed? Zo ja, waarom?

Pag. 98.

37. Wanneer zijn alle fluorescentie (PL) lampen uit gefaseerd en vervangen door in het gebruik goedkope Led verlichting die bovendien beter voor het milieu zijn?

Pag. 101

38. Twee laagrentende leningen in 2023 afgesloten. Waren deze leningen, samen €19 miljoen, noodzakelijk voor de bedrijfsvoering? Of zit hier ook een overschot in, dat we volgende jaren pas nodig hebben?

Pag. 102 Kredietrisico's

39. Holding Stadion BV

Kerkrade heeft een vordering van €18,44 miljoen op stadion BV. Deze vordering is ontstaan door de hypotheek voor het verwerven van het stadion (resteert nu nog ongeveer €12 miljoen) en anderzijds voor aan Roda verstrekte leningen (restant schuld nu nog ongeveer €6,5 miljoen). (We hebben het hier alleen over de aflossing van déze schuld en dus niet over de kwijtgescholden huurschuld). Voor het aflossen van deze schuld en de rente over dat bedrag was per jaar nodig ongeveer €800.000,- euro nodig. (In ieder geval tot het jaar 2046). Afgelopen jaar is er op deze schuld slechts €92.000 euro afgelost. Dat wil zeggen, zoals in de toelichting staat: *"ervan uitgaande dat partijen hun geraamde aflossingsverplichtingen 2023 nakomen"*

A. Is de Stadion BV haar aflossingsverplichting richting de gemeente zoals afgesproken nagekomen? Indien niet graag een toelichting welk bedrag ontbreekt en hoe en waar we dat terugzien op de gemeentelijke begroting.

B. De rentelasten over 18,5 miljoen tegen 3% zijn dit jaar ongeveer €550.000,- terwijl slechts een zeer beperkt bedrag hiervan terugkomt via Stadion BV.. Kunt U aangeven wat het verwachte tekort hierin is en waar we dit op de begroting van de gemeente terug kunnen vinden?

C. Blijft Stadion BV de afgesproken (lage) hypotheekrentelasten terugbetalen? Kan dit tot gevolg hebben dat nu de rente stijgt, de gemeente de kosten voor de rentestijging op de leningen voor haar rekening moet nemen terwijl de Stadion BV slechts de lage rente betaald? Waar vinden we dat verschil terug in de begroting?

D. De wethouder heeft aangegeven dat de huuropbrengsten van de nieuwe huurders moeilijk in te schatten zijn, maar naar verwachting niet meer dan €400.000,- zal bedragen. Stadion BV zal dan echter nooit in staat zijn om de schuld van €18,5 tot 2046 af te lossen. Klopt dat? Zo ja, welke gevolgen heeft dit dan voor de begroting van de Stadion BV c.q. de gemeentelijke begroting?

E. De BVO RJC / Stadion BV betaalde slechts over de hypotheek een jaarlijks aflopend bedrag rente, dat vanaf 2026 terug is gelopen tot nihil. De rest kwam voor rekening van de gemeente. Vervalt In de nieuwe situatie door het raadsbesluit van april 2023 ook deze rentebetaling door Roda/Stadion BV geheel?

F. We nemen aan dat de BVO de betalingen over oude achterstallige OZB-belastingen (periode 2004 tot 2007) ook in de nieuwe situatie blijft voldoen totdat de hele vordering is voldaan. Klopt dat? Zo nee, waarom niet? Antwoord graag toelichten; welke gevolgen dit heeft voor de gemeentelijke begroting?

G. Waar in de begroting kunnen we vinden welke kosten de gemeente heeft aan het PLS Stadion?

H. Kunt u tevens aangeven welke bedragen hiervoor in de begroting 2024 van de gemeente en de stadion BV voorkomen en waar die zijn terug te vinden?

I. Wie, we bedoelen de gemeente of de Stadion B.V., - betaalt de volgende bedragen:

- De aflossing van €18,5 miljoen (jaarlijks €800.000,)
- De rente over dit bedrag (naar schatting €550.000,-)
- Het onderhoud van het stadion (gemiddeld €300.000,- per jaar?)
- Overige eigenaarslasten (€150.000,- verzekeringen, winstbelasting, OZB enz.)
- Verouderingskosten Stadion (naar schatting ongeveer €500.000 tot € €800.000, toekomstige afschrijving)

Pag. 138. Wet open overheid.

40. Deze wet is 1 mei 2022 in werking getreden. Hoeveel verzoeken om informatie heeft Kerkrade sindsdien ontvangen?

41. Zijn aan alle verzoeken binnen de wettelijke termijn voldaan? Zo nee, graag een toelichting per verzoek waarom niet.

Pag. 156 WMC

42. Wat wordt bedoeld met 'beheer en onderhoud openbare ruimte WMC waar in 2022 in totaal €93.000 is besteed. Komt dit bovenop de in 2022 uitgegeven subsidies en verstrekte leningen?

43. Flexiforum. Wat zijn de totale baten en de totale lasten van dit gebouw over 2022?

Pag. 173. Langlopende leningen

44. Hoeveel moet Kerkrade de jaren 2024 tot en met 2028, naar verwachting langlopend lenen?

45. Kunt u ook de totalen geven van de verwachte totale leningen van 2024, de totalen van de betaalde hoeveelheid rentelasten per jaar, de totale bedragen die afgelost worden per jaar

En het totaal van de restant leningen. Een tabel op deze wijze, zonder totaalbedragen heeft niet zoveel zin. S.v.p. graag toevoegen.