

Vooraf gestelde vragen door raadsleden

Vergadering d.d. : 04-03-2024
 Soort vergadering : Hoorzitting BP
 Nummer agendapunt : 11
 Titel agendapunt : Ontwerpbestemmingsplan 'Molenkade 28, Leimuiden'

Datum: 26-02- 2024	Fractie: SvKB	Vraag 1: Voor de Molenkade 28 Leimuiden is een aanvraag ingediend om de woonboot te vervangen door een woning op de wal. Vraag: Wat is de verwachting voor de toekomst van de Molenkade in Leimuiden? Hoeveel aanvragen worden er nog verwacht waarbij een vergelijkbare vraag voorligt? Antwoord: In het geval van Molenkade 28 in Leimuiden is er sprake geweest van maatwerk. De initiatiefnemer had in eerste instantie beoogd een vervangende woonboot neer te leggen die qua lengte en ligging af zou wijken van de huidige situatie. Gemeente en initiatiefnemer bereikten daar geen overeenstemming over met elkaar. De ontwikkeling lag niet in lijn met het uitsterfbeleid voor woonboten dat de gemeente hanteert. Vervolgens is de mogelijkheid om een vrijstaande woning te realiseren onderzocht. De locatie bleek zich hiervoor te lenen. Bij de overige woonboten aan de Molenkade heeft men in eerste instantie een mogelijkheid om de woonboot te vervangen, mits hiervoor dezelfde maatvoering gebruikt wordt en de situering gelijk blijft. Andere verzoeken dienen per geval te worden beoordeeld, waarbij het uitsterfbeleid voor woonboten richtinggevend is. Het is niet zo dat men bij het komen te vervallen van een woonschepenligplaats, daar een woning tegenover staat. Er zijn geen vergelijkbare verzoeken bekend bij de gemeente.
--------------------------	------------------	--

Datum: 26-02- 2024	Fractie: SvKB	Vraag 2: Voor de Molenkade 28 Leimuiden is een aanvraag ingediend om de woonboot te vervangen door een woning op de wal. Vraag: mag er in plaats van een woonark een recreatieschip in de Drecht worden gelegd?
--------------------------	------------------	--

		Antwoord: In het bestemmingsplan Kernen Leimuiden-Rijnsaterwoude is er voor Molenkade 28w een aanduiding 'woonschepenligplaats permanent' opgenomen. In andere woorden is dit een ligplaats voor maximaal één woonschip. In het bestemmingsplan Molenkade 28 is de permanente woonschepenligplaats wegbestemd, maar zouden overgangsrechtelijke bepalingen ervoor kunnen zorgen dat de bestaande woonboot blijft liggen en deze gedeeltelijk mag worden vernieuwd of veranderd. In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die ervoor zorgt dat de woning niet in gebruik mag worden genomen totdat 'het gebruik van de woonboot is geëindigd en blijft geëindigd alsmede het bouwwerk is verwijderd'. Met dit bestemmingsplan kan de bestaande ligplaats niet worden gebruikt ten behoeve van een woonschip of een recreatieschip. Er is geen ruimte voor het naast elkaar bestaan van én een woning én een woonboot.
--	--	--

Datum: 04-03- 2024	Fractie: SvKB	Vraag 2: Kunt u wat meer toelichting geven op het uitsterfbeleid van woonboten in de gemeente Kaag en Braassem.
		Antwoord: Het uitsterfbeleid houdt in dat, op het moment dat een initiatiefnemer zijn of haar woonboot weghaalt op een bepaalde locatie, de betreffende ligplaats komt te vervallen. Ook stelt de gemeente zich terughoudend op tegenover nieuwe initiatieven voor woonboten. De initiatiefnemer kan wel gebruik maken van zijn bestaande rechten. Net zoals er bij een reguliere woning sloop-nieuwbouw mogelijk is, kan iemand er voor kiezen een vervangende woonboot neer te leggen, mits daarbij dezelfde maatvoering wordt aangehouden en de boot op dezelfde plek komt te liggen.