

BEOORDELINGSFORMULIER PROGRAMMA'S JAARSTUKKEN 2024 – STEDELIJKE ONTWIKKELING

Programma: (Wonen en) Stedelijke ontwikkeling

Ja	Deels	Nee
----	-------	-----

Binnen de categorie 'deels' zijn er de volgende subcategorieën, te plaatsen in het gele vakje:

- grotendeels +
- ongeveer fiftyfifty +/-
- nauwelijks

JAARSTUKKEN 2024		
Criterium	Oordeel	Toelichting
De eerste w-vraag: wat hebben we bereikt?		
a. Wordt verantwoording afgelegd over de beoogde doelen uit de begroting?	-/+	Er wordt weliswaar verantwoording afgelegd, maar niet SMART. Voorbeelden: – Er zijn 150 studentenwoningen opgeleverd, maar ongeacht dat men daar woorden aan wijdt, blijft onduidelijk is hoe zich dit verhoudt ten opzichte van de ambitie ofwel de indicator. – Informatie Demografische druk (als indicator) ontbreekt. – Citaat: In 2024 zijn circa 1.500 woningen (voorlopige cijfers) in Nijmegen toegevoegd, meer dan afgesproken in de Woondeal 2.0. Onduidelijk is hoe zich dit verhoudt t.o.v. de indicator. – Toevoeging sociale woningen corporaties: geen informatie, verwezen wordt naar een later tijdstip dit jaar.
b. Wordt hierbij gebruik gemaakt van de indicatoren uit de begroting?	+/-	Ja, maar het jaar 2024 is nog niet overal gevuld. Dit kan komen doordat de cijfers voor 2024 pas in de loop van 2025 ter beschikking komen. Dat geldt onder meer voor veel van de verplichte indicatoren, waarvoor waarschaaijgemeente.nl de bron is. Daarnaast geldt voor diverse indicatoren dat deze tweejaarlijks gemeten worden (en enkele worden zelfs vierjaarlijks gemeten). Zie voor ontbrekende info ook onder a. Wordt verantwoording afgelegd over de beoogde doelen uit de begroting?

JAARSTUKKEN 2024		
Criterium	Oordeel	Toelichting
c. Is er een verklaring gegeven voor het al dan niet realiseren van de doelen uit de begroting?	+/-	Er wordt in de kern gewag gemaakt van vele activiteiten. Echter het wordt niet altijd duidelijk of men over- of underperformed. <u>Goed voorbeeld verklaringen:</u> Nijmegen-Noord. Stationsgebied. Winkelsteeg. <u>Voorbeeld geen of onvoldoende verklaring</u> – Woonfonds: aangekondigd werd begin 2023, dat werd halverwege 2024. – Kadernota Grondbeleid: aangekondigd begin 2023, werd halverwege 2024. – Binnenstad: Het is onduidelijk of we op koers liggen of vertraging plaatsvindt mbt actieplan binnenstad. Er worden veel actie genoemd, maar niet welke nog openstaan of door vertraging niet zijn doorgegaan. Financieel leidt dat tot een voordeel maar een raad wil weten of er geherprioriteerd wordt of dat de vertraging legitiem is. – Aanwijzingen gemeentelijke monumenten (cultuurhistorisch erfgoed). De opgave was 450 in 2020 (raadsbesluit), inmiddels is de ambitie 460 in 2026. Tot nu zijn er obv informatie stadsrekeningen 2021 tm 2024 in vier jaar 75 panden aangewezen en merkte men in de begroting 2024 op dat men de achterstand (lees: 385 objecten) in 2026 zal hebben weggewerkt. Gezien de volumes van ambities is het de vraag of deze ambitie wel realistisch is omdat sprake is van een schaa sprong van aanwijzingen van 926,67% factor 10,27 per jaar willen we die ambities waarmaken. – Demografische druk ontbreekt. – Of men presteert met 150 extra studentenwoningen is niet te vinden. – Citaat: In 2024 zijn circa 1.500 woningen (voorlopige cijfers) in Nijmegen toegevoegd, meer dan afgesproken in de Woondeal 2.0. Onduidelijk is hoe zich dit verhoudt t.o.v. de indicator. – Toevoeging sociale woningen corporaties: geen informatie, verwezen wordt naar een later tijdstip dit jaar.

De tweede w-vraag: wat hebben we daarvoor gedaan?		
a. Wordt verantwoording afgelegd over de beoogde activiteiten uit de begroting?	+/-	Er wordt weliswaar verantwoording afgelegd, maar niet concreet genoeg, zie alle opmerkingen hiervoor.

b. Is aangegeven tot welke <i>specifieke</i> resultaten dat in het <i>verslagjaar</i> heeft geleid? (bijdrage aan ambitie?)	- / -	Nee
c. Zijn afwijkingen van de uitvoering van de activiteiten verklaard (dus niet alleen maar opgesomd)?	- / -	Onvoldoende, zie opmerkingen hiervoor

De derde w-vraag: wat heeft dat gekost?		
a. Zijn afwijkingen van de lasten verklaard (dus niet alleen maar opgesomd)?	+ / +	Ja
b. Zijn afwijkingen van de baten verklaard (dus niet alleen maar opgesomd)?	+ / +	