Verordening Duurzaamheidslening gemeente Geertruidenberg

Nummer

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 januari 2022;

gelet op de artikelen 147 en 149 Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende:

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Geertruidenberg

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

a) *Aanvrager*: particuliere eigenaar die een aanvraag voor een Duurzaamheidslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren al 'aanvrager';
b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg;
c) *Duurzaamheidslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
d) *Duurzaamheidsmaatregelen:* energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5 lid 1;
e) *Werkelijke kosten:* de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf ter zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
f) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647;

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen voor bestaande woonruimte(n) in de gemeente Geertruidenberg die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning in de gemeente Geertruidenberg

Artikel 3 Budget

1. De raad van de gemeente Geertruidenberg stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Duurzaamheidsleningen.
2. Duurzaamheidsleningen worden alleen toegewezen voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegewezen, worden door het College afgewezen.

Artikel 4 Bevoegdheid College

1. Het College is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een

besluit te nemen op een aanvraag om een Duurzaamheidslening toe te kennen.
2. Het College stelt de hoogte van de Duurzaamheidslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Duurzaamheidslening maximaal € 15.000,- bedraagt.
3. Het College kan aan de toewijzing van een Duurzaamheidslening nadere voorwaarden verbinden.
4. Het College kan aanvrager een Duurzaamheidslening toe kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan hiernavolgende beleidsdoelen: alle investeringen die leiden tot een verbetering van het EPA-label van de woning en/of het aardgasvrij worden of kunnen worden van de woning.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend alle investeringen die leiden tot een verbetering van het EPA-label ofwel bijdragen aan het aardgasvrij worden of kunnen worden van de woning op het gebied van warm water, verwarming, koeling of koken.

Artikel 6 Aanvraag

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk of digitaal bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier onder opgave van:

1. De te treffen duurzaamheidsmaatregelen en indien van toepassing het effect daarvan op de energieprestatie van de woning;
2. De werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
3. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 7 Procedure aanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid om de ontbrekende gegevens binnen een termijn van vier weken aan te leveren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is aangevuld, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. Tegen de toewijzing dan wel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8 Procedure toewijzing aanvraag

1. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager dat deze de stukken tijdig aanlevert bij SVn.
2. Een aanvraag dient binnen drie maanden, na dagtekening van het toewijzingsbesluit door het college, door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van ontvangst bij SVn). Bij het in gebreke blijven hiervan vervalt het toewijzingsbesluit van het college.
3. Het toewijzingsbesluit van het college geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.

4. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidslening.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit Duurzaamheidslening in, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan €2500,-
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
6. de Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen gemeente Geertruidenberg en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot een bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Kenmerken Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de totale Duurzaamheidslening niet minder dan €2500,- en niet meer dan €15.000,- (inclusief BTW).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
4. De looptijd van de duurzaamheidslening bedraagt maximaal 15 jaar.

Artikel 12 Bouwkrediet

Een Duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

Artikel 13 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 15 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Met de inwerkingtreding van deze Verordening Duurzaamheidslening gemeente Geertruidenberg wordt de eerdere, in april 2021, vastgestelde verordening met die naam ingetrokken.

Artikel 16 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Duurzaamheidslening Geertruidenberg”.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 januari 2022.

De raad van Geertruidenberg,

de griffier,	de voorzitter,
K.M.C. Millenaar-Rammelaere	M. Witte