

mutatiedatum:	24-11-2025
---------------	------------

VERTROUWELIJK

Gehanteerde parameters

Kwaliteitskader Ruimte-OK				
	basis per m² bvo	aanvullend per m² bvo	toeslag TCO	totaal per m²
basisonderwijs				
- klein 1.312 m² bvo (2 bouwlagen)	€ 3.157	€ 790	€ 69	€ 4.016
- groot 2.423 m² bvo (2 bouwlagen)	€ 2.848	€ 729	€ 67	€ 3.644
voortgezet onderwijs				
school VO (3 bouwlagen)	€ 2.594	€ 600	€ 59	€ 3.253

Opslag van 20%	Marktconform kengetal VO
€ 651	€ 3.904

Aanvullende ambities	
inclusief onderwijs	5%
ENG	€ 150 per m² bvo
extra buitenruimte	€ 35 per m²
netcongestie (stelpost)	€ 200.000 per project
circulariteit	10%
regenwateropslag	€ 30.000 per project
stelpost haalbaarheidsonderzoek	€ 50.000 per project
tijdelijke huisvesting (stelpost)	€ 1.200
inhuizing (stelpost)	maatwerk

Kinderopvang parameters PO

sloepkosten normaal	€ 130
Circulair slopen	€ 210
nieuwbouw gymzaal ENG	€ 1.985.000

Verhouding bouwkundig-installaties (ENG)	60%-40%
--	---------

Demarcatie voorbereidingskrediet	8%
----------------------------------	----

Uitgesloten posten
- Kosten aankoop grond een aanpassing infrastructuur
- Kosten voor grondaankoop en grondsanerig
- Kosten voor asbest
- Contextuele factoren en locatie gebonden factoren
- Verhuiskosten
- Mogelijk kosten eerste inrichting en meubilair
- Kosten en baten afstoten locaties
- Bijdrage vanuit schoolbesturen
- Exclusief investeringen huisvesting opvang
- Exclusief huurinkomsten opvang

mutatiedatum:	24-11-2025
---------------	------------

2023 t/m 2028	0,0%
2026 en verder	0,0%

indicatie indexering huisvesting per jaar		
	2024	100%
	2025	100%
	2026	100%
	2027	100%
	2028	100%
	2029	100%
	2030	100%
	2031	100%
	2032	100%
	2033	100%
	2034	100%
	2035	100%
	2036	100%
	2037	100%
	2038	100%
	2039	100%
	2040	100%

Tip: monitor DBD index jaarlijks.

VERTROUWELIJK

**NB: indexering via gemeentelijke
begrotingssystematiek**