

Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit
15 mei 2025
ADRA Metaalbewerking BV

Motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit Uitbreiding ADRA Metaalbewerking BV

15 mei 2025
ADRA Metaalbewerking BV
Leemskuilen 24a

Auteur:
Peter Verhoeven
+31621914485

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Ligging en begrenzing	3
1.3	Geldende ruimtelijke kaders	4
1.4	Procedure	5
1.5	Leeswijzer	6
2.	Projectbeschrijving	7
2.1	Huidig gebruik	7
2.2	Beoogde ontwikkeling	8
3.	Beleidskaders en programma's	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Instructieregels Rijk	9
3.3	Provinciaal beleid	11
3.4	Gemeentelijk beleid	13
4.	Omgevingsaspecten	18
4.1	M.e.r.-beoordeling	18
4.2	Stedenbouwkundige kwaliteit	18
4.3	Verkeer en parkeren	19
4.4	Bedrijven en milieuzonering	21
4.5	Omgevingsveiligheid	22
4.6	Geluid	24
4.7	Geur	25
4.8	Trillingen	25
4.9	Ecologie	26
4.10	Luchtkwaliteit	27
4.11	Bodemkwaliteit	28
4.12	Archeologie	29
4.13	Cultureel erfgoed	30
4.14	Kabels en leidingen	31
4.15	Water	31
4.16	Gezondheid	32
4.17	Klimaatadaptatie	34
4.18	Duurzaamheid	34
5.	Uitvoerbaarheid	35
5.1	Ruimtelijke uitvoerbaarheid	35
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
5.3	Financiële uitvoerbaarheid	35
6.	Conclusie	36

Bijlagen

1. Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling
2. Akoestisch onderzoek industrielawaai
3. Ecologisch onderzoek
4. Ecologisch onderzoek stikstofdepositie
5. Bureauonderzoek archeologie + verkennend booronderzoek
6. Onderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit
7. Verslag omgevingsdialoog

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

ADRA Metaalbewerking BV is voornemens om het bestaande bedrijfspand te Westerhoven uit te breiden. Het gaat om een uitbreiding die ten noordoosten van de bestaande bouw gelegen is. De te bouwen nieuwbouw wordt gekoppeld aan de bestaande bedrijfsbebouwing. De nieuwbouw is voorzien op een terrein dat nu een agrarische bestemming heeft en ook als zodanig gebruikt wordt. Een klein gedeelte is als groenstrook (in gemeentelijk eigendom) in gebruik.

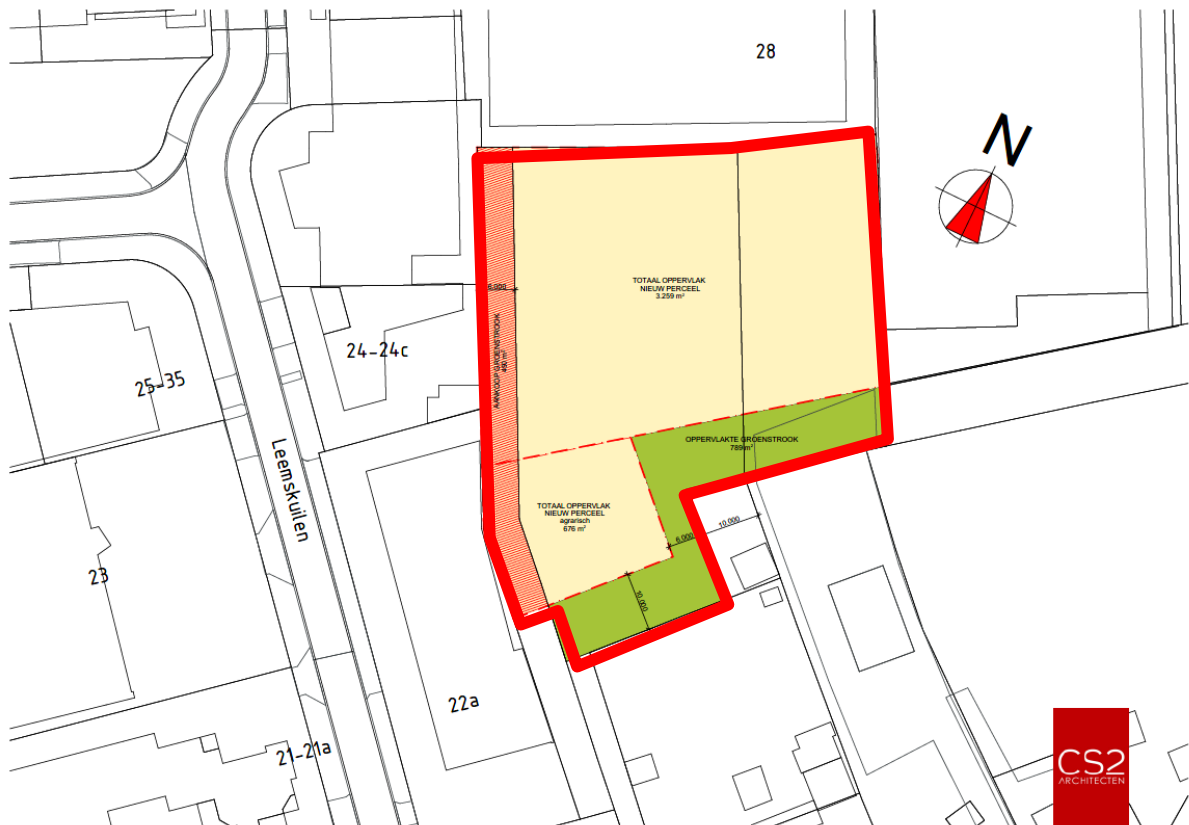
De gewenste ontwikkeling is op basis van het geldend ruimtelijk kader (het omgevingsplan) niet toegestaan. De beoogde activiteit(en) zijn in strijd met de regels van het omgevingsplan. Een verdere uitleg van het geldende ruimtelijk kader (en het omgevingsplan) volgt in paragraaf 1.3 van deze motivering. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit afgeweken te worden. Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan alleen worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In voorliggende motivering wordt de beoogde ontwikkeling getoetst of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.2 Ligging en begrenzing

De beoogde ontwikkeling wordt in het kader van de omgevingsvergunning gezien als een project. De locatie waar de ontwikkeling is voorzien betreft daarmee het projectgebied.

Het projectgebied is gelegen in de kern Westerhoven, binnen het bestaande stedelijk gebied (als bedoeld in de Omgevingsverordening Noord-Brabant 2025). De ontwikkeling is voorzien in op een stuk agrarische grond, gelegen tussen woonbestemmingen aan Loveren/Leemskulen aan de zuidzijde en bestemmingen bedrijventerrein aan noord, oost en westzijde. De uitbreiding leidt tot een doortrekking van de 'paarse lijn' met bedrijfsbestemmingen.

In onderstaande figuur is het projectgebied weergegeven in rode lijn.



Figuur 1-1: Ligging projectgebied

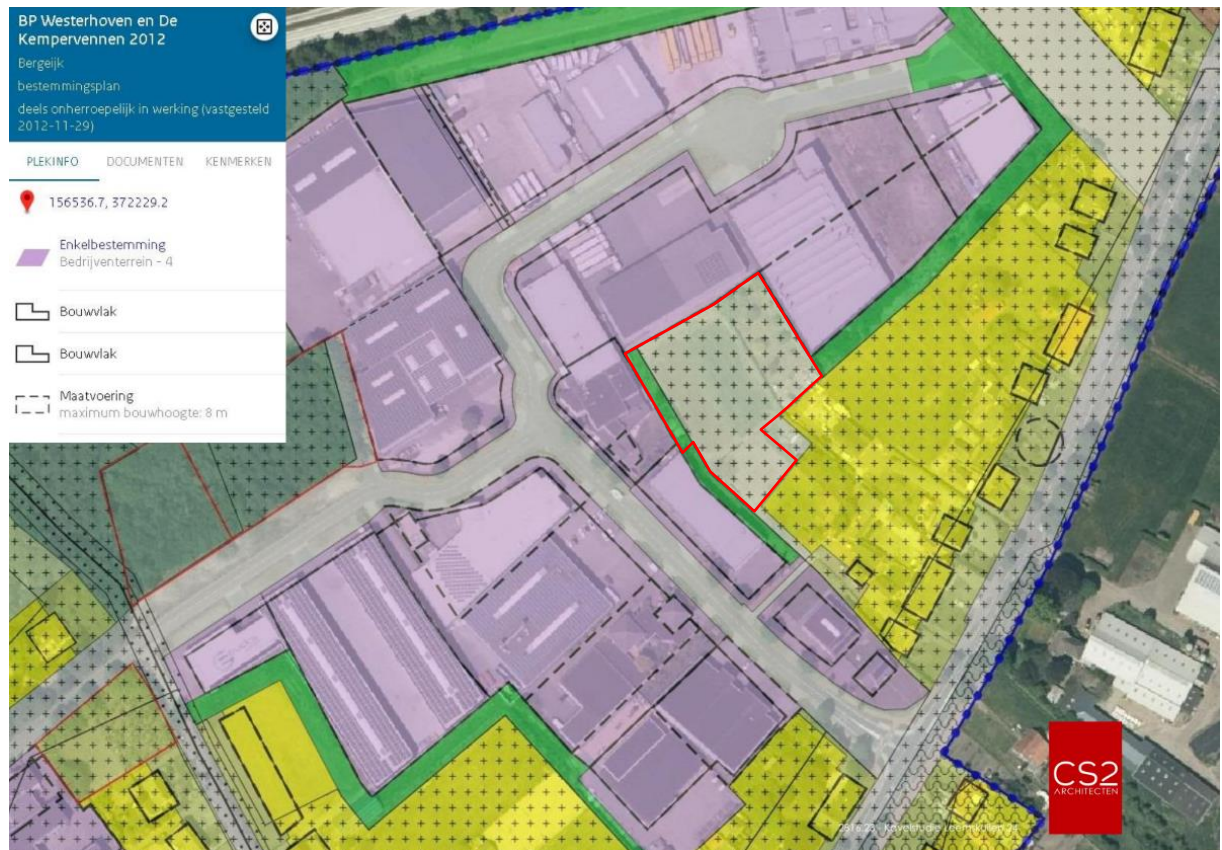
1.3 Geldende ruimtelijke kaders

Het geldend ruimtelijk kader wordt gevormd door het tijdelijke omgevingsplan. Dit omgevingsplan is op 1 januari 2024 (met de inwerkingtreding van de Omgevingswet) van rechtswege in werking getreden. Het tijdelijke omgevingsplan bestaat uit bestaande ruimtelijke besluiten, waaronder het bestemmingsplan 'BP Westerhoven en De Kempervennen 2012' (vastgesteld op 29-11-2012), een herziening op dat bestemmingsplan uit 2014 het 'Parapluplan parkeren Bergeijk 2018' (vastgesteld op 26-06-2018) en het 'Parapluplan wonen en bijbehorende bouwwerken' (vastgesteld op 26-11-2020). Daarnaast bestaat het tijdelijk omgevingsplan uit de bruidsschatregels. Dit zijn de voormalige rijksregels die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet over zijn gegaan naar decentrale overheden.

Bestaande toegestane bouw- en gebruiksactiviteiten

De bestaande bouw- en gebruiksactiviteiten die voor het projectgebied gelden zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Westerhoven en De Kempervennen 2012'. In dit bestemmingsplan heeft het projectgebied de enkelbestemming 'agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en enkele aanpalende voorzieningen (groenvoorzieningen, paden en parkeren, waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik). Op basis van de bouwregels behorende bij deze enkelbestemming zijn gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogelijk. Er is geen bouwvlak voorzien in het huidige bestemmingsplan.

In het parapluplan Parkeren Bergeijk 2018 is het parkeerbeleid van de gemeente Bergeijk verankerd. Met de toevoeging van de planregel ten aanzien van parkeren wordt geregeld dat alle ruimtelijke plannen van de gemeente Bergeijk een planregel bevatten die waarborgt dat bij de verlening van omgevingsvergunningen getoetst wordt of voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Toetsing van dit parapluplan wordt in paragraaf 3.3 voorzien.



Figuur 1-2: Uitsnede uit het vigerende omgevingsplan (van rechtswege). Binnen het projectgebied is de bestemming 'agrarisch' en de bestemming 'groen' aanwezig.

Strijdigheid met bestaande ruimtelijke kaders

Binnen de enkelbestemmingen 'agrarisch' en 'groen' zijn geen mogelijkheden voorzien voor de bouw van een bedrijfshal. De voorgenomen activiteit past dus niet in het omgevingsplan van rechtswege. Deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit voorziet in de motivering om een projectafwijkingsbesluit volgens de omgevingswet te nemen, aan de hand van het doorlopen van de reguliere procedure. Hierin worden de strijdige activiteiten getoetst aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Daarnaast past de ontwikkeling niet, omdat bij ontwikkeling de bedrijfsgrootte de maximale oppervlakte van een bouwperceel van 5.000m² overschrijdt. In het bestemmingsplan 'Westerhoven en De Kempervennen', dat op 1 januari 2024 van rechtswege is overgegaan in het 'Omgevingsplan gemeente Bergeijk', is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het toestaan van grotere bouwpercelen. Het instrument 'wijzigingsbevoegdheid', met daaraan gekoppeld het wijzigingsplan, bestaat niet meer onder de Omgevingswet. Er kan echter wel uitvoering gegeven worden aan beleid dat is vastgelegd in de wijzigingsbevoegdheden onder de Wro middels de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een BOPA, waarbij getoetst wordt aan de wijzigingsbevoegdheden onder de Wro. Navolgend is de wijzigingsbevoegdheid voor grotere bouwpercelen uit het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' opgenomen en wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de voorwaarden.

1.4 Procedure

De Omgevingswet gaat uit van snelle en eenvoudige procedures voor alle vergunningen die verleend moeten worden. Dit betekent dat in principe voor alle plannen de korte (reguliere) procedure uitgangspunt is en daarmee hoofdregel van de Omgevingswet. Hiermee is de kruimelregeling komen te vervallen. De beslistermijn voor de korte procedure is normaliter maximaal 8 weken (eventueel +6 weken bij verlenging van de beslistermijn). Daarna is er nog bezwaar en beroep mogelijk.

De uitgebreide procedure is de uitzondering (26 weken). Op diverse plaatsen in de Omgevingswet en in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit staat wanneer de uitgebreide procedure geldt. In de uitgebreide procedure beslist het bevoegd gezag binnen 6 maanden na een aanvraag. Eventueel te verlengen met 6 weken. Tijdens de

uitgebreide procedure maakt het bestuursorgaan een ontwerpbesluit waarover zienswijzen openstaan. Nadat het besluit is genomen, is er nog beroep bij de rechtbank mogelijk. Een uitgebreide procedure geldt onder meer:

- Wanneer een MER is vereist (niet aan de orde bij dit project);
- Wanneer ADRA Metaalbewerking zelf dit verzoek heeft om bijvoorbeeld de plannen beter voor te bereiden en te kunnen participeren. Ook dat is niet aan de orde;
- Indien het college bepaalt dat er sprake is vanwege aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving en wanneer de verwachting is dat verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben. Dit moet het college zelf goed motiveren en onderbouwen wanneer zij denken dat hier sprake van is. Ook dit is niet aan de orde gezien het doorlopen voortraject. De onderbouwing van deze conclusie is opgenomen in de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling (bijlage 1)

Om bovenstaande redenen wordt voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit-procedure uitgegaan van de reguliere procedure.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) betekent dat er een balans bestaat tussen verschillende functies die locaties binnen een gebied kunnen vervullen. Het omgevingsplan bevat voor het gehele grondgebied van de gemeente in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) (artikel 4.2 lid 1). In de voorliggende motivering is een verantwoording gegeven, waaruit blijkt dat de ontwikkeling voldoet aan een ETFAL.

1.5 Leeswijzer

Deze motivering is opgebouwd uit zeven hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het projectgebied en de planontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader (en toetsing daaraan) geschetst. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende omgevingsaspecten aan bod. Hierop volgend wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan participatie en in hoofdstuk 6 de financiële haalbaarheid. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de conclusie aangaande de ontwikkeling beschreven.

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidig gebruik

In de huidige situatie is het projectgebied, overeenkomstig met de daaraan toegekende bestemmingen, agrarisch dan wel als groenstrook in gebruik. In onderstaande actuele luchtfoto is de huidige situatie weergegeven.



Figuur 2-1: Overzichtsfiguur huidig gebruik

Ruimtelijke en functionele structuur

Het projectgebied van ADRA Metaalbewerking wordt aan de noord-, oost- en westzijde begrensd door het bestaande industrieterrein. Ten zuiden van het projectgebied zijn de woningen die aan het historische lint Leemskuilen gelegen zijn aanwezig. De woning die ten zuiden van het projectgebied, verscholen achter de bedrijven en de woningen aan Loveren aanwezig is, lag in de vroegere situatie (voorafgaand aan de bouw van bedrijventerrein Leemskuilen) aan de doorgaande weg die in noord-zuidelijke richting lag.

De structuur is in de 21^e eeuw grotendeels bepaald door de layout van het bedrijventerrein. De straat Leemskuilen is in een L-vorm vormgegeven, met bedrijvigheid aan weerszijden van de straat. Het projectgebied is de laatste snipper agrarisch terrein, volledig omsloten door de bedrijventerreinen en aan de oostzijde een bedrijfswoning.

Binnen het gebied is het terrein met bestemming agrarisch in gebruik als blijvend grasland. Op het oostelijke perceel is enige begroeiing en een beukenhaag aanwezig die het perceel omzoomt. Daar is eveneens een klein stukje verharding geweest die in gebruik is als hobbyruimte. De groenbestemming aan de westzijde van het projectgebied is weliswaar groen, maar grotendeels als tuin van de bedrijfswoning in gebruik.

2.2 Beoogde ontwikkeling

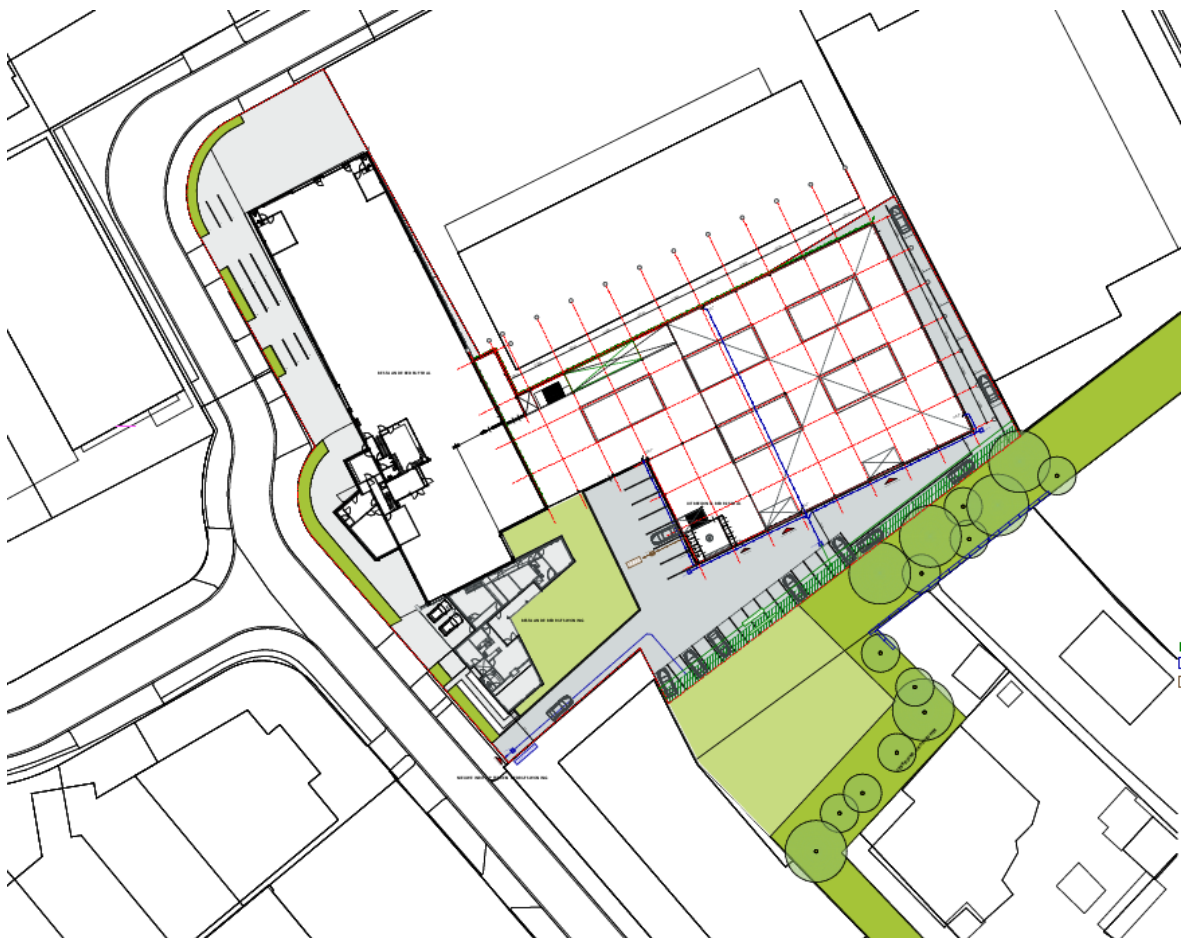
Het voornemen betreft de ontwikkeling van een bedrijfshal met een oppervlakte van 2.921 vierkante meter ter plaatse van het bestaande agrarisch gebied. Om deze nieuwe bedrijfshal te ontsluiten wordt een inrit gemaakt die tussen de bedrijfswoning (Leemskuilen 24) en het bestaande naburige bedrijfspand (Leemskuilen 22a) aansluit op Leemskuilen. Voor de bouwstijl van de hal is aansluiting gezocht met de bestaande bebouwing. Om deze redenen liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag aan het ontwerp voor de bouw:

1. De nieuw te realiseren bebouwing krijgt een bouwhoogte van maximaal van 8 meter.
2. Qua materialisatie wordt gewerkt met een metaalbouwsysteem. Dit bestaat van binnen naar buiten uit een geperforeerde binnendoos, isolatie en metalen gevelbeplating met aan de onderkant een antracieten betonplint.
3. De ramen worden, vanwege het zicht op woningen aan de zuidzijde, alleen aan de onderkant van de bouw geplaatst en in de sheddaken die naar het noorden wijzen.

Het omliggende terrein wordt gedeeltelijk gebruikt voor parkeren en kleine logistieke bewegingen (logistiek is voorzien aan de noordzijde van de bestaande bouw op grote afstand van de woningen). Hiertoe wordt een verhard terrein aangelegd met daarop ruimte voor 33 parkeerplaatsen. De tuin van de bedrijfswoning wordt in omvang iets vergroot naar het noordoosten.

Ten zuiden van het gebied waarop bedrijfsactiviteiten worden toegestaan blijft een klein gedeelte als agrarisch terrein in gebruik. De zuidzijde van dit perceel met nu een agrarische bestemming wordt in de toekomstige situatie bestemd als groenstrook. Deze groenstrook wordt in overeenstemming met de Richtlijnen Inrichting Openbare Ruimte (RIOR) ingericht.

In onderstaande tekening is het initiatief visueel geduid. In het ontwerp is zoveel mogelijk rekening gehouden met de opmerkingen van direct omwonenden, hier wordt nader op ingegaan in de Verslaglegging participatie (bijlage 7).



Figuur 2-2: plattegrond van de uitbreiding

3. Beleidskaders en programma's

3.1 Rijksbeleid

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is door het Rijk opgesteld in het kader van de Omgevingswet. Aan de hand van een toekomstperspectief is hierin de lange termijnvisie in beeld gebracht. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Hiervoor worden de volgende vier prioriteiten onderscheiden:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en verandering energievoorziening.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om invulling te kunnen geven aan deze vier prioriteiten hanteert het Rijk de volgende drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaat voor enkelvoudige functies.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Met de NOVI is de overgang naar een circulaire economie, waarbij Nederland tegelijk goed kan blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat kan bieden voorzien. Ter uitvoering van de in de NOVI gemaakte keuzes is een Uitvoeringsagenda opgesteld. Daarin staat hoe samen met medeoverheden en de samenleving uitvoering zal moeten worden gegeven aan de NOVI. In de Uitvoeringsagenda staat een overzicht van instrumenten voor de verschillende beleidskeuzes uit de NOVI. De NOVI wordt uitgewerkt in algemene rijksregels, bestuurlijke afspraken, beleidsprogramma's, inzet van financiële middelen en kennisontwikkeling. Daarnaast wordt gebiedsgericht gewerkt met Omgevingsagenda's en NOVI-gebieden.

3.2 Instructieregels Rijk

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur: het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving. In deze AMvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet.

Omgevingsbesluit

Het Omgevingsbesluit richt zich tot alle partijen die in de fysieke leefomgeving actief zijn: burgers, bedrijven en de overheid. Het Omgevingsbesluit regelt in aanvulling op de wet onder meer welk bestuursorgaan het bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen en welke procedures gelden. Ook regelt dit besluit wat de betrokkenheid is van andere bestuursorganen bij de besluitvorming en een aantal op zichzelf staande onderwerpen, zoals de milieueffectrapportage en financiële bepalingen.

Besluit activiteiten leefomgeving

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat, samen met het Besluit bouwwerken leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers, bedrijven en overheden zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Ook bepaalt het besluit voor welke van deze activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Dit besluit bevat regels om het milieu, waterstaatwerken, wegen en spoorwegen, zwemmers en cultureel erfgoed te beschermen. De regels ter bescherming van het spoor en de zwemmers worden met het Invoeringsbesluit Omgevingswet ingevoegd.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat, samen met het Besluit activiteiten leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Dit besluit bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat ter bescherming van de nationale belangen instructieregels, waaronder :

- waarborgen van veiligheid;
- beschermen van waterbelangen;
- beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten, waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;

In hoofdstuk 4 van deze motivering worden de aspecten van de fysieke leefomgeving behandeld. Voor zover de instructieregels relevant zijn voor de voorliggende ontwikkeling, worden deze regels in hoofdstuk 4 bij het betreffende aspect behandeld.

3.2.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor plannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op grond van Artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) heeft de Ladder voor duurzame verstedelijking betrekking op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. Hierbij wordt rekening gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling en, indien de ontwikkeling buiten het stedelijk gebied is voorzien, de mogelijkheden om binnen het stedelijk gebied in die behoefte te kunnen voorzien.

De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. Deze instructieregel geldt ook voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Dit regelt artikel 8.0b Bkl. Deze instructieregel geldt niet voor de omgevingsvisie.

Artikel 5.129g Bkl geeft geen ondergrens aan voor een stedelijke ontwikkeling. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor lijnen uitgezet (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921). Bij woningbouw is vanaf 12 woningen (ABRvS 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953) sprake van een stedelijke ontwikkeling, bij winkels, bedrijfsgebouwen uitbreidingen boven 400 m², en bij kantoorruimten vanaf 540 m², die ladderplichtig is. De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. Dit is in dit geval aan de orde, waardoor de Laddertoets onderdeel is van deze motivering.

Relevantie initiatief

Met deze ontwikkeling wordt de bouw een bedrijfshal mogelijk gemaakt. Deze bedrijfshal zal een BVO hebben van meer dan 500m², waardoor een toetsing aan de ladder van duurzame verstedelijking benodigd is. Daarnaast volgt uit de jurisprudentie van de Afdeling dat de geldende bestemming relevant is. Geldt er een agrarische bestemming die de ontwikkeling ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca niet mogelijk maakt dan is er géén sprake is van bestaand stedelijk gebied, zie uitspraak: ECLI:NL:RVS:2015:1340. Ook dit is aan de orde op de locatie.

In de gehele gemeente Bergeijk is op dit moment geen uitgeefbaar oppervlak aanwezig. Verder geldt dat de onderhavige locatie ligt in 'stedelijk gebied' als door de provincie Noord-Brabant aangeduid. Dit betekent (ondanks de eerdere kanttekening over bestaand stedelijk gebied in relatie tot de agrarische bestemming) dat deze locatie geschikt is om als onderdeel van nieuw stedelijk gebied te ontwikkelen. Hierbij geldt dat de huidige agrarische bestemming in ruimtelijk opzicht uiterst ondergeschikt is aan de bestaande stedelijke omgeving, waardoor in ruimtelijk opzicht al nagenoeg sprake is van stedelijk gebied. Geconcludeerd wordt dat dit project in lijn met de Ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld wordt.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Brabantse Omgevingsvisie

De Provinciale Staten hebben de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Met deze Omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdpogingen: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's.

De beoogde ontwikkeling draagt bij aan de opgave van een concurrerende, duurzame economie. Middels de beoogde ontwikkeling wordt ruimte geboden aan een gezond bedrijf om te voorzien in haar uitbreidingsbehoefte.

Met het plan wordt invulling gegeven aan beleidsdoelen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en duurzaamheid. Gelet op bovenstaande wordt het onderhavige plan passend geacht binnen de in de Omgevingsvisie Noord-Brabant gestelde doelen.

3.3.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Inleiding

Provinciale Staten kunnen bij omgevingsverordening regels stellen over de uitoefening van taken of bevoegdheden aan de gemeente (instructieregels). Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In aansluiting op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Omgevingsverordening. De provinciale omgevingsverordening bevat direct werkende algemene regels en instructieregels voor het buitengebied. Soms bevatten de instructieregels afwegingscriteria en soms concrete voorwaarden.

De instructieregels voor het omgevingsplan in hoofdstuk 5 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant hebben tot doel dat de gemeenteraad (of in een voorkomend geval het college van burgemeester en wethouders) de inhoud van de regels betreft bij de vaststelling van een omgevingsplan. De instructieregels richten zich op een evenwichtige toedeling van functies. Daarnaast richten de regels zich op een goede omgevingskwaliteit, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving. De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Relevant voor deze ontwikkeling zijn de instructieregels die in paragraaf 5.1.2. (basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies) en artikel 5.55 (duurzame stedelijke ontwikkeling) opgenomen zijn. De opgenomen gebiedsaanduidingen, voor zover relevant voor deze ontwikkeling, bevatten regels als hieronder opgenomen. Separate toetsing aan de gebiedsaanduidingen is dus niet aan de orde.

Toetsing aan instructieregels paragraaf 5.1.2 Omgevingsverordening

De volgende artikelen zijn in paragraaf 5.1.2 opgenomen:

Artikel 5.7 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Een omgevingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties invulling aan een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit. Voor het realiseren van een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit wordt toepassing gegeven aan: zorgvuldig ruimtegebruik, de lagenbenadering en de meerwaardecreatie. Wat dit betekent is in de navolgende artikelen uitgewerkt.

Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt op grond van de verordening in dat:

- a. een ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag;
- b. bij een ontwikkeling rekening wordt gehouden met de mogelijkheden voor intensivering van bestaand ruimtebeslag en meervoudig ruimtegebruik;
- c. bij stedelijke ontwikkeling toepassing wordt gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking, bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- d. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel ; en
- e. splitsing van een bestaand bouwperceel niet is toegestaan.

Op basis van de motivering ETFAL kan voldaan worden aan de hierboven genoemde voorwaarden. Hierbij geldt dat de ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied als bedoeld in de verordening, en tevens een laddertoets uitgevoerd is (zie paragraaf 3.2.1). Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 5.8 van de omgevingsverordening.

Artikel 5.9 Toepassing van de lagenbenadering

De toepassing van de lagenbenadering is een hulpmiddel voor het maken van een goede afweging over ontwikkelingen. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- de ondergrond, zoals het bodem- en watersysteem, aardkundige- en archeologische waarden;
- de netwerklaag, zoals natuurnetwerk, energienetwerk, infrastructuur inclusief waterwegen, en een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer; en
- de bovenste laag, zoals cultuurhistorische- en landschappelijke waarden , de omvang van de functie en de bebouwing , de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op lucht, milieu, veiligheid en een gezonde leefomgeving.

Hoewel niet expliciet getoetst langs de systematiek van de lagenbenadering, bevat deze motivering ETFAL alle onderdelen die aan de orde komen in de lagenbenadering. Op basis van deze motivering kan gesteld worden dat voldaan wordt aan het toepassen van de lagenbenadering, en deze ontwikkeling voldoet aan dit basisprincipe voor een evenwichtige toedeling van functies.

Artikel 5.10 Meerwaardecreatie

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.
- de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Met de ontwikkeling van de bedrijfshal van ADRA Metaalbewerking BV komt het bedrijventerrein Leemskuilen logischer vormgegeven. Deze ontwikkeling behelst het afmaken van de logische lijnen in het landschap. Hoewel het niet om een expliciete verbetering van de landschappelijke kwaliteit gaat, leidt het wel tot een logischer stedenbouwkundig geheel, waarmee sprake is van meerwaardecreatie (een evenwichtige benadering van economische, ecologische en sociale aspecten) als bedoeld in de omgevingsverordening.

Conclusie

Gelet op bovenstaande is de beoogde ontwikkeling in lijn met de omgevingsverordening.

Toetsing aan instructieregels artikel 5.55 Duurzame stedelijke ontwikkeling

De volgende bepalingen onder artikel 5.55 zijn relevant voor deze ontwikkeling:

Lid 1:

Een omgevingsplan dat een stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt voor wonen, werken of voorzieningen , wijst daarvoor een locatie aan binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- a. *de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken ;*
en
- b. *het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.*

In dit kader zijn regionale afspraken zoals ontsloten via de regionale ontwikkeldagen gemaakt. De gemeente Bergeijk is onderdeel van de Kempenregio die daaropvolgend concretere afspraken gemaakt heeft. In de recent vastgestelde Ontwikkelstrategie De Kempen wordt een vraag naar bedrijventerreinen naar 60 hectare bedrijventerrein geraamd tot 2040. Deze prognose is gebaseerd op de scenario's van het Economisch Instituut voor de Bouw. Deze ontwikkeling past binnen die regionale afspraken. Voorts zijn de provincie Noord-Brabant en waterschap De Dommel gevraagd in te stemmen met dit initiatief, waarna deze ketenpartners ingestemd hebben met het initiatief.

Lid 2:

Er is sprake van een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen als:

- a. een goede omgevingskwaliteit wordt bevorderd, met aandacht voor een natuurinclusieve inrichting en een veilige en gezonde leefomgeving;*
- b. toepassing wordt gegeven aan zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;*
- c. optimaal invulling wordt gegeven aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;*
- d. rekening wordt gehouden met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang of infiltratie van water;*
- e. de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit worden benut; en*
- f. wordt bijgedragen aan een circulaire economie door invulling te geven aan de toepassing van industrieel, demontabel bouwen en het gebruik van duurzame biobased materialen.*

Toetsing aan deze zaken is voorzien in deze motivering ETFAL. Op basis van de conclusie dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, kan eveneens geconcludeerd worden dat sprake is van een duurzame stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 5.55, lid 2. Het voornemen is dus in lijn met deze bepalingen.

Lid 3:

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen op een bedrijventerrein, stelt het omgevingsplan regels over:

- a. een bij de aard van het bedrijventerrein en de toe te laten functies passende kavelomvang; en*
- b. het tegengaan van ontwikkelingen die een effectief gebruik van het bedrijventerrein beperken, zoals:*
 - 1. bedrijfswoningen;*
 - 2. bedrijven die doelmatig gevestigd kunnen worden in gemengde gebieden, tenzij die bedrijven concept-versterkend werken en geclusterd worden;*
 - 3. voorzieningen die gelet op hun publieksaantrekkende werking thuishoren in centrumgebieden, tenzij deze concept-versterkend werken en geclusterd worden.*

Het omgevingsplan waarop een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aangevraagd is in lijn met deze bepalingen. Over de bij de aard van het bedrijventerrein passende kavelomvang heeft het omgevingsplan voorwaraden gesteld. Deze worden getoetst in paragraaf 3.4 van deze motivering. De genoemde beperkende ontwikkelingen worden niet voorzien in dit voornemen. Om deze reden kan geconcludeerd worden dat het voornemen in lijn is met zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 5.55, lid 3 van de omgevingsverordening.

Conclusie

De voorgenomen buitenplanse omgevingsplanactiviteit is in lijn met artikel 5.55 van de omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Bergeijk

De Omgevingsvisie van de gemeente Bergeijk geeft aan wat belangrijk wordt gevonden in de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is alles wat we buiten zien en voelen: bijvoorbeeld hoe de gemeente eruitziet, wat de kwaliteit is van de lucht en welke bedrijven er zijn. De Omgevingsvisie gaat in op ambities, beleid en de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, wonen en werken en cultureel erfgoed. In de Omgevingsvisie zijn voor de gemeente de richting en ambities bepaald. De uitvoering hiervan strekt zich uit van korte naar lange termijn, afhankelijk van het opstellen van concrete plannen,

maatregelen en financiering. Het initiatief ligt daarbij zeker niet altijd bij de gemeente. De Omgevingsvisie biedt een handvat voor vernieuwing en initiatieven vanuit de samenleving en nodigt hier nadrukkelijk toe uit. Het besluitgebied is gelegen op bedrijventerrein 'Leemskuilen'. In de Omgevingsvisie is een visie opgenomen voor de bedrijventerrein binnen de gemeente:

"We streven ernaar onze bedrijventerreinen vitaal te houden, van hoge ruimtelijke kwaliteit en passend bij de vraag en schaal van de dorpen. In de Kempische bedrijventerreinenafspraken 2020 zijn daarvoor 4 actielijnen opgenomen:

- 1. Borging en bevordering van de toekomstige kwaliteit en aantrekkelijkheid van bedrijventerreinen*
- 2. Realiseren van toekomstig aanbod (grote en kleine kavels)*
- 3. Verduurzaming en vergroening van bedrijfspanden en bedrijventerreinen*
- 4. Samenwerking tussen gemeenten en ondernemers"*

Deze visie betreft een uitwerking van hetgeen vastgelegd is in de kempische bedrijventerreinenafspraken 2020 tussen de gemeenten Eersel, Bladel, Reusel-De Mierden en Bergeijk.

De gemeente geeft in haar visie aan de bedrijven binnen de gemeente erg honkvast zijn. De gemeente vindt het dan ook belangrijk om lokaal in uitbreidingsruimte te voorzien. Nieuwe uitbreidingen liggen dan voor de hand, maar ook het creëren van schuifruimte door verplaatsingen van grote bedrijven kan ruimte vrijspelen voor lokale (kleine) bedrijvigheid.

De gemeente krijgt verschillende vragen over de huidige grens van maximaal 5.000 m² voor bedrijfskavels en geeft daarbij aan ruimte te willen bieden aan reeds bestaande bedrijven die vanwege schaalvergroting of groei van hun bedrijf behoefte hebben aan lokale ruimte voor hun bedrijvigheid. Ze willen in dat soort gevallen minder strikt vasthouden aan de 5.000 m²-grens. Dit is voor ADRA Metaalbewerking aan de orde. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

In de paragraaf 'waar willen we dat?' van de Omgevingsvisie geeft de gemeente aan dat uitbreidingen in Westerhoven (naast Bergeijk en Luyksgestel) voorstelbaar zijn. In het vigerend omgevingsplan is een afwijkmogelijkheid opgenomen waarbij het, onder strikte voorwaarden, mogelijk is om een bouwperceel groter dan 5.000 m² toe te staan. Deze toetsing is opgenomen in de hiernavolgende paragraaf.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling pas gelet op bovenstaande binnen het beleid van de Omgevingsvisie.

3.4.2 Omgevingsplan Bergeijk

Binnen de enkelbestemmingen 'agrarisch' en 'groen' zijn geen mogelijkheden voorzien voor de bouw van een bedrijfshal. De voorgenomen activiteit past dus niet in het omgevingsplan van rechtswege. Middels deze aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt voorzien in het passend maken van het gebruik.

Daarnaast past de ontwikkeling niet, omdat bij ontwikkeling de bedrijfsgrootte de maximale oppervlakte van een bouwperceel van 5.000m² overschrijdt. In het bestemmingsplan 'Westerhoven en De Kempervennen', dat op 1 januari 2024 van rechtswege is overgegaan in het 'Omgevingsplan gemeente Bergeijk', is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het toestaan van grotere bouwpercelen. Het instrument 'wijzigingsbevoegdheid', met daaraan gekoppeld het wijzigingsplan, bestaat niet meer onder de Omgevingswet. Er kan echter wel uitvoering gegeven worden aan beleid dat is vastgelegd in de wijzigingsbevoegdheden onder de Wro middels de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een BOPA, waarbij getoetst wordt aan de wijzigingsbevoegdheden onder de Wro. Navolgend is de wijzigingsbevoegdheid voor grotere bouwpercelen uit het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015' opgenomen en wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de voorwaarden. De genoemde voorwaarden zijn hieronder getoetst:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het toestaan van bouwpercelen groter dan 5.000 m², waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a) De uitbreiding tot boven de 5.000 m² is noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf.*
- b) Het bedrijf draagt bij aan de lokale economie, door bijvoorbeeld een essentiële positie in een productieketen of door een belangrijke toevoeging aan de diversiteit van de lokale economie.*

- c) *Het bedrijf is al minimaal 10 jaar gevestigd binnen de gemeente Bergeijk.*
- d) *Het aantal werknemers per 1.000 m² bedraagt meer dan 3.*
- e) *Voor bedrijven met een kavel groter dan 5.000 m² geldt dat er geen grote aaneengesloten gevels komen, maar wel een koppeling van hoofdmassa's met 'bijgebouwen'. Met dit concept ontstaat een gewenste geleiding in de gevels van bedrijfsgebouwen, waardoor een minder massaal beeld ontstaat. De gebouwen krijgen hiermee de uitstraling van een 'halfvrijstaand' bedrijfsgebouw. Tevens is het gebouw hierdoor eenvoudig te splitsen in meerdere units, met als voorwaarde dat de kavelgrootte van elk onderdeel minder dan 5.000 m² bedraagt en waarbij alle onderdelen goed bereikbaar zijn.*
- f) *Er blijft voldoende ruimte bestaan voor parkeren, laden en lossen op eigen terrein.*
- g) *Het bedrijf blijft passen binnen de ter plaatse toegestane milieucategorieën.*
- h) *Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen en belemmeringen voor derden.*
- i) *De toe te voegen gronden zijn al van een passende bedrijfsbestemming voorzien.*
- j) *De financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om door middel van zorgvuldig ruimtegebruik op het in gebruik zijnde perceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte.*
- k) *Er zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse.*
- l) *De financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op een bedrijventerrein in een nabijgelegen stedelijk concentratiegebied, een nabijgelegen regionaal bedrijventerrein of een ander bedrijventerrein in de gemeente.*
- m) *Er heeft regionale afstemming plaatsgevonden.*

Toetsing van de voorwaarden is hieronder opgenomen

- a) *De uitbreiding tot boven de 5.000 m² is noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf.*

ADRA is een bedrijf dat zich bevindt in een belangrijke groeimarkt, sterk door de regionale economie (in bredere Brainport context) gedreven. Om concurrerend te blijven in deze markt is het niet alleen belangrijk om verder te specialiseren en "moderner" te worden, maar ook van belang om een voldoende robuuste bedrijfsvoering te hebben. Alleen dan kan een duurzame relatie opgebouwd worden met klanten die ook snel groeien. Het economisch model van ADRA is gericht op (1) langdurige relaties met een brede groep klanten (geen eenzijdige afhankelijkheid van ASML) en (2) kunnen blijven inspelen op vragen van die groep klanten. De bedrijven van de klanten groeien snel en besteden hun werk op zo min mogelijk adressen uit. Om in de pas te kunnen blijven lopen met het klantenbestand is uitbreiding noodzakelijk. Dat is in de geschiedenis van het bedrijf een constante geweest. Nooit met enorme nieuwbouwprojecten, maar gematigde groei, passend bij een gestaag groeiend bedrijf. Met deze uitbreiding is dat uitgangspunt niet anders.

- b) *Het bedrijf draagt bij aan de lokale economie, door bijvoorbeeld een essentiële positie in een productieketen of door een belangrijke toevoeging aan de diversiteit van de lokale economie.*

ADRA Metaalbewerking telt in 2023 zo'n 40 vaste werknemers. Meer dan 75% van het personeelsbestand is woonachtig in Westerhoven. Daarnaast vervult ADRA voor jong Westerhovens talent een warm bad. Meer dan 15 jonge Westerhovenaren hebben een bijbaantje bij ADRA. Hier leren ze (naast het verspaningsvak) werken in een technische omgeving, basisvaardigheden als sleutelen "met de handen werken". ADRA is hecht verbonden met het dorp: naast één van de belangrijke technische werkgevers ook een belangrijk sponsor: o.a. van alle sportverenigingen, carnavalsverenigingen (ADRA sponsort de helft van al het metaal op carnavalswagens), evenementen in het dorp etc.

ADRA vervult een belangrijke positie in de lokale economie. Meerdere Bergeijkse bedrijven in dezelfde of aanverwante branches maken gebruik van de diensten van ADRA. Daarnaast besteedt ADRA grote hoeveelheden werk uit bij andere Bergeijkse bedrijven of koopt aanverwante diensten (nabehandeling van metaal, lassen, kantwerk etc.) in bij Bergeijkse bedrijven. Daarnaast helpt ADRA meerdere jonge lokale ondernemers om voor zichzelf te beginnen. ADRA is voor een meerdere startende Bergeijkse ondernemers een belangrijke klant.

- c) *Het bedrijf is al minimaal 10 jaar gevestigd binnen de gemeente Bergeijk.*

Het bedrijf is in 1994 opgericht op de huidige locatie, dus is al 29 jaar gevestigd in de gemeente Bergeijk.

- d) *Het aantal werknemers per 1.000 m² bedraagt meer dan 3.*

Op het moment van schrijven (maart 2025) heeft ADRA 43 vaste werknemers en een vijftiental oproepkrachten (bijbaantjes). De uitbreiding leidt niet direct tot een grote groei van het personeelsbestand. Dit is ruim meer dan de 3 werknemers per 1.000m², in zowel de huidige als toekomstige situatie.

- e) *Voor bedrijven met een kavel groter dan 5.000 m² geldt dat er geen grote aaneengesloten gevels komen, maar wel een koppeling van hoofdmassa's met 'bijgebouwen'. Met dit concept ontstaat een gewenste geleiding in de gevels van bedrijfsgebouwen, waardoor een minder massaal beeld ontstaat. De gebouwen krijgen hiermee de uitstraling van een 'halfvrijstaand' bedrijfsgebouw. Tevens is het gebouw hierdoor eenvoudig te splitsen in meerdere units, met als voorwaarde dat de kavelgrootte van elk onderdeel minder dan 5.000 m² bedraagt en waarbij alle onderdelen goed bereikbaar zijn.*

Omdat situering op een binnenterrein plaatsvindt, met bestaande bedrijfsbebouwing aan de noord-, oost- en westzijde en (nieuw) robuust opgaand groen aan de zuidzijde, wordt de nieuwe bedrijfsbebouwing aan het oog onttrokken voor de omgeving. Daarom is in het ontwerp voorzien in een volume, dat door de eenvoudige vorm ('doos') optimaal en efficiënt bruikbaar is. Hierdoor kan het ruimtebeslag van de bebouwing zoveel mogelijk beperkt blijven wat bijdraagt aan zorgvuldig ruimtegebruik

- f) *Er blijft voldoende ruimte bestaan voor parkeren, laden en lossen op eigen terrein*

Dit is onderdeel van de motivering ETFAL. Zie hiervoor paragraaf 4.3.2, waarin aangetoond wordt dat voor zowel parkeren als laden en lossen voldoende ruimte op eigen terrein is.

- g) *Het bedrijf blijft passen binnen de ter plaatse toegestane milieucategorieën.*

Op grond van het vigerend omgevingsplan is voor de bestaande werkplaats de enkelbestemming "bedrijventerrein – 4" van toepassing. Die enkelbestemming biedt mogelijkheden tot bedrijven in milieucategorie 3.2. In bijlage 1 bij het vigerend omgevingsplan is de bedrijfstak van ADRA opgenomen in milieucategorie 3.1 / 3.2 (afhankelijk van oppervlakte). De uitbreiding vraagt niet om een hogere milieucategorie. Het gaat om een uitbreiding van activiteiten die nu ook al uitgevoerd worden.

- h) *Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen en belemmeringen voor derden.*

Op basis van de motivering ETFAL is gebleken dat er geen milieuhygiënische belemmeringen of belemmeringen voor derden ontstaan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

- i) *De toe te voegen gronden zijn al van een passende bedrijfsbestemming voorzien.*

De toe te voegen gronden zijn nog niet van een passende bedrijfsbestemming voorzien. Daarom kan niet slechts gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid en is deze aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit benodigd. Deze procedure voorziet in de passende bedrijfsbestemming.

- j) *De financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om door middel van zorgvuldig ruimtegebruik op het in gebruik zijnde perceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte.*

De financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om door middel van zorgvuldig ruimtegebruik op het in gebruik zijnde perceel tegemoet te komen aan de ruimtebehoefte. De juridische en feitelijke mogelijkheden ontbreken: Het is voor de bedrijfsvoering (metaalbewerking, dus aanvoer van onbewerkt metaal en afvoer van bewerkt metaal; zware materialen) niet mogelijk om in meerlaagse bebouwing te werken en het is vanuit ruimtelijke optiek niet gewenst om meerlaagse bedrijfsbebouwing mogelijk te maken aan de rand van Westerhoven.

- k) *Er zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot uitbreiding of vestiging ter plaatse.*

Zie ad a.

- l) *De financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om het bedrijf te verplaatsen naar of te vestigen op een bedrijventerrein in een nabijgelegen stedelijk concentratiegebied, een nabijgelegen regionaal bedrijventerrein of een ander bedrijventerrein in de gemeente.*

Verplaatsing naar een regionaal bedrijventerrein is voor ADRA, gelet op de verbinding met de lokale Westerhovense economie, geen haalbare businesscase. Het meest dichtbij zijnde regionale bedrijventerrein is Hapert. Er is geen draagvlak binnen het personeelsbestand voor een verplaatsing naar een ander bedrijventerrein.

- m) *Er heeft regionale afstemming plaatsgevonden.*

In het kader van het eerder ingediende principeverzoek en het daarop (niet causaal) volgende beleid omtrent het verruimen van bedrijfsgroottes boven de 5.000m² heeft op initiatief van de gemeente Bergeijk regionale afstemming plaatsgevonden.

Conclusie

De ontwikkeling voldoet aan de genoemde voorwaarden voor vergroting van de bedrijfsgrootte boven de 5.000m². Voor de voorwaarden waar nog niet aan voldaan wordt, geldt dat deze middels deze BOPA-procedure mogelijk gemaakt worden.

4. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt beoordeeld of, ten aanzien van de relevante omgevingsaspecten, met de beoogde ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.1 M.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage (mer) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. In het milieueffectrapport (MER) worden de effecten van een ontwikkeling voor alle relevante milieuaspecten systematisch in beeld gebracht. Tevens wordt nagegaan of er alternatieven of maatregelen zijn waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden verminderd of voorkomen. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken.

De verplichting een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet (en voorheen Wet Milieubeheer). Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

Beoordeling

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een mer-beoordeling uitgevoerd. Deze mer-beoordeling is opgenomen als bijlage 1 bij deze motivering. Hieronder wordt ingegaan op de conclusie van de beoordeling.

De beoogde ontwikkeling wordt in bijlage V van het Omgevingsbesluit aangemerkt als industrieterrein (categorie J10). Voor dit project geldt, op basis van kolom 2, geen mer-plicht. Op basis van kolom 3 geldt echter wel een mer-beoordelingsplicht. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie die niet in of bij beschermde natuurgebieden ligt en het feit dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten, maakt dat kan worden volstaan met een mer-beoordeling. Uit de opgestelde mer-beoordeling volgt dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten.

Conclusie

Op basis van de aanmeldnotitie mer kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling van het besluitgebied niet leidt tot nadelige milieueffecten. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een mer-procedure of het opstellen van een MER.

4.2 Stedenbouwkundige kwaliteit

Kader

Naast veiligheid en gezondheid is 'een goede omgevingskwaliteit' opgenomen in de centrale doelstelling (artikel 1.3 Omgevingswet). Dit geeft aan dat bijvoorbeeld cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap belangrijk zijn. Het gaat daarbij om zowel de menselijke beleving van de fysieke leefomgeving als de waarden die de maatschappij toekent aan de identiteit van gebieden.

Overheden moeten stedenbouwkundige kwaliteit meenemen bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties in het omgevingsplan (artikelen 2.4 en 4.2 Omgevingswet).

Er gelden voor stedenbouwkundige kwaliteit slechts enkele instructieregels van de Rijksoverheid. Hierdoor heeft de gemeente de vrijheid om stedenbouwkundige kwaliteit zelf in te vullen. Daarbij kan ze gebruikmaken van wettelijke instrumenten, zoals de omgevingsvisie en het omgevingsplan. De Gemeente Bergeijk heeft geen eisen in de omgevingsvisie vastgelegd die om een bepaalde stedenbouwkundige kwaliteit vragen. In aanvulling

hierop is het gebied welstandsvrij verklaard als onderdeel van het bestaande bedrijventerrein (Welstandsnota 2016-2019).

Beoordeling

De ontwikkeling betreft het bouwen van een bedrijfshal. Vanuit stedenbouwkundig perspectief is relevant dat deze bouw past binnen het bestaande bedrijventerrein. De bouw leidt tot het 'afmaken' van de stedenbouwkundige lijn die vanuit oostelijke zijde richting Leemskuilen loopt. Hier komt bij dat de nieuwe bedrijfsbebouwing geen zicht krijgt vanuit openbaar gebied. Hierdoor worden er geen grote oppervlakken toegevoegd die het kleinschalige bedrijventerrein in opzet 'massaler' maken.

Om het zicht vanuit de woningen aan Loveren goed te mitigeren gelden de volgende conclusies:

1. Het zicht wordt in belangrijke mate ontnomen door ook de groenstrook in de richting oost-west af te maken.
2. Er zijn geen ramen op hoogte opgenomen.
3. De hoogte van de bebouwing sluit aan bij de hoogte van de bestaande bebouwing van Veco Industriële Laksputterij. Er ontstaat daardoor een rechtlijnig geheel van het bedrijventerrein.

Conclusie

Er zijn vanuit de stedenbouwkundige kwaliteit gezien geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

4.3 Verkeer en parkeren

Mobiliteit speelt op alle schaalniveaus (Rijk, provincie, regio en gemeente). Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat verschillende rijksinstructieregels voor de instandhouding van de rijksinfrastructuur (paragraaf 5.1.6.2, 5.1.7.4, 5.1.7.6 en afdeling 5,2 artikel 5.163). Mobiliteit is verder een aspect dat in de omgevingsvisies, de omgevingsverordening en het omgevingsplan meeweegt vanuit een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Bij een ontwikkeling dient daarom aangetoond te worden wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling en dient in beeld gebracht te worden of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's, fietsen en/of scooters.

4.3.1 Verkeer

Kader

Een nieuw bedrijfspand zal leiden tot meer en nieuwe voertuigstromen in het gebied. De verkeersgeneratie van een gebouw is het aantal motorvoertuigstromen dat per etmaal ontstaat door het bestaan van dat gebouw. In de Nota Parkeernormen Bergeijk zijn geen verkeersgeneratie opgenomen. Om deze reden is met behulp van de CROW-publicatie 381 het aantal motorvoertuigen per etmaal bepaald. Als uitgangspunt is aangehouden dat de ontwikkellocatie wordt gecategoriseerd als 'niet stedelijk'. Evenals bij de parkeernormen is de gemiddelde waarde aangehouden. Het weergegeven getal geeft het gemiddelde aantal motorvoertuigbewegingen per weekdag weer. Voor de ligging van het projectgebied wordt buitengebied aangehouden.

Tabel 4-1 Kencijfers CROW publicatie verkeersgeneratie

Programma	Kencijfers verkeersgeneratie CROW mvt/etm week	Kencijfers verkeersgeneratie CROW mvt/etm werkdag
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (werkplaats)	10 per 100 m2	13,3 per 100 m2

Beoordeling

Het programma bedraagt in totaal 2.921m² bedrijfsruimte. Er is geen ruimte voorzien voor kantoren of andere ruimte. Hieronder de tabel met de gemiddelde verkeersgeneratie.

Tabel 4-2 Mvt/etm per weekdag en werkdag

Programma	Aantal m2	Per	Aantal mvt/etm weekdag	Aantal mvt/etm werkdag
Bedrijfsruimte	2.921	100 m2	292	389

Het nieuwe plan leidt tot een gemiddelde aantal motorvoertuigbewegingen per weekdag van 292 en per werkdag van 389. Het verkeer zal hoofdzakelijk via de Leemskuilen, Provincialeweg en N397 richting het hoofdwegennet rijden, overeenkomstig met de wijze waarop dit in de huidige situatie plaatsvindt. Daarmee vindt ontsluiting van het projectgebied plaats via bestaande doorgaande wegen. Van de voornoemde doorgaande wegen kan worden aangenomen dat deze over voldoende capaciteit beschikken om het verkeer veilig af te wikkelen.

Hierbij dient aangetekend te worden dat de nieuwbouw van ADRA Metaalbewerking naar verwachting een significante lagere verkeersgeneratie veroorzaakt. Het mobiliteitsprofiel van het bedrijf is sterk fietsgeoriënteerd. Meer dan 50% van de huidige werknemers komt per fiets naar werk. Ook voor het afwikkelen van fietsverkeersstromen biedt het netwerk meer dan voldoende capaciteit.

Conclusie

Er zijn vanuit de verkeer gezien geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

4.3.2 Parkeren

Kader

Iedere ruimtelijke functie zoals wonen, werken en winkelen trekt een bepaalde hoeveelheid autoverkeer aan en vraagt daarmee ook om een bepaalde parkeerbehoefte. Een parkeernorm is een getal dat aangeeft hoeveel parkeerplaatsen voor een dergelijke functie nodig zijn per eenheid of oppervlakte. De parkeernormen die we in deze nota voorstellen, bieden houvast bij het bepalen van de benodigde aantal parkeerplaatsen (de parkeereis) bij woningen, kantoren, winkels, etc. Het aantal aan te leggen plaatsen is afhankelijk van de grootte van de voorziening en de parkeernorm die bij die ontwikkeling hoort.

Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Bergeijk 2018' is van rechtswege opgenomen in het 'Omgevingsplan gemeente Bergeijk'. In dit plan is bepaald dat het gemeentelijk parkeerbeleid 'Nota Parkeernormen 2017' gehanteerd dient te worden voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen. In de 'Nota Parkeernormen 2017' is bepaald dat de gemeente Bergeijk de parkeerkencijfers van het CROW voor het bepalen van de parkeereis bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruikt.

De parkeerkencijfers van het CROW maken onderscheid naar stedelijkheidsgraad. Deze is voor de gemeente Bergeijk "niet stedelijk", op basis van de demografische kerncijfers van het CBS per gemeente. De gemeente Bergeijk gaat uit van een gemiddelde parkeernorm, aansluitend bij omliggende gemeenten.

In de 'Nota Parkeernormen 2017' zijn parkeernormen opgenomen voor de functie 'werken'. De bedrijvigheid ter plaatse is voornamelijk voor fijnmetaal bedoeld. De bedrijvigheid kan gezien de werkzaamheden gezien worden als arbeidsextensief bedrijf. Voor dergelijke bedrijvigheid geldt een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per 100 m² bvo.

Beoordeling

De voornoemde parkeernorm geldt voor nieuwe bedrijfsgebouwen. Voor deze aanvraag geldt dat, vanwege de nieuwbouw van een bedrijfshal met 2.921m² aan bedrijfsruimte, ruimte gemaakt moet worden voor nieuwe parkeerplaatsen. Op basis van de parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per 100m² dienen voor deze nieuwbouw 32,13 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. In het ontwerp zijn om deze reden 33 parkeerplaatsen voorzien op eigen terrein. Het afwijkende mobiliteitsprofiel van ADRA Metaalbewerking (groter aandeel fietsers) geeft geen aanleiding om de parkeernorm van het CROW anders te interpreteren.

Conclusie

Er zijn vanuit parkeren gezien geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Kader

Voorheen werd vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een goede ruimtelijke ordening beoogd bij het ontwikkelen van nieuwe ruimtelijke plannen. Deze goede ruimtelijke ordening is gericht op het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. In dat kader is een systematiek ontwikkeld die middels richtafstanden voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) op voorhand regelt om hinder en gevaar te voorkomen: De VNGbrochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze milieuzonering dient twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het bieden van voldoende ruimte en zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam kunnen (blijven) uitoefenen.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een nieuwe werkwijze geïntroduceerd, waarbij het werken met milieucategorieën voor bedrijven komt te vervallen en de regeling daarvoor wordt vervangen door direct milieuregels in het omgevingsplan op te nemen: 'Milieuzonering nieuwe stijl'. Ook onder deze nieuwe regeling blijven beide doelen die met milieuzonering worden nagestreefd gelden.

Het toepassen van de 'milieuzonering nieuwe stijl' is echter vrijwillig. Er kan ook op een andere wijze getoetst worden aan de milieunormen. In een motivering bij een omgevingsvergunning van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit dient in ieder geval te worden onderbouwd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan door voldoende afstand tussen de milieubelastende en de woonactiviteiten aan te houden. Wat voldoende is, hangt af van de aard en omvang van de milieubelastende activiteiten die op het bedrijventerrein zijn toegelaten. De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' biedt hierbij nog steeds een basis voor een indicatie voor de inpasbaarheid van de activiteit en kan nog steeds worden gebruikt.

De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

In de volgende tabel zijn de milieucategorieën met bijbehorende indicatieve afstand weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Beoordeling

De milieucategorieën, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Westerhoven en de Kempervennen 2012' zijn gebaseerd op het omgevingstype 'gemengd gebied' voor de woningen ten zuiden van de bestaande bedrijvigheid aan de Loveren. Uitgaande van dit omgevingstype, is in het uitbreidingsgebied een milieucategorie 3.2 mogelijk zonder dat dit tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat leidt (bestemming 'Bedrijventerrein – 4' in de systematiek van het vigerende plan). De hierbij behorende richtafstand is 50 m, uitgaande van omgevingstype 'gemengd gebied'. De daadwerkelijke afstand tussen de nieuwe bedrijfsbestemming en de bouwvlakken binnen de bestaande woonbestemming aan de Loveren bedraagt 89 m of meer. Dit zal voor de nieuwbouw ook aan de orde zijn.

Naast deze generieke richtafstand is voor de nieuwbouw gekeken naar de te verwachten hinder. Voor de nieuwbouw van ADRA Metaalbewerking is het aspect geluid maatgevend voor de omvang van de

milieugebruiksruimte. Er is geen sprake van enige geuremissie. Om te bezien of de activiteit past binnen het gebied, is een specifiek akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Dit onderzoek is nader toegelicht in paragraaf 5.5.2 van deze ruimtelijke motivering. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de beoogde bedrijfsvoering akoestisch inpasbaar is.

Conclusie

Op basis van het akoestisch onderzoek zijn er vanuit bedrijvigheid en milieuzonering geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

4.5 Omgevingsveiligheid

Kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Bkl. De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risicocontouren. Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van een transportroute of een inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

De categorie zeer kwetsbare gebouwen is nieuw ten opzichte van de voorheen geldende regelgeving. De gebouwen in deze categorie vielen eerder onder de categorie kwetsbare objecten. Een gebouw is 'zeer kwetsbaar' als het een gebouw is voor mensen die zichzelf niet op tijd in veiligheid kunnen brengen.

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

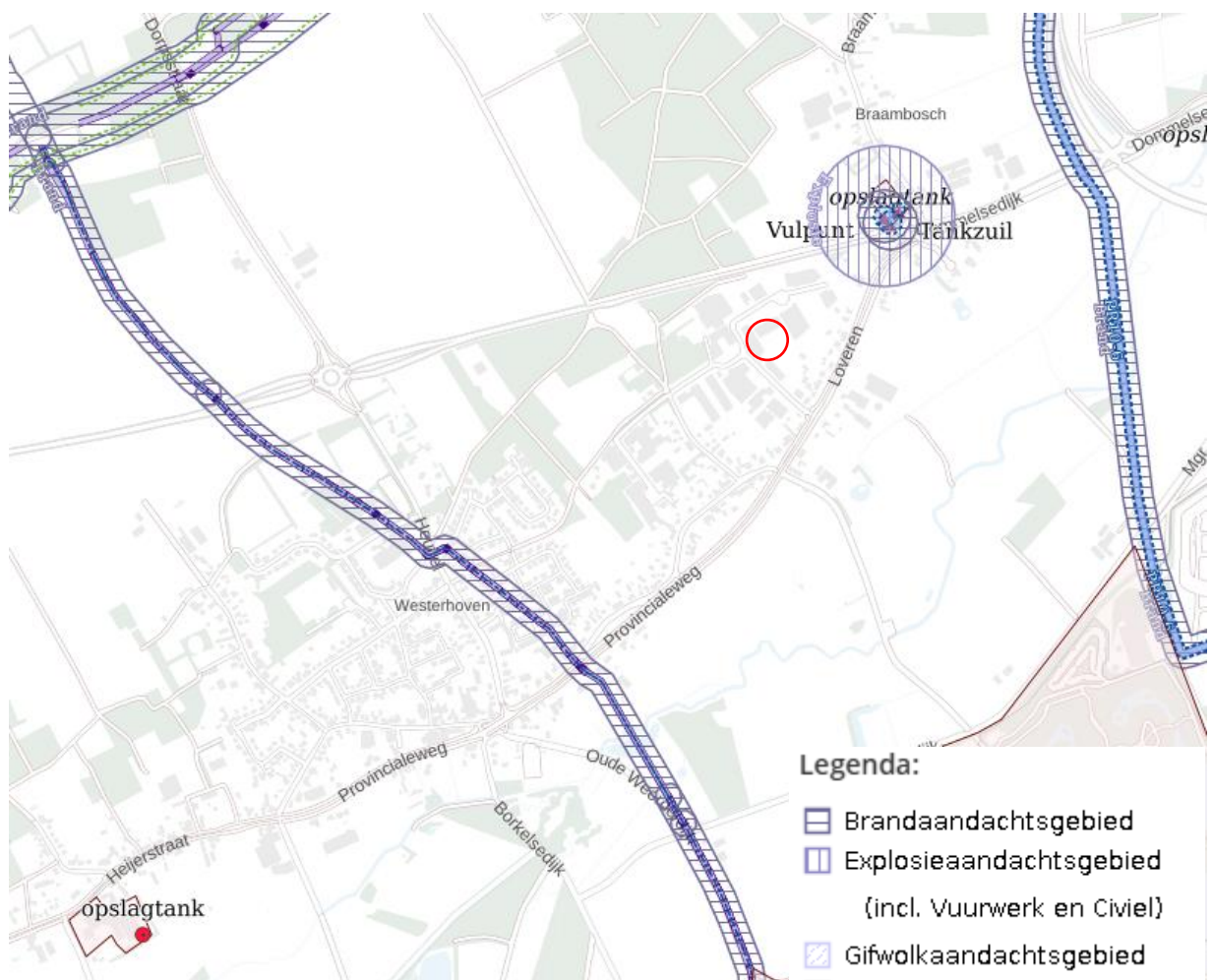
Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen. Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringsgebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: par. 5.1.2.3 Bkl.
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: par 5.1.2.4 Bkl.
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (par. 5.1.2.5 Bkl).
- Veiligheid rond luchthavens (par. 5.1.2.6 Bkl).

Beoordeling

Om te bepalen of er in de directe omgeving van het projectgebied risicorelevante activiteiten, buisleidingen of transportassen zijn gelegen is de kaart Omgevingsveiligheid van Atlas Leefomgeving geraadpleegd. Een uitsnede van de kaart is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 4-1: Risicobronnen in de omgeving van het plangebied. In rood indicatief het plangebied omcirkeld.

Transportassen

In en in de omgeving van het projectgebied zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen aanwezig.

Risicovolle activiteiten

In en in de omgeving van het projectgebied bevinden zich geen risicovolle activiteiten. Op ongeveer 300 meter is een tankstation gelegen waar zones voor een LPG-vulpunt, opslagtank en tankzuil aangewezen zijn. Deze voorzieningen zijn echter niet meer aanwezig in de huidige situatie (het gaat om verouderde data). In beide gevallen geldt dat de aandachtsgebieden geen belemmeringen voor de voorgenomen activiteit veroorzaken.

Buisleidingen

In en in de omgeving van het projectgebied bevinden zich geen buisleidingen. Meest nabijgelegen is de DPO-leiding die ten westen van het projectgebied aanwezig is. Deze buisleiding heeft geen belemmeringen voor de voorgenomen activiteit.

De ontwikkeling betreft het wijzigen van gebruiksactiviteiten: van agrarisch naar een bedrijfsruimte. Het groepsrisico verandert niet. Advies van de veiligheidsregio is niet aan de orde. Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering.

Conclusie

Er zijn vanuit omgevingsveiligheid gezien geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

4.6 Geluid

Kader

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de regels over geluid uit het Activiteitenbesluit milieubeheer komen te vervallen. Deze regels zijn tijdelijk verhuisd naar het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van de gemeente ('de bruidsschat'). Gemeenten zijn aan zet om gedurende de overgangsperiode (tot 1 januari 2032) eigen regels over geluid op te nemen in het Omgevingsplan, mits daarbij wordt voldaan aan de bepalingen uit het Bkl. Zolang een gemeente nog geen eigen regels heeft, zijn regels voor geluid opgenomen in afdeling 22.3 en 22.4 van het Omgevingsplan.

Bij het toelaten van een activiteit, (spoor)weg, industrieterrein of geluidgevoelige gebouw moet het bevoegd gezag het geluid op geluidgevoelige gebouwen beoordelen. De instructieregels hierover in het Bkl heeft het Rijk gesteld voor de bescherming van de gezondheid en het milieu. Beoordeeld dient te worden of sprake is van het realiseren van een geluidgevoelig gebouw (3.21 Bkl) of geluidgevoelige ruimte (3.22 Bkl). Indien hiervan sprake is, dient tevens te worden beoordeeld of sprake is van de ligging in een geluidaandachtsgebied (3.20 Bkl). Wanneer nieuwe activiteiten worden toegelaten in het Omgevingsplan, zijn instructieregels voor bedrijfsmatige activiteiten van toepassing (5.59 Bkl).

Beoordeling

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen geluidgevoelig gebouw gerealiseerd. Wel wordt de bestaande bedrijfsvoering uitgebreid, wat ter plaatse van deze uitbreiding een toename aan industrielawaai kan veroorzaken.

Door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. In het onderzoek zijn de in de omgeving optredende geluidniveaus ten gevolge van de toekomstige situatie in kaart gebracht en is getoetst aan de geldende geluidnormen. Uit de resultaten van de berekeningen kan worden geconcludeerd dat de toekomstige situatie akoestisch inpasbaar is.

De onderzoeksrapportage (Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.) is als bijlage 2 bij deze ruimtelijke motivering gevoegd

Conclusie

Er zijn vanuit geluid gezien geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

4.7 Geur

Kader

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Echter ook geur veroorzakende activiteiten (bedrijven) hebben een plek in de leefomgeving nodig. Eén van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is realisatie van een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving (artikel 1.3 Ow: 'zorg voor de fysieke leefomgeving').

In het Bal zijn in hoofdstuk 3 regels gesteld over milieubelastende activiteiten, waarbij deze activiteiten per bedrijfstak zijn gegroepeerd. Deze regels zijn gesteld ter voorkoming of beperking van onder andere geurhinder. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 van het Bal inhoudelijke regels gesteld aan milieubelastende activiteiten. In paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl zijn de instructieregels opgenomen ten aanzien van het aspect geur. In artikel 5.92, tweede lid Bkl, is voorgeschreven dat de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw 'aanvaardbaar' moet zijn. Daarbij dient tevens rekening te worden gehouden met cumulatie. Gemeenten hebben de mogelijkheid om in hun omgevingsplan eigen geurregels te formuleren. Weliswaar dienen de instructieregels uit het Bkl (artikel 5.90 tot en met 5.127 Bkl) wel te worden gevolgd.

In het Omgevingsplan wordt onderscheid gemaakt tussen de waarden voor geur die van toepassing zijn binnen en buiten de bebouwingscontour. Deze contour wordt op termijn geometrisch begrensd in het Omgevingsplan.

Beoordeling

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt geen geurgevoelige functie toegevoegd, noch wordt een functie toegevoegd die geuremissies veroorzaakt. De ontwikkeling ondervindt dus geen hinder door nabijgelegen geuremitterende activiteiten, noch veroorzaakt de ontwikkeling geuremissies die als hinderlijk kunnen worden ervaren door nabijgelegen geurgevoelige objecten.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect geur zorgt de ontwikkeling voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.8 Trillingen

Kader

Trillingen kunnen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ze kunnen effect hebben op het welzijn van mensen of schade aan gebouwen veroorzaken. De Omgevingswet beschermt (delen van) gebouwen. Gemeenten mogen zelf regels stellen over trillingen door milieubelastende activiteiten. De regels voor trillingen zijn op verschillende plaatsen terug te vinden. In paragraaf 5.1.4.4 van het Bkl staan de instructieregels voor trillingen. Deze instructieregels zijn gericht op de bescherming van trillinggevoelige ruimten in trillinggevoelige gebouwen.

In paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat zijn eveneens regels voor trillingen opgenomen. Deze regels gelden voor trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 en 5.87a van de Bruidsschat.

Onder de Omgevingswet zijn de regels van trillingen door bedrijven (activiteiten) gedecentraliseerd. Dat betekent dat gemeenten zelf regels mogen stellen over trillingen van activiteiten. In het omgevingsplan nemen gemeenten ook regels op voor trillingen door milieubelastende activiteiten. Vastgelegd wordt welke trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van trillinggevoelige gebouwen aanvaardbaar zijn. De Gemeente Bergeijk heeft hier geen kader voor.

Beoordeling

De meest relevante trillingsbronnen zijn wegverkeer, railverkeer en industriële activiteiten. Het voornemen gaat niet over het toevoegen van een functie die gevoelig is voor trillingen. Trillingen zouden relevant kunnen zijn vanwege een toename van de hoeveelheid vrachtverkeer of door de plaatsing van zware machines die trillingen veroorzaken.

Trillingen door vrachtverkeer

Ten behoeve van de berekeningen voor geluidhinder is in beeld gebracht hoe veel vrachtverkeer de nieuwbouw van ADRA Metaalbewerking aantrekt. Hieruit blijkt dat het om een zeer beperkt aantal vrachtwagens gaat die ADRA Metaalbewerking bezoeken. Ook in de toekomstige situatie blijven deze laden en lossen op het bestaande laad- en lospunt aan de noordzijde. Er wordt hierdoor geen toename van trilling verwacht.

Trillingen door industriële activiteiten

De machines die ADRA Metaalbewerking nodig heeft voor het bewerken van metaal kunnen trillingen veroorzaken. Deze trillingen zijn echter altijd te ondervangen door op de juiste wijze te funderen. Dit is eveneens in het belang van ADRA, omdat trillingen die niet door de fundering opgevangen worden de werking van de machine schaden. In het technisch ontwerp is om deze reden een grondvloer opbouw met een gewapende betonvloer met een dikte van 60 centimeter, met daaronder een puinbed op schoon zandpakket. Hiermee worden trillingen buiten het pand van ADRA Metaalbewerking voorkomen.

Conclusie

Er zijn vanuit trillingen gezien geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan.

4.9 Ecologie

Kader

In het Bkl zijn regels opgenomen voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten- en diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden. Voorheen werd dit geregeld in de Wet natuurbescherming.

Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurwaarden (soorten, gebieden en /of houtopstanden). Er is daarom inzicht gewenst in de aanwezige beschermde natuurwaarden en de mogelijke effecten die op deze beschermde natuurwaarden kunnen optreden door de ontwikkeling. In deze motivering is onderscheid gemaakt in een onderdeel gebiedsbescherming en een onderdeel soortenbescherming.

Beoordeling

Gebiedsbescherming

Het projectgebied behoort niet tot Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Brabant of Stillegebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Brabant en Stillegebied, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Brabant en Stillegebied geen externe werking kent in Noord-Brabant. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kan op voorhand niet uitgesloten worden. Hierbij gaat het alleen om een potentieel effect door stikstofdepositie. Alle andere verstoringfactoren (bijvoorbeeld ruimtebeslag, geluidverstoring, optische verstoring of mechanische effecten) kunnen door de afstand tot Natura 2000 uitgesloten worden.

Middels een AERIUS is berekend of er sprake kan zijn van een negatief effect door stikstofdepositie voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase. Vanwege de relatieve nabijheid tot Belgische Natura 2000-gebieden is dit ook berekend voor Belgische natuurgebieden.

Uit het onderzoek (NOX Advies, bijlage 4) blijkt dat de emissie die als gevolg van dit project vrijkomt leidt tot een depositieresultaat van maximaal 0,00 mol N/ha/jaar in de gecombineerde gebruiks- en bouwphase. Deze resultaten betekenen dat negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten zijn.

Soortenbescherming

In opdracht van ADRA Metaalbewerking BV heeft M&A Omgeving een quickscan ecologie (bijlage 3) uitgevoerd. Hierin is zowel een literatuuronderzoek als een veldonderzoek uitgevoerd. Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket). Hieronder zijn de bevindingen per soortgroep gepresenteerd.

Vogels

Hoewel tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten (holenduiven, zwarte kraaien) zijn waargenomen, zijn er geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten waargenomen en tevens geen niet-jaarrond beschermde nesten waargenomen. Bovengenoemde maakt het aannemelijk dat effecten kunnen worden uitgesloten. Er is geen aanvullend onderzoek benodigd.

Vleermuizen

Wat betreft de verblijfplaatsen van vleermuizen, zijn er geen geschikte openingen of kieren in de bedrijfsloodsen die als verblijfplaats kunnen dienen aanwezig. Er zijn tevens geen geschikte biotopen voor boombewonende vleermuizen. Daarom is nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen niet noodzakelijk.

Grondgebonden zoogdieren, amfibieën en reptielen

Voor overige soorten is tijdens het veldbezoek voornamelijk gelet op kleine marterachtigen. Er zijn geen sluip- of vraatsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. Op de locatie zijn geen geschikte gebouwen aanwezig, zodat verblijfplaatsen voor deze soorten niet aanwezig zijn.

Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht voor een flora- en fauna-activiteit (artikel 11.27, Bal) houdt in dat planten en dieren niet onnodig beschadigd, gedood of verstoord mogen worden. Het kan niet uitgesloten worden dat niet-beschermde of vrijgestelde plant- en diersoorten aanwezig zijn of gebruik maken van het werkgebied, dus dient er zorgvuldig gehandeld te worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de specifieke zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Conclusie

De realisatie van de beoogde ontwikkeling leidt niet tot belemmeringen. Het aspect ecologie zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.10 Luchtkwaliteit

Kader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀).

Op basis van artikel 2.4 en artikel 2.5 van het Bkl gelden omgevingswaarden voor stikstofdioxide, stikstofoxiden en fijnstof. In de onderstaande tabel zijn de vastgestelde concentraties opgenomen.

Tabel 4-5: Vastgestelde omgevingswaarden richtlijn luchtkwaliteit

Stof	Soort norm	Concentratie
NO₂	<i>Jaargemiddelde</i>	<i>40 µg/m³</i>
NO₂	<i>Uurgemiddelde (mag max. 18 keer per jaar worden overschreden)</i>	<i>200 µg/m³</i>
NO_x	<i>Jaargemiddelde</i>	<i>30 µg/m³</i>
PM₁₀	<i>Jaargemiddelde</i>	<i>40 µg/m³</i>
PM₁₀	<i>24-uurgemiddelde (mag max. 35 keer per jaar worden overschreden)</i>	<i>50 µg/m³</i>
PM_{2,5}	<i>Jaargemiddelde</i>	<i>25 µg/m³</i>

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit; of
- Het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit de artikelen 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Aandachtsgebieden

Toetsing aan de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties is altijd nodig als het plangebied is gelegen in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51, lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. Dit is in de Gemeente Bergeijk niet aan de orde.

Beoordeling

Er dient te worden aangetoond dat de voorgenomen activiteit voldoet aan de luchtkwaliteitsnormen. Het voornemen leidt tot een toename van verkeer in de omgeving. De ontwikkeling van de bedrijfshal (2.921 m² bvo) leidt tot een verkeersgeneratie van 292 voertuigbewegingen per weekdagemaal, waarvan een klein gedeelte (minder dan 10) zwaar vrachtverkeer betreft. Dit verkeer veroorzaakt uitstoot van de voor de luchtkwaliteit relevante stoffen stikstofdioxiden (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Op grond van artikelen 5.53 en 5.54 van het Bkl is met de NIBM-tool is een worstcase berekening gemaakt van de bijdrage die dit verkeer op de concentraties luchtverontreinigende stoffen heeft. De NIBM-tool rekent de bijdrage van wegverkeer met worstcase instellingen (smalle canyon, stagnerend stadsverkeer, etc.). De resultaten hiervan zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023		
	Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	292
	Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,16
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03

Op basis van bovenstaande berekening kan geconcludeerd worden dat het project in niet betekenende mate bijdraagt aan de plaatselijke mate van luchtverontreiniging. De aannames zijn zeer worstcase aangenomen, waarbij zowel het aantal dagelijkse voertuigbewegingen als het aandeel vrachtverkeer is overschat. Er is geen nader onderzoek nodig.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zorgt de ontwikkeling voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.11 Bodemkwaliteit

Kader

Het bodembeleid gaat over het voorkomen en wegnemen van bodemverontreiniging. Waar het bodembeleid eerder sterk gericht was op het saneren van bodemverontreiniging legt de Omgevingswet meer nadruk op het voorkomen van verontreinigingen en het beheren van bestaande verontreinigingen. Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven

sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal):

- regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22);
- regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4).

Beoordeling

Door Silt Milieu BV is in januari 2025 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusies en aanbevelingen uit dit onderzoek zijn hieronder beschreven. De rapportages zijn in bijlage 6 bij deze motivering opgenomen.

In algemene zin kan geconcludeerd worden dat er geen waarnemingen gedaan zijn die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid. In detail zijn de conclusies als volgt:

Grond

De zintuiglijk niet verontreinigde grondmengmonsters MM01 t/m MM03 van de boven- en ondergrond voldoen aan de interventiewaarde. De kwaliteitsklasse betreft landbouw/natuur.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB01 (gelegen op het meest oostelijk gelegen perceel) zijn analytisch licht verhoogde concentraties aan cadmium en zink aangetoond. Deze concentraties overschrijden de streefwaarden doch niet de interventiewaarden.

Toetsing hypothese

De hypothese 'onverdacht' kan op basis van de resultaten, slechts licht verhoogde concentraties in het grondwater, formeel worden aanvaard. Op basis van voornoemde samenvatting en conclusies is nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien niet aan de orde.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling en zorgt daarmee voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.12 Archeologie

Kader

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met de introductie van de Wamz zijn de kerntaken en bestuurlijke verantwoordelijkheden van gemeenten veranderd. Eén van de belangrijkste consequenties is, dat gemeenten een centrale rol is toegekend in de bescherming van archeologisch erfgoed. In de wet is bepaald, dat gemeenten door inzet van een planologisch instrumentarium het archeologisch belang dienen te waarborgen. Bescherming van het archeologisch erfgoed kan onder meer vorm krijgen door in omgevingsplannen regels ter bescherming van bekende en te verwachten archeologische waarden op te nemen. Met de Omgevingswet is de lijn dat gemeenten een centrale rol wordt toegekend in de bescherming van archeologisch erfgoed, doorgezet. De gemeente kan lokale regels stellen over archeologisch onderzoek (artikel 5.130 lid 3, 4 en 5 Bkl).

Beoordeling

Ten behoeve van de nieuwbouw voor ADRA Metaalbewerking BV is een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (booronderzoek) uitgevoerd.

Bureauonderzoek

Op basis van het bureauonderzoek heeft het projectgebied een middelhoge verwachting. Op basis van de landschappelijke ligging binnen een zone met dekzandwelingen en de archeologische onderzoeks- en vondstmeldingen uit de omgeving is aan het plangebied een middelhoge verwachting toegekend voor vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum en een hoge verwachting voor nederzettingsresten uit het Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw). Voor de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd is op basis van de historische ontwikkeling een lage verwachting aan het plangebied toegekend.

Inventariserend veldonderzoek

Vervolgens is deze verwachting getoetst door middel van een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase. Uit het booronderzoek is gebleken dat de oorspronkelijke podzolbodem grotendeels is verdwenen maar dat het potentiële archeologische sporenniveau in de top van de C-horizont nog intact aanwezig is. Op basis hiervan is de middelhoge verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit het Laat-Paleolithicum tot en met het Neolithicum naar laag bijgesteld en blijft de hoge verwachting voor nederzettingsresten uit het Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw) gehandhaafd. De resultaten van het booronderzoek geven geen aanleiding om de lage verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd bij te stellen.

Vervolg en borging van archeologisch belang

De resultaten van het inventariserend veldonderzoek zijn voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het genomen selectiebesluit gaat uit van een vervolgonderzoek middels het uitvoeren van proefsleuvenonderzoek. Dit onderzoek wordt op grond van het PvE voorafgaand aan de bouw uitgevoerd en voorgelegd aan bevoegd gezag. Het is mogelijk dat op basis van het uit te voeren proefsleuvenonderzoek een vlakdekkende opgraving noodzakelijk is. Indien dit nodig blijkt te zijn, zal dit ook voorafgaand aan de realisatie van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Hiermee wordt voorkomen dat negatieve effecten optreden voor eventueel aanwezige archeologische waarden.

Conclusie

Het aspect archeologie zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.13 Cultureel erfgoed

Kader

Onder erfgoed vallen cultureel erfgoed en werelderfgoed. Cultureel erfgoed bestaat uit rijksmonumenten, gemeentelijke- en provinciale monumenten en archeologische monumenten. De bescherming van erfgoed wordt geregeld in het Bal, de provinciale omgevingsverordening en het omgevingsplan.

Het Bal stelt onder andere regels aan rijksmonumenten. De provinciale omgevingsverordening stelt regels aan provinciale monumenten (zoals provinciale monumenten, molenbiotopen en landgoed- en kasteelbiotopen). In het omgevingsplan legt de gemeente de te beschermen gemeentelijke en provinciale monumenten vast. Bij het opstellen van het omgevingsplan moet de gemeente voldoen aan de instructieregels van het Rijk (paragraaf 5.1.5.5 van het Bkl). Deze instructieregels gelden ook bij het afwijken van het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Op basis van de instructieregels uit het Bkl dient in een omgevingsplan of een motivering bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voldoende rekening te worden gehouden met het behouden en het beschermen van cultureel erfgoed.

Beoordeling

De cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant en de erfgoedkaart van de samenwerkende Kempengemeenten. Op de provinciale cultuurhistorische waardenkaart wordt onderscheid gemaakt in cultuurhistorisch waardevolle gebieden (waar een beschermingsregime aan gekoppeld is) en overige cultuurhistorische informatie (die niet op grond van de provinciale verordening beschermd zijn). Ter plaatse van het projectgebied komen geen cultuurhistorische waarden voor. In de nabijheid (ten zuiden) van het projectgebied ligt het historische lint van Westerhoven, maar door de aanleg van de Provincialeweg heeft deze al aan waarde ingeboet. De ontwikkeling heeft geenszins invloed op enige cultuurhistorisch waardevolle of landschappelijk waardevolle gebieden of structuren.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie en erfgoed zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.14 Kabels en leidingen

Kader

Kabels en leidingen vervullen verschillende functies. De omvang en inhoud, en daarmee het risico bij beschadiging, verschilt hierdoor ook. Daarnaast kunnen kabels en leidingen in zowel openbare als privé-gronden gelegen zijn, waardoor verschillende belangen geraakt worden. In het tijdelijk deel van het omgevingsplan zijn de bestaande regels met betrekking tot de bescherming van kabels en leidingen opgenomen. Dit bestaat uit de ruimtelijke regels (beheersverordeningen en bestemmingsplannen) en de bruidsschat.

Ruimtelijke regels

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan staan regels voor buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Deze regels richten zich op de ligging en het type leiding (aard van de stof en bij gas, de maximale druk). In het omgevingsplan kunnen ook regels over ondergrondse hoogspanningsverbindingen staan. Deze regels richten zich op de afstand van bepaalde gebouwen tot magneetvelden.

Daarnaast kunnen ook voor andere kabels en leidingen regels staan in de ruimtelijke regels het omgevingsplan, omdat ze naar het oordeel van het bevoegd gezag ruimtelijk relevant zijn.

Beoordeling

De beoogde ontwikkeling wordt beoordeeld via de regels in het omgevingsplan. In het omgevingsplan is te zien dat binnen en in de nabijheid van het projectgebied geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig zijn die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect kabels en leidingen zorgt de ontwikkeling voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.15 Water

Kader

In deze paragraaf wordt inzicht verkregen in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid als het beleid van het waterschap. De beschrijving van de wateraspecten bestaat uit een beschrijving gegeven van de bestaande situatie, de relevante wet- en regelgeving en de voorgenomen ontwikkeling, met daarbij de mogelijke maatregelen.

Algemeen

In artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is bepaald dat in een Omgevingsplan rekening moet worden gehouden met de gevolgen van een plan voor het beheer van watersystemen. Daarbij worden voor een duiding van die gevolgen, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Het besluitgebied is gelegen binnen het beheergebied van Waterschap De Dommel.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 Waterschap De Dommel

Vanaf 1 januari 2022 geldt het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee wil Waterschap De Dommel de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Het Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn. In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit. In de planperiode wordt gestart met de watertransitie. Dat vraagt om een omslag in denken en handelen van zowel het waterschap, onze gebiedspartners als alle watergebruikers. Daarbij zullen drie principes inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie. De drie richtinggevende principes zijn:

1. elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt.
2. Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan.
3. Wat schoon is moet schoon blijven.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan, 2025-2029' (vGRP) beschrijft de gemeente Bergeijk de beleidsvoornemens en maatregelen voor inzameling, transport en (lokale) verwerking van afval-, hemel- en grondwater in Bergeijk voor de periode 2025-2029. In het vGRP is aangegeven dat de gemeentelijke zorg voor het beheer van afvloeiend hemelwater betrekking heeft op het afvloeiend hemelwater van openbaar terrein en afvloeiend hemelwater dat niet op particulier terrein kan worden verwerkt. De eigenaar van het terrein waarop het hemelwater valt is primair verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater. De gemeente hoeft het hemelwater afkomstig van particulier terrein niet te ontvangen. Alleen als de houder van het verzamelde hemelwater dit redelijkerwijs niet kan afvoeren. Het gemeentelijk hemelwaterbeleid is strenger dan wat de keur voorschrijft. De gemeente geeft de voorkeur aan al het hemelwater scheiden van het rioleringswater.

In het Verbreed GRP Bergeijk stelt de gemeente voor zowel tijdelijke als permanente ontwikkelingen eisen aan de verwerking van hemelwater op eigen terrein.

- Bij ontwikkelingen (toename of sloop/herbouw/opnieuw aanleggen) met een omvang van meer dan 50 m² waarbij op een gemeentelijke voorziening wordt geloosd is het gemeentelijk hemelwaterbeleid van toepassing;
- Voor ontwikkelingen die direct op oppervlaktewater in beheer van het waterschap lozen is het beleid van Waterschap De Dommel van toepassing. Dit betekent dat bij een toename van meer dan 500 m² aan de bergingsopgave zoals beschreven in de Keur moet worden voldaan.
- Voor nieuwbouw verplicht de gemeente de aanleg van 60 mm hemelwaterberging op eigen terrein. Als dit aantoonbaar niet doelmatig/haalbaar is of transport naar een opvanglocatie buiten het plangebied doelmatiger is, dan is verwerking buiten het plangebied toegestaan.

Punt 1 en 3 zijn voor de ontwikkeling van ADRA Metaalbewerking BV aan de orde. Punt 2 niet. Er zijn geen oppervlaktewateren in de nabijheid gelegen die beheerd worden door het waterschap.

Beoordeling

Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Tevens vindt geen grondwateronttrekking plaats vanwege de ontwikkeling. Hierom zijn effecten op het grondwater uitgesloten.

Door de ontwikkeling is sprake van een toename van verharding. Op grond van het gemeentelijk rioleringsplan is er een bergend vermogen van 60mm per vierkante meter dakoppervlak. De toename van verharding leidt tot een bergingsopgave van 127,26m³. ADRA Metaalbewerking BV heeft ervoor gekozen om deze mogelijk te maken door te werken met een infiltratievoorziening die onder de zuidelijk gelegen parkeerplaatsen loopt. Hier wordt een IT-buis (500mm) gelegen in een buffer lavasplit aangelegd. Op basis van de specificaties van deze voorziening is een buis van 66,13 meter benodigd. De exacte situering hiervan is nader uitgewerkt in de technische aanvraag. Voor het ruimtelijk spoor is relevant dat deze voorziening voldoet om invulling te geven aan de gemeentelijke eisen ten aanzien van waterberging en verandert de infiltratiecapaciteit van het projectgebied niet, ondanks de toevoeging van verharding.

Conclusie

Het aspect Water zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.16 Gezondheid

Kader

Gezondheid is een thema waar de Omgevingswet geen inhoudelijke eisen over stelt, ondanks dat het bieden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving tot de maatschappelijke doelen van de wet behoort. Omdat de Omgevingswet het begrip niet inkadert, kan het veel verschillende onderwerpen raken, bijvoorbeeld regels voor het beweegvriendelijk maken van de omgeving. Milieunormen zijn in het verleden ook gesteld om gezondheid te beschermen.

De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen, in positieve of negatieve zin. Zo kan een groene en beweegvriendelijke omgeving goed zijn voor de gezondheid. Aan de andere kant kunnen bijvoorbeeld een matige luchtkwaliteit of een lawaaige omgeving ongezond zijn. Een van de maatschappelijke

doelen van de Omgevingswet is een gezonde fysieke leefomgeving. Met de Omgevingswet kunnen overheden eigen gezondheidsambities vastleggen en uitwerken.

In de volgende artikelen van de Omgevingswet staan de regels over de gezonde fysieke leefomgeving:

- In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Een van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden.
- In artikel 3.3 van de Omgevingswet van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met het voorzorgbeginsel en andere milieubeginselen.
- In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid.
- In artikel 5.32 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag de aanvraag van een omgevingsvergunning kan weigeren wanneer deze zou leiden tot (mogelijk) ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid en in artikel 5.42 lid 4 van de Omgevingswet en artikelen 8.101 en 8.102 van het Bkl staat dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan wijzigen of intrekken in het kader van het treffen van passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid.

De GGD geeft een praktische invulling aan dit kader door middel van verschillende kernwaarden met bijbehorende gezondheidsadviezen. De GGD heeft de volgende kernwaarden opgesteld:

1. rookvrije omgeving;
2. aantrekkelijke plekken;
3. gezond gewicht;
4. wonen en druk verkeer;
5. voorzieningen dichtbij;
6. actief vervoer;
7. fiets- en ov-verbindingen;
8. gezond binnenklimaat;
9. prettig wonen;
10. geschikte woningen.

Verder stelt de GGD dat het voldoen aan de wettelijke normen niet automatisch betekent dat er geen gezondheidseffecten kunnen optreden. In het GGD-omgevingsadvies zijn daarom gezondheidkundige advieswaarden opgenomen. De GGD heeft gezondheidkundige advieswaarden voor de thema's luchtkwaliteit, geur, geluid, bodem, elektromagnetische velden (straling), veehouderijen en akkerbouw.

Beoordeling

Het beoogde ontwerp van voorliggende motivering zorgt in de bouwfase voor een tijdelijke storing in luchtkwaliteit, geluid, trillingen en bodem. De bouwfase is beperkt van duur en de bouwwerkzaamheden zijn niet ingrijpender dan bij andere bouwprojecten. Overschrijving van normen als gevolg van het voornemen is daarmee niet aan de orde. Het voornemen leidt tot één bouwmassa welke wordt ingepast in het landschap en waarbij duurzaamheid van de ontwikkeling behoort tot het ontwerp. Ruimtelijk gezien is er daarmee geen sprake van een bouwwerk dat effecten veroorzaakt die negatief kunnen zijn voor het gezondheidsaspect. Uit andere toetsingen in dit hoofdstuk blijkt ook dat er aan milieunormen voldaan wordt en dat op grond daarvan gezondheidseffecten uit te sluiten zijn.

Gelet op de reeds bestaande activiteiten en het de afstand tot gevoelige bestemmingen rondom de projectlocatie worden geen negatieve gezondheidseffecten verwacht.

Specifieke aandacht op deze locatie dient geschonken te worden aan geitenhouderijen. Op basis van de GGD-richtlijn dienen gevoelige functies meer dan 2 kilometer afstand te houden tot geitenhouderijen. De ontwikkeling is weliswaar binnen 2 kilometer van een geitenhouderij gelegen, maar voorziet niet in een gevoelige functie. Ook ten aanzien van endotoxinen en gewasbeschermingsmiddelen geldt dat de ontwikkeling niet voorziet in een gevoelige functie, en er dus geen negatieve effecten optreden als gevolg hiervan.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect gezondheid zorgt de ontwikkeling voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.17 Klimaatadaptatie

Kader

Het klimaat verandert: het wordt warmer er natter. Ook zijn er vaker lange periodes van droogte en neemt de kans op overstromingen toe. Inspelen op de gevolgen van klimaatverandering wordt klimaatadaptatie genoemd. Klimaatadaptatie is een opgave voor én door iedereen. De gevolgen van klimaatverandering zijn de 4 thema's: hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen. Rijk, gemeenten, waterschappen, provincies en veiligheidsregio's zijn met dit onderwerp bezig met als doel in 2050 klaar te zijn voor extremere weersomstandigheden en de stijgende zeespiegel.

Klimaatverandering heeft grote impact op de bebouwde omgeving. Om schade en overlast door weersextremen te beperken, moet de manier waarop steden worden gebouwd en ingericht worden aangepast.

Beoordeling

Het afwijken van het vigerende planologisch regime heeft betrekking op het bebouwingspercentage. Om deze reden vermindert, zonder mitigerende maatregelen, de klimaatadaptiviteit van het projectgebied. Zoals echter gemotiveerd in de waterparagraaf, compenseert ADRA het verlies aan waterbergend vermogen door de aanleg van infiltratievoorzieningen. Door deze voorzieningen verslechtert de klimaatdaptiviteit door de ontwikkeling niet.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect klimaatadaptie zorgt de ontwikkeling voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.18 Duurzaamheid

Kader

Onder huidig recht stellen de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving geen eisen aan duurzaamheid die in acht genomen moeten worden. Als er sprake is van dergelijke eisen vloeien die meestal voort uit gemeentelijk beleid of uit het Besluit bouwwerken leefomgeving als het om bouwwerken gaat. Wel stelt artikel 1.3 van de Omgevingswet dat de doelen van de wet gesteld zijn met het oog op duurzame ontwikkeling. Deze bepaling kan duurzaamheid een prominente positie in planvorming geven. Vooralsnog is dat niet het geval omdat omgevingsplannen in de eerste fase na inwerkingtreding van de wet vooral beleidsneutrale omzettingen van bestaande regels zijn.

Beoordeling

Duurzaamheid is een belangrijk onderdeel van de strategie van het ontwikkelen van een bedrijfshal. De nieuwbouw zal in ieder geval voldoen aan de regels over duurzaamheid uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en wordt compleet gasloos opgeleverd. Tevens beschikt het toekomstige gebouw zonnepanelen en mogelijk andere duurzame energietechnieken, waaronder een batterijpakket. Onlosmakelijk verbonden aan dit voornemen is echter de groeiende vraag naar elektriciteit. Het gaat echter om een relatief kleine elektriciteitsvraag die waar mogelijk duurzaam ingevuld wordt.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect duurzaamheid zorgt de ontwikkeling voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Ruimtelijke uitvoerbaarheid

In de voorgaande hoofdstukken is beschreven hoe de voorgenomen ontwikkeling van de bedrijfsfhal met de benodigde afwijking van de bestaande bestemmingen ter plaatse van de projectlocatie past binnen het beleid. Daarnaast is aangetoond met de toetsing van het voornemen aan de omgevingsaspecten dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Participatie

ADRA Metaalbewerking heeft uit eigen beweging en op basis van het participatiebeleid invulling gegeven aan een omgevingsdialoog en heeft dat in twee fasen gedaan. Alle omwonenden zijn persoonlijk geïnformeerd en hebben hun aandachtspunten mee kunnen geven aan ADRA. Deze zijn waar mogelijk verwerkt in het project. Vanwege een tussentijdse wijziging in het ontwerp van de groenstrook heeft ADRA vervolgens de omwonenden die het aangaat nogmaals geïnformeerd.

Uit de omgevingsdialoog komen aandachtspunten naar voren, maar geen onoverkomelijke verschillen tussen initiatiefnemer en omwonenden. Als bijlage bij deze motivering is een verslag van de uitgevoerde omgevingsdialoog opgenomen.

5.2.2 Bestuurlijk afstemming

De motivering wordt conform artikel 2.2 van de Omgevingswet toegezonden naar andere bestuurlijke instanties voor een bestuurlijke afstemming. De resultaten van deze bestuurlijke afstemming worden te zijner tijd in deze motivering verwerkt.

5.3 Financiële uitvoerbaarheid

Op grond van Omgevingswet (afdeling 13.6 Ow) zijn overheden verplicht om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers die profijt hebben van de aan te leggen openbare voorzieningen. Indien sprake is van een ontwikkeling op eigendomsgronden van de overheid zelf, is het kostenverhaal verzekerd en zijn daartoe geen overeenkomst of kostenverhaalsregeling aan de orde. Is sprake van een ontwikkeling die niet op eigendomsgronden van de overheid is gelegen, is het uitgangspunt van de overheid om middels het sluiten van een anterieure overeenkomst het kostenverhaal te verzekeren. Dit is mogelijk op grond van artikel 13.13 Ow. Indien de onderhandelingen over deze overeenkomst succesvol zijn, kan overgegaan worden tot het afwijken van het Omgevingsplan en vinden betalingen plaats op grond van de gemaakte afspraken.

De initiatiefnemer sluit een anterieure overeenkomst met de gemeente over kostenverhaal van dit project.

6. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling betreft de ontwikkeling van ADRA Metaalbewerking BV in Westerhoven. De beoogde ontwikkeling ziet toe op een bedrijfbestemming op thans agrarisch in gebruik zijnde gronden. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt er op de grond van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) een omgevingsvergunning aangevraagd. Om de omgevingsaanvraag te kunnen indienen dient er aangetoond te worden dat de voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op basis van voorliggende motivering kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het voornemen heeft geen negatieve effecten op milieu- en/of omgevingsaspecten.

Een voorwaarde voor deze conclusie is dat het archeologisch onderzoek conform het op te stellen PvE uitgevoerd wordt.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.