

Motie 9.1

Leudal

D66



Leudal Sociaal

Motie Vaststellingsovereenkomst structuurbeelden Haelen-Horn

De raad van de gemeente Leudal, in vergadering bijeen op 6 juni 2017,

Constaterende dat:

- Het plan Structuurbeelden Haelen-Horn door de voormalige gemeente Haelen in 2006 was opgezet om een aantal locaties in de kernen van Haelen en Horn te ontwikkelen;
- De marktpartij de afspraken maar zeer gedeeltelijk heeft uitgevoerd vanwege de financiële crisis;
- De gemeente de marktpartij in gebreke heeft gesteld en vervolgens een mediation traject is ingegaan;
- De uitkomst van de mediation inhoudt dat de gemeente nu dekking moet zoeken voor € 3,6 miljoen;
- Een aantal locaties (Gemeentehuis Haelen, Bibliotheek Haelen en Sportvelden Horn) uit de overeenkomst worden gehaald.

Overwegende dat:

- Het risico bestaat dat de locaties raadhuisplein (oude gemeentehuis Haelen) en bibliotheek Haelen de komende jaren niet ontwikkeld worden en (verder) zullen verloederen;
- Doordat op andere locaties (Discotheek Haelen en Kerkpad Horn) meer woningen gebouwd mogen worden, de mogelijkheden om het raadhuisplein en de bibliotheek Haelen te ontwikkelen worden beperkt;
- Er een positieve exploitatie te verwachten is voor de bibliotheek Haelen omdat er geen verplaatsingskosten of nieuwbouw meer nodig is omdat de bibliotheek reeds verhuisd is naar de school (zie bijlages overeenkomst 2006).
- De rentevergoeding voor de vervroegde aankoop van het pand Rooswinkel hoog is (6%) en het verbazing wekt dat de marktpartij pas na tien jaar aangeeft op een rentevergoeding aanspraak te maken;
- De marktpartij door de 3,5% index van 2007 tot/met 2016 in feite wordt beloond voor het niet ontwikkelen van de locaties;
- In de onderhandelingen het blijkbaar een rol heeft gespeeld dat de marktpartij een exploitatieverlies zou hebben geleden van 7,8 miljoen €, maar dit bedrag is verder niet onderbouwd.

Draagt het college op:

- *Om naast de in de overeenkomst genoemde percelen, opnieuw te onderhandelen met de BV Herontwikkeling Haelen Horn met de volgende kaders:*
 - o *Ontwikkeling van de bibliotheek Haelen;*
 - o *Ontwikkeling van het Raadhuisplein Haelen;*
- *Bij deze ontwikkeling mag er gebruikt worden gemaakt van innovatieve concepten, bijvoorbeeld duurzame woningen, samenwerking met een wooncoöperatie (zoals in Ell), verbinding met andere sectoren: vrije tijd, ondernemers, horeca etc., of afbreken van de gebouwen en zorgen voor een nieuwe ruimtelijke inrichting;*
- *Het resultaat van de onderhandelingen voor 31-12-2017 terug te koppelen naar de raad voor definitieve besluitvorming;*
- *Indien de locaties bibliotheek en raadhuisplein Haelen niet ontwikkeld kunnen worden, voor 31-12-2017 een plan van aanpak in te dienen om uiterlijk in 2020 tot ontwikkeling te komen van deze locaties*

En gaat over tot de orde van de dag

Fracties D66 en Leudal Sociaal