Gemeente Kerkrade

Sector Stedelijke Ontwikkeling & Beheer

Bezoekadres:
Markt 33
Ambtenaar
Essers
Telefoonnummer
14 045
Telefax
045-5676395
Zaaknummer

Raads- en commissieleden van gemeente Kerkrade

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		20u0038906	26 november 2020

Onderwerp
Prestatieafspraken 2021

VERZONDEN 09 DEC. 2020

Bijlage(n)
2

Geachte raadsleden en commissieleden,

Conform de Woningwet 2015 maken woningcorporaties, gemeenten en huurderorganisaties jaarlijks prestatieafspraken. Afgelopen maanden heeft de gemeente in samenwerking met Wonen Zuid, Wonen Limburg, HEEMwonen en de huurdersorganisaties gewerkt aan de prestatieafspraken voor 2021.

De prestatieafspraken hebben als doel dat gemeente, corporaties en huurdersorganisaties afspreken welke bijdragen zij leveren aan de uitvoering van het volkshuisvestelijk beleid, zowel op de lange termijn (meerjarig kader) als op de korte termijn (jaarschijf).

Vanaf 2021 worden de prestatieafspraken verdeeld in een meerjarig kader en een jaarschijf. In het meerjarig kader staat de visie waar we als partijen aan gaan werken. Deze zijn voor een periode van 4 jaar, waarbij jaarlijks wordt gekeken of er wijzigingen of aanvullingen zijn.
In de jaarschijf staan de concrete afspraken voor het betreffende jaar.

Zowel het meerjarig kader als de jaarschijf geven de prestatieafspraken weer op zes hoofdthema's:

1. Beschikbaarheid en vastgoedtransitie: Hierin staan de plannen en projecten m.b.t. nieuwbouw, renovatie, sloop, aankoop en verkoop.
2. Betaalbaarheid: Bij dit onderwerp gaat het over passend toewijzen, huurprijzenbeleid, beheersen van woonlasten, informatievoorziening en vroegsignalering en voorkomen van betalingsproblematiek en uithuiszettingen.
3. Wonen met zorg en maatschappelijke doelgroepen: Dit betreft o.a. de opgave van wonen en zorg en de doelgroepen met een specifieke zorgvraag. Ook staan hier afspraken over de opvang van mensen die uitstromen bij beschermd wonen complexen en maatschappelijke opvang en de vergunninghouders.

Postbus *600 6460 AP Kerkrade* ***E-mail*** *gemeentehuis@kerkrade.nl*
Telefoon *045 – 567 67 67* ***IBAN*** *NL49 BNGH 0285 0044 84*
Telefax *045 – 567 63 95* ***BIC*** *BNGHNL2G*

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg

Gemeente Kerkrade

4. Leefbaarheid: Leefbaarheid is verdeeld in de fysieke omgeving (kwaliteit woningen en woonomgeving) en de sociale omgeving (integrale samenwerking en sociale veiligheid). Daarnaast staan hierin de inzet van middelen van de corporaties genoemd.
5. Duurzaamheid en kwaliteit: Onder dit thema zijn afspraken gemaakt over de verduurzaming van de woningvoorraad.
6. Samenwerking en informatieuitwisseling: Hierin staan de samenwerkings- en procesafspraken vermeld.

Ook nieuw dit jaar is een factsheet bij beide documenten waar in één oogopslag staat welke activiteiten uitgevoerd gaan worden. Deze vindt u direct na de inleiding van beide documenten.

De prestatieafspraken zijn van oudsher gericht op het vastgoed, plannen en projecten. De afgelopen jaren is de focus meer gekomen op thema's als zorg, bijzondere doelgroepen en leefbaarheid. De prestatieafspraken zijn daarom in nauw overleg tussen de afdelingen SO en MaZo opgesteld. Tevens zijn de afdelingen OOV en wijkontwikkeling betrokken.
Vanaf 2021 is er een onderscheid gemaakt tussen de meerjarenafspraken en de concrete jaarlijkse afspraken.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Het college,

dr. T.P. Dassen-Housen

De secretaris,

H.J.M. Coumans MPM.

Postbus *600 6460 AP Kerkrade*
Telefoon *045 – 567 67 67*
Telefax *045 – 567 63 95*
E-mail *gemeentehuis@kerkrade.nl*
IBAN *NL49 BNGH 0285 0044 84*
BIC *BNGHNL2G*

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Parkstad Limburg
Gemeente Kerkrade maakt deel uit van Parkstad Limburg