

## Kaders bij erfpachtovereenkomst buitensport

Zie raadsvoorstel en besluit inzake nieuw beleid vervangings en uitbreidingsinvesteringen d.d. 28 maart 2022. Nieuw beleid vooralsnog alleen voor buitensport.

- Gemeente is verantwoordelijk voor het in stand houden van de basis(sport)voorzieningen.
- Het hanteren van de algemeen aanvaarde normen en richtlijnen (o.a. NOC\*NSF) bij ver- en nieuwbouw, aangepast aan de lokale omstandigheden.

Basissportvoorzieningen kunnen worden omschreven als voorzieningen:

- Waar door de gemeente belang aan wordt gehecht, die een lage drempel hebben en zoveel mogelijk voor iedereen toegankelijk zijn;
- Die direct met sport zelf te maken hebben zoals sportvelden, kleedlokalen, gymzalen, sporthal;
- Die zonder gemeentelijke bemoeienis niet gesticht zouden worden en die niet rendabel te exploiteren zijn;
- Die in de regel ook door het onderwijs worden gebruikt.

De basisvoorzieningen voor buitensportaccommodaties zijn:

- X-aantal wedstrijdvelden en bijbehorende trainingsvelden op basis van de planningsnorm teameenheden van NOC\*NSF;
- Aantal kleed- en wasruimten op basis van de NOC\*NSF normen – dit houdt in 2 kleed- en wasruimten per wedstrijdveld, vermeerderd met 2 kleed- en wasruimten per 3 speelvelden (incl. toilet);
- Scheidsrechters ruimte;
- Massage- en EHBO-ruimte;
- Bergings- /opslagruimte – minimaal 10 m<sup>2</sup>;
- Bestuurskamer – maximaal 30 m<sup>2</sup>;
- Openbaar toilet voor bezoekers;
- Dugouts voor het hoofdveld;
- Verlichting voor het trainingsveld.
- Inrichtingselementen als verderop omschreven.

Niet-basisvoorzieningen kunnen worden omschreven als voorzieningen:

- Niet nodig voor de directe uitoefening van de sport;
- Waar de gemeente geen verantwoordelijkheid heeft in de totstandkoming en de instandhouding van deze voorziening;
- Niet-basisvoorzieningen zijn in ieder geval: kantine, tribune, kassa, overcapaciteit van 'velden, kleed- en was accommodaties en overige opstallen'.

Met betrekking tot basis(sport)voorzieningen zijn er drie categorieën van vervangings- en uitbreidingsinvesteringen:

1. Vervangingen: Bestaande voorzieningen vervangen in gelijke indien noodzakelijk. Gemeente draagt 100% van de kosten bij (excl BTW -> Bosa)
2. Uitbreidingen: Uitbreiden van bestaande voorziening. Mag ook kunstgras ipv grasveld. Nut en noodzaak dient door de vereniging aangetoond te worden. Gemeente draagt 80% van de kosten.
3. Nieuw: Voorzieningen die er nu nog niet zijn. Nieuwe vereniging of een tak van sport die er nog niet is. Gemeente draagt in principe 20% van de kosten. Medewerking wordt bepaald aan de hand van wegingsfactoren.

Bij alle investeringen wordt naast nut-noodzaak ook gekeken naar (toekomstige) kostenbesparingen eventueel te combineren met duurzaamheidsmaatregelen, multifunctionaliteit en clustering.

Alle bijdragen in vorm van subsidie. Alle bijdragen exclusief BTW, die kan door vereniging via BOSA worden terugontvangen.

Privatiseren:

- Nadrukkelijke wens van de gemeente, geen harde voorwaarde (zie amendement)
- de gemeente brengt geen huur meer in rekening bij de verenigingen – de gebruiksovereenkomsten worden vervangen door erfpachtovereenkomsten;
- de gemeente geeft de bijdrage in de kosten van de investering middels een subsidie aan de vereniging;
- de vereniging geeft zelf de opdracht voor aanleg c.q. realisatie.
- Lagere administratieve last over en weer.

Onderhoud:

Alle onderhoud, dus ook van basis(sport)voorzieningen, verschuift in zijn geheel naar de vereniging.

- In principe geen eerdere vervanging dan einde technische levensduur voorziening.
- Groot en klein onderhoud van basis(port) voorzieningen.
- Groot en klein onderhoud inrichtingselementen.
  - Inrichtingselementen op de sportparken, zijnde de vast verankerde materialen:
    - Doelen;
    - Ballenvangers;
    - Leunhekken, inclusief verharding en poorten;
    - Verlichting;
    - Dugouts;
    - Overig materieel.
- Vervanging bovengenoemde inrichtingselementen is voor de gemeente.
- Vervanging van de gebouwgebonden en technische installaties is aan de vereniging. (vastgelegd in gemeentelijk MOP)
- Kosten verzekeringen, heffingen, overige kosten gebruik
- Medewerking aan Jaarlijkse visuele kwaliteitsbeoordeling met rapportage door gemeente.