

A photograph of a woman with glasses and two children (a boy and a girl) sitting on the floor, playing with a small grey and white cat. The woman is holding the cat, and the children are looking at it. The room has colorful decorations, including a pink and blue striped curtain and a pink owl sticker on the wall.

Van Angerenstraat (2 t/m 32 even) Plesmanstraat (13 t/m 43 oneven) Nieuwbouw

Omwonenden
30 augustus 2022

Agenda

- Introductie
- Stedenbouwkundig
- Nieuwbouw
- Bestemmingsplan
- Praktisch



Introductie

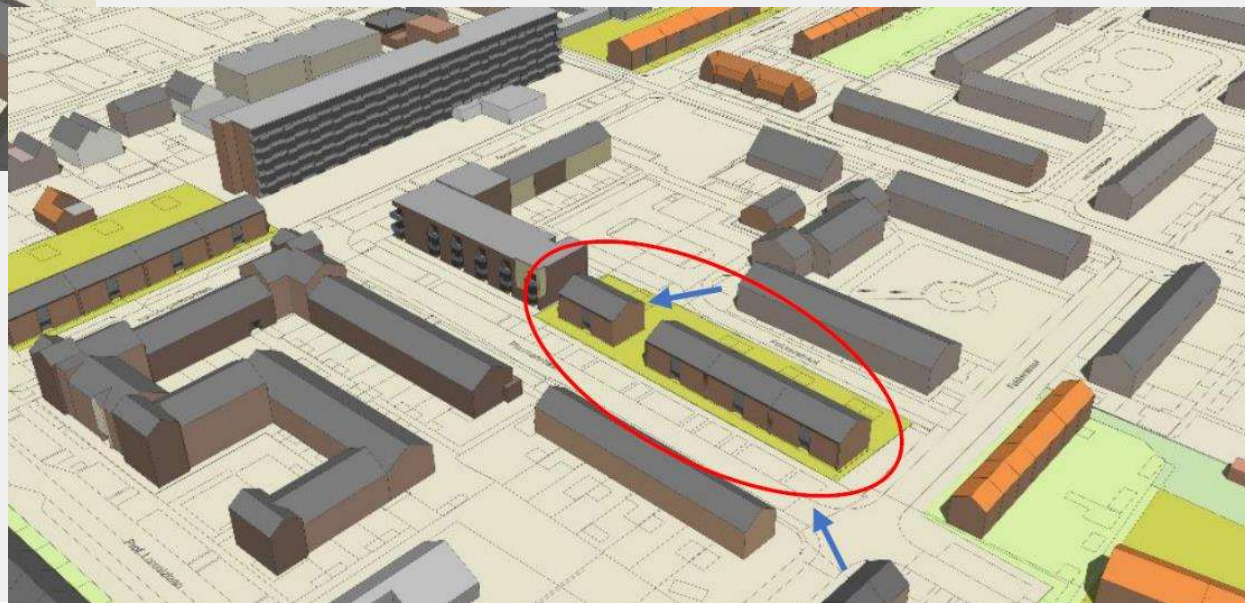
- Bewoners (informatie) mrt. 2021
 - Instemming bewoners okt. 2021
 - Verhuizen jan. 2022 – heden
 - Tijdelijke verhuur – statushouders
-
- Stedenbouwkundig
 - Nieuwbouw
 - Bestemmingsplan





Van Angerenstraat 2 t/m 32

Plesmanstraat 13 t/m 43



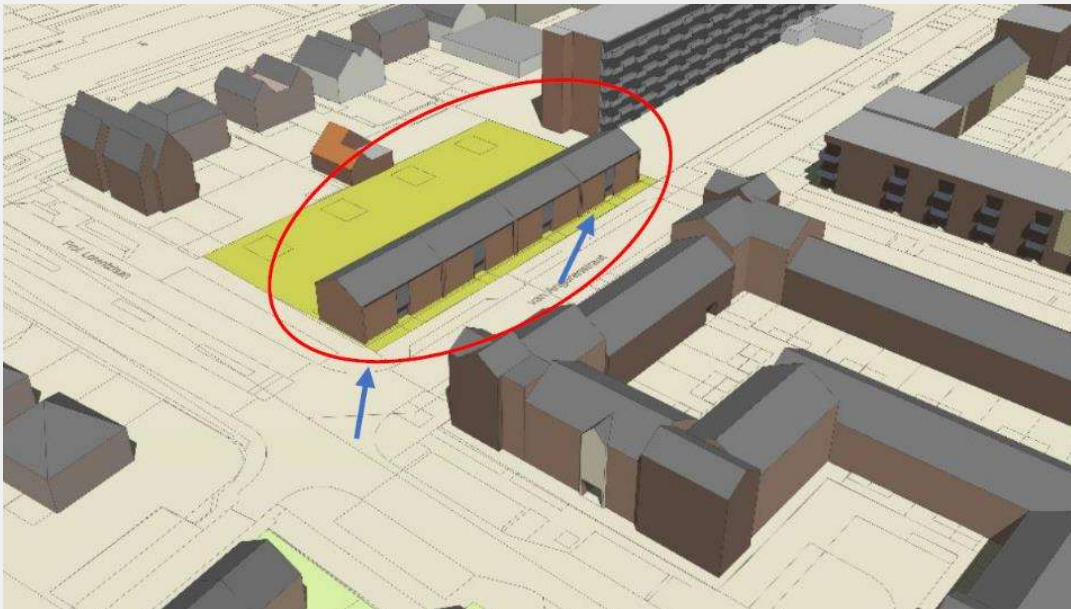
Stedenbouwkundig Van Angerenstraat



Stedenbouwkundig Van Angerenstraat



Stedenbouwkundig Van Angerenstraat



2-lagen en kap



3-lagen en kap

Stedenbouwkundig

Van Angerenstraat



Basisvorm L-vormig



Parkeren – bergingen achterzijde

Stedenbouwkundig Plesmanstraat



plat dak
hogere bebouwing

tussenruimte

portieken

bomen

2 bouwblokken

halve sortie

Stedenbouwkundig Plesmanstraat



Stedenbouwkundig Plesmanstraat



Aansluiting naastgelegen bebouwing met doorgang



Behoud bomen straatzijde, tuinen aan voorzijde

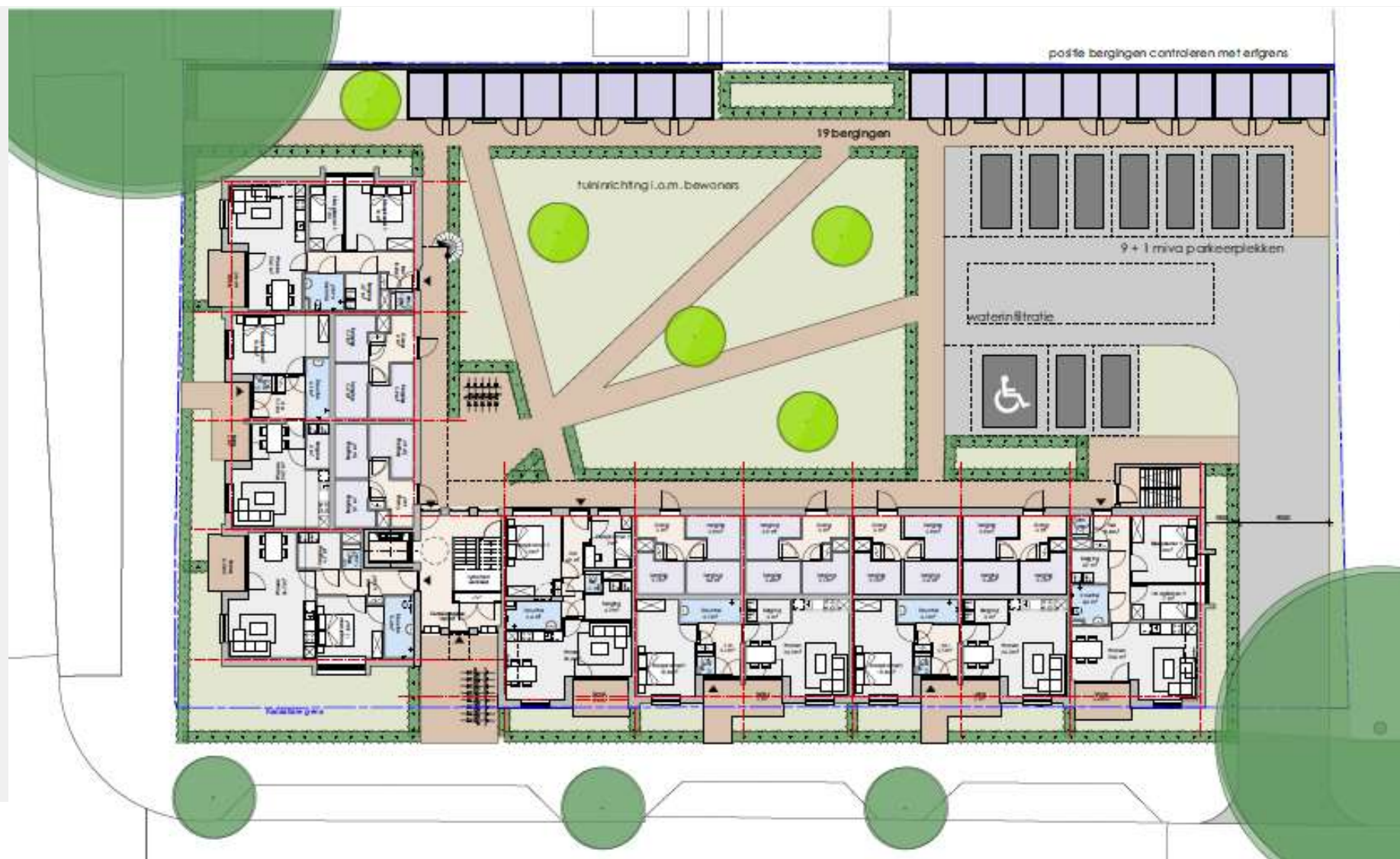
Nieuwbouw

Van Angerenstraat









Nieuwbouw Plesmanstraat

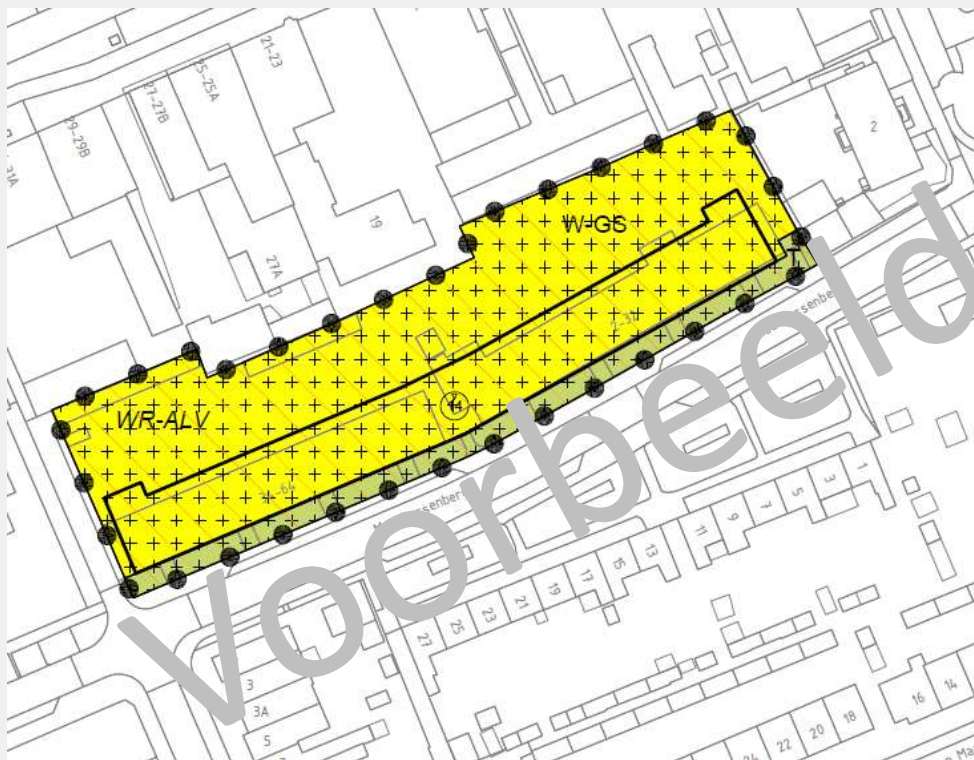








Bestemmingsplan



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

T Tuin

W-GS Wonen - Gestapeld

Dubbelbestemmingen

W-A-LV Waarde - Archeologie lage verwachting

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - weg

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

14 maximum bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan

- Procedure gemeente Soest
- Plan ter inzage bij publieksbalie van de gemeente
- Zienswijzen binnen 6 weken na publicatie (website en huis-aan-huis-blad)
- Gemeenteraad stelt daarna bestemmingsplan vast



Praktisch

- Overlast geluid
stof
parkeren
- Planning sloop 1^e helft 2023
nieuwbouw medio 2023
oplevering eind 2024





Dank u! en blijf op de hoogte:

- Nieuwsbrief
- Portaal website
- Gemeente website

www.portaal.nl/projecten -> Soest

www.soest.nl -> vergunningen/bestemmingsplannen

“Het is best spannend, maar we krijgen er ook iets moois voor terug.”

