Raadsbesluit

[Z/49152/263032]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2021;

overwegende:

- dat het programma *Denken in mogelijkheden* als uitgangspunt heeft dat we passend bouwen en woningen voor jongeren, gezinnen en ouderen toevoegen;
- de ontwikkelde scenario's voor ontwikkeling van locatie Kerkehout zijn aangevuld en aangepast naar aanleiding van de bespreking met de raadscommissie op 29 maart 2021;
- dat scenario 1 in passende woningbouwontwikkeling voorziet, zoals aangegeven in de vastgestelde Woonvisie, zoals vastgesteld door de raad op 30 maart 2020;
- dat scenario 1:
    - meer woningen biedt;
    - woningen biedt die aansluiten op segmenten in de markt waarnaar grote vraag en nog een veel te gering aanbod is, als uitstekend antwoord op de beleid- en marktvraag;
    - met appartementen een woonvorm biedt als goede variant op de in Kerkehout veel voorkomende eengezinswoningen. Deze is (juist) geschikt voor jongeren én senioren;
    - met nieuwbouw van eengezinswoningen ook ruimte aan (startende) gezinnen biedt;
    - een meer ontspannen stedenbouwkundige inbedding biedt;
    - meer ruimte geeft voor verblijfsruimte om de bebouwing;
    - uitstekend aan sluit op de uitkomsten van de studie van het burgerinitiatief voor Kerkehout en de resultaten van het rapport van de initiatiefgroep.

gelet op artikel 160, lid 1, onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. het voorgestelde Scenario 1 als voorkeursscenario vast te stellen;
2. het College van B&W het voorkeursscenario te laten uitwerken in een startdocument met planologisch kader voor vervolg;
3. de kosten ad. € 45.000 te dekken uit de Reserve Grote Projecten;
4. de bijgevoegde begrotingswijziging BWJ 15 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 21 september 2021

de griffier | de voorzitter,

drs. J. Kleinhesselink | drs. L.A. de Lange